

Dodatok č. 2

k zmluve o nájme nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia obce Nálepkovo zo dňa 31.12.2004, uzatvorenej podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

- Prenajímateľ:** Obec Nálepkovo
Zastúpená: Ondrejom Kleknerom, starostom obce
Sídlo: Stredný riadok 384/1, 053 33 Nálepkovo
Bankové spojenie: Prima banka a.s.
Číslo účtu: SK 27 5600 0000 0035 3177 6004
IČO: 00329398
- Nájomca:** Lesy obce Nálepkovo s.r.o.
Zastúpený: Michalom Pronským, konateľom spoločnosti
Sídlo: Cintorínska 591/4, 053 33 Nálepkovo
Bankové spojenie: UniCredit bank a.s.
Číslo účtu: SK 51 1111 0000 0066 2426 8002
IČO: 36 587 311
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel Sro,
vložka číslo 15766/V

I.

Predmet dodatku

Predmetom tohto dodatku je zmena článku IV. ods. 1 a ods. 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia obce Nálepkovo zo dňa 31.12.2004 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.12.2005, ktorým sa mení výška nájomného.

II.

Ustanovenia o zmenách

1. Znenie článku IV. bod 1 sa mení a znie nasledovne:

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 8,30 € za m² prenajatej plochy (166,08 m² - miestnosti č. 29,31,35,38,25,27,33,26,32,37,28,34,30,36) ročne a 7,0 € za m² prenajatej plochy (34,82 m² - miestnosti č. 39,40) ročne. Celková výška nájomného za rok je 1 622,50 €. Zmluvné strany sa dohodli na platení nájomného štvrťročne.

2. Znenie článku IV. bod 2 sa mení a znie nasledovne:

Štvrťročné nájomné vo výške 405,6 € je splatné najneskôr do konca príslušného štvrťroka a platí sa bezhotovostne na bankový účet prenajímateľa označený vyššie.

3. Zmena výšky nájomného bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Nálepkovo dňa 24.04.2020 pod číslom 256/2020-OZ .
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia obce Nálepkovo zo dňa 31.12.2004 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.12.2005 sa nemenia.

III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám. Zverejnenie Dodatku vykoná Prenajímateľ bez zbytočného odkladu po tom ako Zmluva nadobudne platnosť.
2. Všetky prípadné zmeny tohto dodatku sa môžu vykonať len v písomnej forme a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch rovnopisoch.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ v tomto dodatku nie je dohodnuté inak, sa riadia príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tohto dodatku sa s jeho obsahom riadne oboznámili, dodatok uzavreli slobodne a bez nátlaku, neuzavreli ho v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, je prejavom ich vôle a na znak súhlasu s jeho znením ho vlastnoručne podpisujú.

V Nálepkove, dňa 30.04.2020

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca