

DOHODA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(uzavretá v zmysle zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov),
ďalej len „dohoda alebo zmluva“

Povinný z vecného bremena:

obchodné meno : Obec Nálepkovo
sídlo : Stredný riadok 384/1, Nálepkovo, PSČ 053 33, SR
IČO : 329398
DIČ : 2020717798

Zastúpená starostom:

meno a priezvisko : Ondrej Klekner
(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko : Ing. Martin Sisol r. Sisol
Bydlisko : Šoltésovej 2394/9, Košice, PSČ 040 01, SR
Rodné číslo : 740718/
Dátum narodenia : 18.07.1974
Občianstvo : štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

ČLÁNOK I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, v podiele 1/1, zapísaných na Okresnom úrade Gelnica, Katastrálny odbor:
- na liste vlastníctva č. 1, okres Gelnica, obec Nálepkovo, katastrálne územie Nálepkovo:
a) pozemok – „CKN“ parcelné číslo 10328, výmera 2705m², druh pozemku ostatná plocha,
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1, zapísaných na Okresnom úrade Gelnica, Katastrálny odbor:
- na liste vlastníctva č. 4355, okres Gelnica, obec Nálepkovo, katastrálne územie Nálepkovo:
a) pozemok – „CKN“ parcelné číslo 6267, výmera 11981m², druh pozemku trvalý trávny porast,

ČLÁNOK II.

1. Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemku špecifikovaného v bode 1. článku I., ktorý je zapísaný na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1. článku I:
a) zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (ďalej len „inžinierske siete“) (NN elektrická prípojka) na parcelu CKN č. 10328 vo vyznačenom rozsahu vyjadrenom dielom č. 1 v prospech vlastníka pozemku CKN č. 6267, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 83/2020 na vyznačenie vecného bremena priznanie práva uloženia inžinierskej siete na parcele CKN č. 10328 zo dňa 24.06.2020, vyhotoveného Ing. Marián Mackovjak, Geodetické a kartografické práce, Za

Hornádom 883/2, 05201 Spišská Nová Ves IČO: 37181726, úradne overeného Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor pod č. 101/2020/ dňa 07.07.2020.

- b) zriaďuje sa vecné bremeno právo na vstup, prechod a prejazd za účelom kontroly, polozenia, úpravy, opravy, výmeny rekonštrukcie a údržby inžinierskych sietí alebo ich akejkol'vek časti na parcele CKN č. 10328,**
3. Oprávnený z vecného bremena práva z vecného bremena v zmysle článku II. bodu 2. tejto dohody prijíma a povinný vecného bremena sa zaväzuje výkon jeho práva trpieť.
 4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto dohodou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v dohode, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľností prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa.
 5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje bezodplatne a na časovo neobmedzenú dobu.
 6. Zámer zriadiť vecné bremeno bol schválený Obecným zastupiteľstvom povinného na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 28.09.2020, a to Uznesením č. 349/2020, zverejnený dňa 12.10.2020 na webovej stránke obce Nálepkovo /www.nalepkovo.sk /
 7. Dohoda o zriadení vecného bremena bola schválená uznesením č. 407/2021 Obecného zastupiteľstva povinného zo dňa 23.4.2021.
 8. Dohoda o zriadení vecného bremena bola zo strany povinného v súlade s ust. § 5 a zákona č. 211/2020 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejnená dňa 4.6.2021 na webovej stránke obce Nálepkovo.

ČLÁNOK III.

1. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že právo z vecného bremena v zmysle článku II. bodu 2. tejto dohody nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, Katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

ČLÁNOK IV.

1. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch identických exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu.
2. Všetky zmeny a doplnenia tejto dohody sa uskutočnia formou písomného dodatku na základe súhlasného prejavu oboch zmluvných strán.
3. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena svojimi podpismi na tejto dohode splnomocňujú: **PIHORŇA, LENÁRT, JAŠŠO s.r.o. zastúpená a konajúca JUDr. Jánom Jaššom LL.M. - konateľom a advokátom, zapísaným v Slovenskej advokátskej komore pod č. 6143, so sídlom Hrnčiarska 29, 040 01 Košice, IČO: 50 453 785, mail: jasso@plj.sk, tel. č.: 0905791976:**
 - k elektronickému podaniu dohody príslušnému Okresnému úradu - Katastrálny odbor za účelom vkladu, ako aj k ich zastupovaniu v správnom konaní o povolenie vkladu do katastra na príslušnom Okresnom úrade - Katastrálny odbor,
 - na všetky právne úkony spojené s vykonaním opráv, resp. doplnení návrhu na vklad, alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov príslušný Okresný úrad - Katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a to kvôli chybám gramatickým, počtárskym, či iným zjavným nedostatkom


v tejto dohode. Uplatnenie tejto plnej moci nie je možné viazať k tomu, aby sa podstatným spôsobom zmenila samotná dohoda, alebo jej obsah,

- na prípadné podanie odvolania alebo vzdanie sa odvolania v prípade, ak príslušný Okresný úrad - Katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností,
- k podpisu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a k podpisu oznámenia o návrhu na vklad.

4. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.


Nálepkovo, 4.6.2021

Oprávnený z vecného bremena:



Ing. Martin Sisol

Povinný z vecného bremena



Obec Nálepkovo
Ondrej Klekner, starosta