



OBEC NÁLEPKOVO
Stredný riadok 384/1, 05333 Nálepkovo
IČO : 00329398 DIČ : 2020717798

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA
31 /2025

uzatvorená podľa § 663 až 668 Občianskeho zákonníka a zákona
č. 131 / 2010 Z. z. o pohrebníctve

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Nálepkovo
Obecný úrad Nálepkovo, Stredný riadok 384/1
053 33 Nálepkovo
Zastúpený : Ondrejom Kleknerom – starostom obce
IČO : 00329398 DIČ : 2020717798
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a. s. pob.
Spišská Nová Ves
SK 27 5600 0000 0035 3177 6004

Nájomca: Lýdia Theisová
J. Fándlyho 10
052 01 Spišská Nová Ves

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom hrobového miesta, ktorého prevádzkovateľom je obec Nálepkovo a ktoré sa nachádza na cintoríne v obci Nálepkovo na uloženie ľudských pozostatkov, alebo ľudských ostatkov:
2. Hrobové miesto za: **neb. Mária Kellnerová, Ján Kellner, dvojhrob**

Čl. III. Cena a splatnosť nájomného

1. Ceny stanovuje platný cenník podľa prílohy platného VZN.
2. Jedno samostatné hrobové miesto – obnova nájmu na každých 10 rokov -15,--Eur.
3. **POPLATOK: 2 hrobové miesta x 15,-- Eur = 30,-- Eur**
(obdobie nájmu sa datuje späťne od roku 2022 do roku 2032, z dôvodu doplatenia starého obdobia)
4. **Nájomné za hrobové miesto zaplatené do r. 2032.**
5. Nájomné je splatné dňom uzatvorenia nájmu. V prípade neuhradenia nájmu táto nájomná zmluva nenadobúda účinnosť.
6. Nájomné na ďalšie obdobie je splatné vždy najneskôr jeden mesiac pred dňom, do ktorého je nájomné za hrobové miesto zaplatené. Na zaplatenie nájomného v dostatočnom predstihu vyzve nájomcu prenajímateľ.

Čl. IV. Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta v estetickom stave a oznámiť prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest /zmena bydliska, uloženie urny/.
3. Vlastník ani prenajímateľ nezodpovedajú za prípadne poškodenie alebo odcudzenie majetku nájomcu.
4. Prevádzkovateľ pohrebiska sa počas trvania nájomnej zmluvy zdrží zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska alebo miesto nie je v estetickom stave. V prípade ohrozenia bezpečného prevádzkovania hrobového miesta bude prevádzkovateľ písomne informovať nájomcu o tejto skutočnosti .
5. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy majú dedičia alebo blízke osoby, ak je dedičov alebo blízkych osôb viac, ten z dedičov/z blízkych osôb má nárok, ktorý sa prihlásil ako prvý.

Čl. V.

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Nájom hrobového miesta zaniká výpoveďou nájomnej zmluvy.
2. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
 - závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - pohrebisko sa ruší,
 - nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
3. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď nájomcovi doručiť najmenej tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť alebo keď závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta.
4. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 a 23 zákona o pohrebníctve v platnom znení.
5. Ak nebude známa adresa alebo sídlo nájomcu, prevádzkovateľ pohrebiska uverejní informáciu o vypovedaní nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku a umiestni oznamovaciu na hrobové miesto o nezaplatení nájomného.
6. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu nezaplatenia nájomného, je povinný doručiť nájomcovi výpoveď najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené.
7. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu nezaplatenia nájomného, a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu nezaplatenia nájomného a nájomca je na neznámom mieste, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
8. Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s oznámením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť.

Čl. VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 131/2020 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov a prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve sa uskutočňujú iba dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k nej.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, to všetko v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka s prepojením na ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení na spracúvanie svojich osobných údajov prenajímateľom v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutne potrebnú pre zabezpečenie výkonu práv a plnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb

pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

5. Zmluva je uzatvorená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Nálepkove, 24.06.2025



prenajímateľ
Obec Nálepkovo



nájomca
Lýdia Theisová

