

Dodatok č. 1/2021
k Nájomnej zmluve
uzatvorenej v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník
(ďalej len „zmluva“)

m e d z i

1. Prenajíateľom: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Nálepko
so sídlom: Hlavná 385, 053 33 Nálepko, SR
zastúpená: ThDr. Jánom Mihokom, PhD.
IČO: 319 73 001
DIČ: 2020737741
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK96 0200 0000 0000 3283 3592
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

2. Nájomcom: Obec Nálepko
sídlom: Stredný riadok 384/1, 053 33 Nálepko, SR
zastúpená: Ondrejom Kleknerom, starostom obce
IČO: 00329398
DIČ: 2020717798
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK27 5600 0000 0035 3177 6004
(ďalej len „nájomca“)

Článok I.
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 28.04.2021 Nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je prenájom nehnuteľností /budovy s prislúchajúcim pozemkom/ vo vlastníctve prenajíateľa, za účelom jej užívania nájomcom ako Obecné kultúrne centrum v obci Nálepko.
2. Prenajíateľ a nájomca sa v súlade s Článkom VII., bod 1., Nájomnej zmluvy, zo dňa 28.04.2021, uzatvorenej v zmysle ustanovenia §663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, dohodli na tomto Dodatku č. 1/2021 k predmetnej Zmluve v nasledovnom znení:

Článok V. „Práva a povinnosti zmluvných strán“ sa dopĺňa o bod č. 18., 19., 20. a 21. v znení:

18. Nájomca umožní prenajíateľovi bezplatné užívanie budovy /predmetu nájmu/ počas trvania nájomného vzťahu.

19. Nájomca sa zaväzuje jedenkrát ročne písomne informovať prenajíateľa o čerpaní prostriedkov z fondov EÚ alebo iných dotačných zdrojov získaných a preinvestovaných na predmete nájmu.

20. Nájomca sa zaväzuje investovať do údržby budovy minimálne 1 000,- €/rok (slovom: tisíc eur ročne), o čom predloží písomnú správu prenajíateľovi po skončení účtovného roka.

21. Nájomca sa zaväzuje pri skončení nájmu odovzdať prenajímateľovi bezodplatne všetku dokumentáciu týkajúcu sa predmetu nájmu, ako sú napr. stavebná dokumentácia, revízie elektrických zariadení, komínov, bleskozvodov, a iných, vypracovanie ktorých nájomca zabezpečil počas doby nájmu.

Článok V. „Práva a povinnosti zmluvných strán“ upravuje sa bod č. 7. v znení:

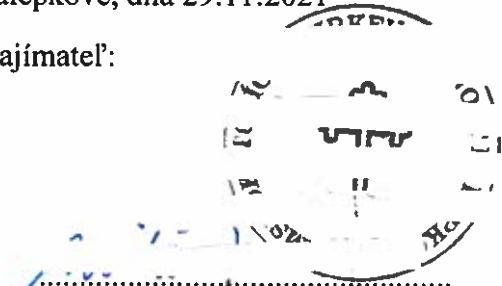
7. Ak nájomca vynaloží na predmet nájmu náklady pri oprave, ktorú je povinný vykonať prenajímateľ, nájomca nemá nárok na náhradu týchto nákladov, ak sa oprava vykonala s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa, alebo ak prenajímateľ bez zbytočného odkladu opravu nevykonal alebo nezabezpečil, hoci sa mu oznámila jej potreba.

**Článok II.
Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné články Nájomnej zmluvy sa nemenia, ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
2. Dodatok č.1/2021 je vyhotovený v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dvoch vyhotoveniach a jedno RKC, biskupstvo Rožňava, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č.1/2021 k Zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli, uzatvorili ho slobodne a vážne a na znak súhlasu podpísali.
4. Tento Dodatok č. 1/2021 nadobúda právoplatnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami po schválení Obecným zastupiteľstvom, a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v súlade so Zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, a po udelení písomného súhlasu štatutárnym zástupcom RKC, biskupstvo Rožňava, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.
5. Dodatok č.1 bol schválený OZ v Nálepkove dňa 19.11.2021 Uznesením č.545/2021 – OZ a zverejnený dňom podpisu zmluvy.

V Nálepkove, dňa 29.11.2021

Prenajímateľ:


ThDr. Ján Mihok, PhD.
farár
RKC, farnosť Nálepkovo

V Nálepkove, dňa 29.11.2021

Nájomca:


Ondrej Klekner
starosta obce
Obec Nálepkovo



Schválenie Biskupského úradu:

Č. j.: 2772/2021

Schvaľujem.

V Rožňave, dňa 08.12.2021

rožňavský biskup