

# OBEC NÁLEPKOVO

## Stredný riadok 384/1, 053 33 Nálepkovo

### Stavebný úrad

Číslo: 501/2014/UR-SU

v Nálepkove, 23.06.2014

Východoslovenská distribučná a.s.  
Mlynská 31, 042 91 Košice  
IČO: 36 599 361

- rozhodnutie o umiestnení stavby

## ROZHODNUTIE

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, IČO: 36 599 361, ako navrhovateľ v zastúpení spoločnosťou ENERPRO, s.r.o., Miškovecká 6, 040 01 Košice, IČO: 44 324 600, dňa 9.4.2014 podala návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „Záhajnica - úprava NN siete a výstavba trafostanice“ v katastrálnom území Nálepkovo.

Obec Nálepkovo ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39 a § 39a ods. 1, 2 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad vydáva

### rozhodnutie o umiestnení stavby

### „Záhajnica - úprava NN siete a výstavba trafostanice“

v katastrálnom území Nálepkovo na pozemkoch parc. č. :

**KN-C 3051/18, 3071/1, 3071/3, 3895/2, 3895/5, 3896/1,  
KN-E 3070/2, 3070/3, 3081, 3082, 3087, 3088, 3092, 3094, 3097, 3098, 3102, 3103, 3107,  
3108/1, 3109, 3112, 3113, 3116, 3117, 3132, 3133, 3134, 3136, 3137, 3138/1, 3139,  
3140/1, 3141, 3142, 3143, 3147, 3148, 3149/1, 5793**

#### Popis stavby:

##### **Úsek 01**

Nová jednotlivá trafostanica s transformátorom o výkone 100 kVA bude umiestnená na pozemku prac. č. KN-C 3895/2 v k.ú. Nálepkovo s odstupovou vzdialenosťou 7,5 m od osi cesty III/546015. Napojenie trafostanice je navrhnuté z existujúceho VN vedenia č. 245. Trasa VN prípojky od odbočenia v dĺžke 35 m bude na pozemku prac. č. KN-C 3896/1 v k.ú. Nálepkovo. Od stĺpa č. 1 po novú trafostanicu je trasa navrhnutá na pozemku parc. č. KN-C 3895/2, 3895/5 v k.ú. Nálepkovo pozdĺž kraja s odstupovou vzdialenosťou 1m od ich hraníc so susednými pozemkami. Celková dĺžka VN prípojky bude 149 m.

##### **Úsek 02**

Nové NN vedenie, ktoré sa uskutoční od existujúcej trafostanice 0903-00001- píla umiestnenej na pozemku parc. č. KN-C 3071/3 v k.ú. Nálepkovo ponad cestu III/546015 na podperný bod č. 1, ktorý bude umiestnený na pozemku parc. č. KN-E 3070/2 v k.ú. Nálepkovo. Vzdušné vedenie bude pokračovať pozdĺž cesty až na podperný bod č. 8 na pozemku parc. č. KN-E 3147 v k.ú. Nálepkovo. Ďalšia časť nového vzdušného vedenia NN je navrhnutá od p.b. č. 9 ponad cestu na nový p.b. č. 106 na pozemku parc. č. KN-E 5793 s pokračovaním na nový p.b. č. 107 na pozemku parc. č. KN-C 3071/1 v k.ú. Nálepkovo pozdĺž miestnej komunikácie.

**Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Umiestnenie stavby sa zrealizuje tak, ako je to zakreslené v projektovej dokumentácii pre územné konanie. Zodpovedný projektant je Ing. Stanislav Počuch, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 4859\*A2. Tieto podklady tvoria neoddeliteľnú súčasť originálu tohto rozhodnutia.
2. Akékoľvek zmeny územného rozhodnutia môže povoliť iba príslušný stavebný úrad a pozemok musí byť využitý len na určený účel.
3. Toto rozhodnutie neopravňuje investora k zahájeniu stavby. Tvorí súčasť dokladov pre prípravu projektovej dokumentácie, ktorá musí spĺňať všeobecné technické požiadavky na výstavbu v súlade s ustanoveniami stavebného zákona. Pri jej príprave je potrebné zohľadniť aj podmienky dotknutých orgánov, ktoré boli uplatnené v tomto konaní, avšak netýkajú sa priamo umiestnenia stavby, ale jej technického vybavenia a realizácie.
4. Pri spracovaní dokumentácie je potrebné zohľadniť ochranné pásma od jestvujúcich aj uvažovaných rozvodných sietí podľa platných STN, preto je nutné vyžiadať si informácie o ich situovaní a presné vytýčenie od jednotlivých správcov sietí a zohľadniť pri návrhu stavby.
5. V rámci všeobecnej ochrany živočíchov v súvislosti s rekonštrukciou nadzemného elektrického vedenia je potrebné navrhnúť také riešenia, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu vtákov.
6. V prípade, že stavebník nevyužije vymedzené územie na určený účel v lehote dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia, podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona stráca územné rozhodnutie platnosť.
7. Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, pokiaľ ju podal pred uplynutím lehoty.
8. Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.
9. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia podľa § 8 ods. 2 písm. c), d) vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona je potrebné doložiť:
  - podľa § 18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, odborné stanovisko oprávnenej osoby k projektovej dokumentácii navrhovanej stavby,
  - podľa § 17 zákona ods. 3 č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využití poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, stanovisko Okresného úradu Spišská Nová Ves, Pozemkového a lesného odboru k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, a to pre výstavbu trafostanice a osadenia nových stĺpov,
  - určenie výnimky z ochranného pásma cesty III. triedy Okresným úradom Spišská Nová Ves, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
  - vyjadrenia dotknutých orgánov.
10. Po nadobudnutí právoplatnosti tohto územného rozhodnutia môže stavebník požiadať o vydanie stavebného povolenia stavebný úrad – obec Nálepkovo, Stredný riadok 348/1, 053 33 Nálepkovo v súlade s ustanovením § 58 stavebného zákona, § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: v priebehu konania neboli podané námietky.

Stanoviská dotknutých orgánov: boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

## **O d ô v o d n e n i e**

VSD, a.s., Mlynská 31, Košice, IČO: 36 599 361, v zastúpení spoločnosťou ENERPRO, s.r.o., Miškovecká 6, 040 01 Košice, IČO: 44 324 600, dňa 9.4.2014 podala návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „Záhajnica - úprava NN siete a výstavba trafostanice“ v k.ú. Nálepkovo.

Oznámením zo dňa 22.4.2014 stavebný úrad podľa § 36 stavebného poriadku oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a na prejednanie predloženého návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 14.5.2013. Účastníkom konania podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámil začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby verejnou vyhláškou. V priebehu konania neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli doložené doklady:

- Plnomocenstvo zo dňa 19.2.2014,
- Informatívna grafická identifikácia parciel vyhotovená Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 23.4.2014,
- Výpis z listu vlastníctva č. 12 - čiastočný vyhotovený OÚ Gelnica, KO dňa 23.4.2014,
- Výpis z listu vlastníctva č. 666 vyhotovený OÚ Gelnica, KO dňa 23.4.2014,
- Výpis z listu vlastníctva č. 1225 - čiastočný vyhotovený OÚ Gelnica, KO dňa 23.4.2014,
- Výpis z listu vlastníctva č. 1417 - čiastočný vyhotovený OÚ Gelnica, KO dňa 23.4.2014,
- Výpis z listu vlastníctva č. 1434 - čiastočný vyhotovený OÚ Gelnica, KO dňa 23.4.2014,
- Výpis z listu vlastníctva č. 1798 vyhotovený OÚ Gelnica, KO dňa 23.4.2014,
- Výpis z listu vlastníctva č. 2529 - čiastočný vyhotovený OÚ Gelnica, KO dňa 23.4.2014,
- Súhlas Heleny Majkutovej rodenej Šomšárovej, bytom Cintorínska 658/6, 053 33 Nálepkovo, ako vlastníčky pozemku parc. č. KNC 3895/2 v k.ú. Nálepkovo zapísané na LV č. 2529 s umiestnením trafostanice a dvoch podperných bodov na jej pozemku zo dňa 17.3.2014.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil predložený návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Dotknuté orgány k návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby zaslali následné vyjadrenia:

- Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. OZ Košice, Správa povodia Hornádu a Bodvy č. CZ23388/41000/2013, CZ 23138/2013 zo 6.12.2013,
- Stanovisko obce Nálepkovo č. 1502/2013-SU zo dňa 10.12.2013,
- Stanovisko Orange Slovensko, a.s., č. KE-719/2013 zo dňa 4.12.2013,
- Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., č. 13-4986614-GL zo dňa 6.12.2013,
- Vyjadrenie Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s., č. 14492/2013, 14577/2013 zo dňa 9.12.2013,
- Vyjadrenie SPP-distribúcia, a.s., č. TD/Hn/32287/2013 zo dňa 11.12.2013,
- Stanovisko Ministerstva obrany SR č. ASMdpV-1-781/2013 zo dňa 12.12.2013,
- Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2013/19301-2/81763/HT zo dňa 16.12.2013,
- Vyjadrenie Správy ciest KSK č. IU-2013/2732-2/12405 zo dňa 12.12.2013,
- Vyjadrenie Okresného úradu Spišská Nová Ves č. OU-SN-OCDPK-2013/00577 zo dňa 11.12.2013,
- Vyjadrenie Okresného úradu Spišská Nová Ves č. OU-SN-OCDPK-2014/005710 zo dňa 20.5.2014,
- Vyjadrenie Okresného úradu Gelnica č. OU-GL-OSZP-2013/00130 zo dňa 9.12.2013 ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva,
- Vyjadrenie Okresného úradu Gelnica č. OÚ-GL-OSZP-2014/00023/De zo dňa 22.1.2014 z hľadiska ochrany prírody a krajiny,
- Vyjadrenie Okresného úradu Gelnica č. OU-GL-OSZP-2014/00022/Tu zo dňa 26.5.2014 ako orgán štátnej vodnej správy,
- Stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru č. ORHZ-SN1-467-004/2014 zo dňa 22.5.2014,
- Stanovisko Okresného úradu Spišská Nová Ves, Pozemkového a lesného odboru č. OU-SN-PLO-2014/004980-2-Ku zo dňa 15.4.2014,
- Záväzné stanovisko RÚVZ v Spišskej Novej Vsi č. 2014/00993-2 zo dňa 20.5.2014,
- Vyjadrenie RÚVZ v Spišskej Novej Vsi č. 2014/00993-5 zo dňa 22.5.2014.

Stavebný úrad preskúmal návrh aj z hľadiska ustanovení § 38 stavebného zákona a zistil, že navrhovateľ nemá vo vlastníctve pozemky, na ktorých majú byť umiestnené nové podperné body v zastavanom území obce. Stavebník má súhlas vlastníka pozemku parc. č. KNC 3895/2 v k.ú. Nálepkovo zapísané na LV č. 2529 s umiestnením trafostanice a dvoch podperných bodov.

V zmysle § 10 ods. 1 písm. e) zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, držiteľ povolenia na podnikanie v energetike alebo ním poverená fyzická osoba alebo právnická osoba môže vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosnej sústavy a distribučnej sústavy.

Podľa položky 59 písm. a) bod. 2 prílohy zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, bol zaplatený správny poplatok za vydanie územného rozhodnutia 100,00 € prevodom na účet obecného úradu v Nálepkove dňa 10.4.2014.

Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v súlade s ustanoveniami stavebného zákona. Stavebný úrad v priebehu územného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – obec Nálepkovo, Stredný riadok 384/1, 053 33 Nálepkovo. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Dušan Slivka  
starosta obce

#### Doručí sa:

1. ENERPRO, s.r.o., Miškovecká 6, 040 11 Košice
2. Slovenský pozemkový fond, RO Poprad, Partizánska 704/31, 058 01 Poprad
3. Helena Majkuthová, Cintorínska 658/6, 053 33 Nálepkovo
4. účastníci konania – vlastníci pozemkov a susedných nehnuteľnosti formou verejnej vyhlášky

#### Na vedomie:

5. Okresný úrad Gelnica, OSŽP, Hlavná 1, 056 01 Gelnica
6. Okresný úrad Spišská Nová Ves, PLO, Štefánikovo nám. 5, 052 01 Spiš. Nová Ves
7. Okresný úrad Spišská Nová Ves, OCDPK, Štefánikovo nám. 5, 052 01 Spišská Nová Ves
8. Košický samosprávny kraj, Ostrovskeho 1, 040 01 Košice
9. Správa ciest KSK, Správa a údržba, Tepličská cesta 9, 052 01 Spišská Nová Ves
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mickiewiczova 6, 052 20 Spišská Nová Ves
10. OR HaZZ, Brezová 30, 052 01 Spišská Nová Ves
11. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava