

KOMUNÁLNA poisťovňa a.s.
Vienna Insurance Group
Štefánikova 17, 811 05 Bratislava
IČO 31 595 545
DIČ 2021067089
IČ DPH: SK7020000746
Spoločnosť je členom skupiny
registrovanej pre DPH,
zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa,
vložka č. 3345/B
(ďalej len „poisťovňa“)

Prezentovaná pečiatka		Získateľ 1 Universal makléřský dom, a.s.	Podiel 6842	Získateľ 2	OJ 186
Návrh prijatý		Taxoval dňa	Zastavenie MPL	Náhrada za PZ € 2 027 381,30	Vinkulácia <input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie
Náhrada za PZ €		Poisťné	Náhrada za PZ €	Poisťné	

NÁVRH POISTNEJ ZMLUVY PRE POISTENIE MAJETKU A ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU PRÁVNICKÝCH OSÔB A PODNIKAJÚCICH FYZICKÝCH OSÔB

POISTNÍK / POISTENÝ

Titul, priezvisko / Obchodný názov Obec Nálepkovo		Meno	Telefón / mobil / fax		
IČO 0 0 3 2 9 3 9 8	Rodné číslo	Poistenie dojednal			
Adresa - ulica, č.d. Stredný riadok 384/1		Miesto - dodacia pošta Nálepkovo	PSČ 0 5 3 3 3		
Korešpondenčná adresa - ulica, č.d., PSČ, mesto, tel. č.			E-mail		
Bankové spojenie - názov peňažného ústavu	Kód banky	Číslo účtu	Špecifický symbol		

POISTENÝ (vyplňuje sa iba ak je iný ako poistník)

Titul, priezvisko / Obchodný názov		Meno	Telefón / mobil / fax		
IČO	Rodné číslo x x x x x x / x x x x	Štátna príslušnosť			
Adresa - ulica, č.d.		Miesto - dodacia pošta	PSČ		

ZVLÁŠTNE ÚDAJE

1. Výška plnenia za jednu a všetky poistné udalosti v danom poistnom období pre poistné udalosti následkom povodne a/alebo záplavy je 20 % zo súčtu poistných súm pre riziko živel, max. však 1 600 000,00 EUR, so spoluúčastou 1 000,00 EUR

2. V prípade poistenia rizika odcudzenie (bez poistenia rizika vandalizmus), je poistením krytý tiež vandalizmus - pachateľ zistený, s výškou plnenia za jednu a všetky poistné udalosti v danom poistnom období do výšky 350,00 EUR. V prípade poistenia rizika vandalizmus platí limit plnenia za jednu a všetky poistné udalosti v danom poistnom období dojednaný v poistnej zmluve.

VŠEOBECNÉ ÚDAJE O ZMLUVE

Začiatok poistenia 1.2.2020	Koniec poistenia	na dobu <input checked="" type="checkbox"/> Krátkodobé poistenie neurčitú Koefficient:	Zľava za viac poistení - CROSS SELLING Koefficient:	Koefficient ÚNP
Poisťné je <input checked="" type="checkbox"/> bežné <input type="checkbox"/> jednorazové	Periodicita platenia poistného <input type="checkbox"/> ročne <input checked="" type="checkbox"/> štvrtročne <input type="checkbox"/> polročne <input type="checkbox"/> jednorazovo	Druh platby <input checked="" type="checkbox"/> PZ poštový peňažný poukaz <input type="checkbox"/> KN bezhotovostne bez avíza	<input type="checkbox"/> KZ bezhotovostne a avízo <input type="checkbox"/> IU inkaso z účtu platiteľa	Poznámka: IU - inkaso z účtu platiteľa v prospech účtu 0178195386/0900 SLSP, a.s. 1200222008/5600 Prva banka Slovensko, a.s.

DRUH ČINNOSTI - KLASIFIKÁCIA KLIENTA

MAJETOK (stupeň rizika) kód: 2501	Požiar / združený živel	Odcudzenie	ZODPOVEDNOSŤ (stupeň rizika) kód:	všeobecná zodpovednosť	vadný výrobok	Plátca DPH <input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie
---	-------------------------	------------	--------------------------------------	------------------------	---------------	---

ADRESA RIZIKA (miesto poistenia) PREDMETU POISTENIA

Ulica, číslo domu vid'. príloha č. 1	Miesto - dodacia pošta	PSČ
--	------------------------	-----

1. BUDOVY, HALY, STAVBY Individuálna nehnuteľnosť Viac nehnuteľností (podľa prílohy k poistnej zmluve)

Popis budovy (definícia predmetu poistenia)

vid'. príloha č. 1

Riziko	Poisťná suma v EUR	1 riziko	Sadzba v %	Spoluúčasť v EUR	Násobok koefficientov	Ročné poisťné v EUR
<input type="checkbox"/> Flexa <input checked="" type="checkbox"/> ZŽ <input type="checkbox"/> ZŽ+	7 849 149,27		0,53	príloha č. 1	1,00	4 128,39

Odcudzenie						
Vandalizmus - stav, súčasť okrem skla						
Vandalizmus - sklo na budove						

Zľavy/Prirážky - Flexa/ZŽ/ZŽ+						
Zľavy/Prirážky - Odcudzenie						

Spôsob poistenia	<input checked="" type="checkbox"/> Nová hodnota <input type="checkbox"/> Časová hodnota	Ročné poisťné spolu v EUR:	4 128,39
------------------	--	----------------------------	-----------------

Poisťná suma stanovená: z účtovníctva zo znaleckého posudku podľa oceňovacích tabuliek klientom

Poistený súhlasí s indexáciou poistných súm nehnuteľného majetku: áno nie

Zvláštne údaje a dojednania:

* Vysvetlivky: Flexa = balík Flexa (OPP Z 158-5 čl. II ods. 1); ZŽ = balík Združený živel (OPP Z 158-5 čl. II ods. 2); ZŽ+ = balík Združený živel Plus (OPP Z 158-5 čl. II ods. 3)

2. ZÁSObY <input type="checkbox"/> Súbor <input type="checkbox"/> Výber							
Riziko		Poistná suma v EUR	1. riziko	Sadzba v ‰	Spoluúčasť v EUR	Násobok koeficientov	Ročné poistné v EUR
<input type="checkbox"/> Flexa	<input type="checkbox"/> ZŽ	<input type="checkbox"/> ZŽ +					
Odcudzenie							
Vandalizmus							
Zľavy/Prirážky - Flexa/ZŽ/ZŽ+							
Zľavy/Prirážky - Odcudzenie							
						Ročné poistné spolu v EUR:	
Špecifikácia výberu:				Zvláštne údaje a dojednania:			

3. OSTATNÉ: HNUTEĽNÉ VECI (stroje, zariadenia, inventár, leasing) <input type="checkbox"/> Súbor <input type="checkbox"/> Výber							
Riziko		Poistná suma v EUR	1. riziko	Sadzba v ‰	Spoluúčasť v EUR	Násobok koeficientov	Ročné poistné v EUR
<input type="checkbox"/> Flexa	<input type="checkbox"/> ZŽ	<input type="checkbox"/> ZŽ +					
Odcudzenie							
Vandalizmus							
Zľavy/Prirážky - Flexa/ZŽ/ZŽ+							
Zľavy/Prirážky - Odcudzenie							
Spôsob poistenia <input type="checkbox"/> Nová hodnota <input type="checkbox"/> Časová hodnota						Ročné poistné spolu v EUR:	
Špecifikácia výberu:				Zvláštne údaje a dojednania:			

4. <input type="checkbox"/> CUDZIE VECI PREVZATÉ / <input type="checkbox"/> HNÚT. VECI ZÁSObY NA VOĽNOM PRIESTRANSTVE / <input type="checkbox"/> CUDZIE VECI PRENAJATÉ <input type="checkbox"/> Súbor <input type="checkbox"/> Výber							
Riziko		Poistná suma v EUR	1. riziko	Sadzba v ‰	Spoluúčasť v EUR	Násobok koeficientov	Ročné poistné v EUR
<input type="checkbox"/> Flexa	<input type="checkbox"/> ZŽ	<input type="checkbox"/> ZŽ +					
Odcudzenie							
Vandalizmus							
Zľavy/Prirážky - Flexa/ZŽ/ZŽ+							
Zľavy/Prirážky - Odcudzenie							
Spôsob poistenia <input type="checkbox"/> Nová hodnota <input type="checkbox"/> Časová hodnota						Ročné poistné spolu v EUR:	
Špecifikácia výberu:				Zvláštne údaje a dojednania:			

5. PENIAŽE A CENINY						
Riziko - odcudzenie	Poistná suma v EUR	1. riziko	Sadzba v ‰	Násobok koeficientov	Ročné poistné v EUR	
Peniaze a ceniny pod pevným uzáverom / v trezore						
Peniaze a ceniny - denná tržba - lúpež						
Peniaze a ceniny prepravované poslom						
Zľavy/Prirážky - Odcudzenie						
Zvláštne údaje a dojednania:					Ročné poistné spolu v EUR:	

6. SKĽO							
Riziko - poškodenie, zničenie	Plocha v m ²	Počet ks	1. riziko	Poistná suma v EUR	Sadzba v ‰	Spoluúčasť v EUR	Ročné poistné v EUR
Druh skla							
Špecifikácia skla (bližší popis predmetu poistenia):				Zvláštne údaje a dojednania:		Ročné poistné spolu v EUR:	

Podnikateľ - obrat v EUR				Najrizikovejšia činnosť:			Územná platnosť:	
Zvláštny subjekt - počet ážakov, lôžok, miest, ľudí, bytov+nebyt. priestorov								
Všeobecná zodpovednosť za škodu (VZ)	Limit plnenia v EUR	Spoluúčasť v EUR	Základné poisťné v EUR	Koeficient LP (K1)	Koeficient územia (K2)	Prisúhlasenie rady výrobcu (ZVV) na tvorbu spoločnej sumy pre preroz. - Koeficient ZVV (K3)	Ročné poisťné v EUR za VZ+ZVV	
Zodpovednosť za škodu zisteníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ZVBD)	Limit plnenia v EUR	Spoluúčasť v EUR	Základné poisťné v EUR	Koeficient LP (K1)	Koeficient územia (K2)	Koeficient počtu (K4)	Ročné poisťné v EUR za ZVBD	
Prisúhlasenie k živej zodpovednosti za škodu zisteníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (KZ)	na spoločný limit plnenia so ZVBD spoluúčasť rovnaká ako pri ZVBD	Poisťné za 1 byt/NaP v EUR	Počet bytov + nebyt. priestorov spolu	Koeficient LP (K1)	Koeficient územia (K2)	Koeficient počtu bytov + nebyt. priestorov (K4)	Koeficient KZ (K3)	Ročné poisťné v EUR za KZ
Všeobecná zodpovednosť za škodu - jednorazové akcie	Limit plnenia v EUR	Spoluúčasť v EUR	Základné poisťné v EUR	Koeficient LP (K1)	Koeficient územia (K2)	Ročné poisťné v EUR za VZ		
<input type="checkbox"/> do 3 dni <input type="checkbox"/> nad 3 dni <input type="checkbox"/> do 500 návštevníkov <input type="checkbox"/> do 3 000 návštevníkov <input type="checkbox"/> nad 3 000 návštevníkov								

PRIPOISTENIE - ZODPOVEDNOSŤ					
Predmet poistenia + poisťné riziko		Subimit plnenia v EUR	Sadzba v %	Spoluúčasť v EUR	Ročné poisťné v EUR
Cudzí veci prevzaté + veci vnesené	<input type="checkbox"/> s motorovými vozidlami s kasko poistením (poistenie len do osobného použitia podľa ustanovení v zoz. v paragrafe) <input type="checkbox"/> bez motorových vozidiel <input type="checkbox"/> s motorovými vozidlami bez kasko poistenia				
Regresy sociálnej a zdravotných poisťovní	Cudzí veci prenajaté, požičané, užívané				
	<input type="checkbox"/> s motorovými vozidlami s kasko poistením (poistenie len do osobného použitia podľa ustanovení v zoz. v paragrafe) <input type="checkbox"/> bez motorových vozidiel <input type="checkbox"/> s motorovými vozidlami bez kasko poistenia				
Dobrovoľné požiarne zbory	Poskytovanie sociálnej služby			číslo počtu obyv.	
	<input type="checkbox"/> s poistením ošetrovateľskej starostlivosti <input type="checkbox"/> bez poistenia ošetrovateľskej starostlivosti				
Poistením nie sú kryté činnosti					Ročné poisťné spolu v EUR:
Zvláštne údaje a dojednania:					

8. PRIPOISTENIE - MAJETOK					
Predmet poistenia + poisťné riziko		Poisťná suma v EUR	Sadzba v %	Spoluúčasť v EUR	Ročné poisťné v EUR
Zvláštne údaje a dojednania:					
					Ročné poisťné spolu v EUR:

SUČET ROČNÉHO POISŤNÉHO v EUR								
1	2	3	4	5	6	7	8	ROČNÉ POISŤNÉ SPOLU v EUR
4 128,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 128,39
CROSS SELLING	PZ 1 č.:	PZ 2 č.:	PZ 3 č.:	Koeficient cross selling	Koeficient krátkodobého poistenia	Koeficient ÚNP	<input checked="" type="checkbox"/> ROČNÉ <input type="checkbox"/> JECHORAZOVÉ (jednorazové príplatkové alebo čiastočné v EUR)	ROČNÉ POISŤNÉ SPOLU
								4 128,39
Ročné poisťné vrátane dane ¹ celkom		z toho daň z poistenia		Ročné poisťné bez dane ¹		Splátka poisťného vrátane dane ¹		
4 128,39 EUR		305,81 EUR		3822,58 EUR		1 032,10 EUR		

Peňažný ústav poisťovne				Prvé poisťné v EUR	
Slovenská sporiteľňa, a.s.		IBAN SK28 0900 0000 0001 7019 6386		od: 1.2.2020 do: 1.2.2021	
Tatra banka, a.s.		SK60 1100 0000 0028 2322 8620		vo výške: 1 032,10	
Prima banka Slovensko, a.s.		SK87 5600 0000 0012 0022 2008			

1. Sú poisťované veci nepoškodené a v dobrom technickom stave?	<input checked="" type="checkbox"/> áno	<input type="checkbox"/> nie
2. Zodpovedajú poisťné sumy uvedené v tejto poisťnej zmluve hodnote poisťovaných vecí?	<input checked="" type="checkbox"/> áno	<input type="checkbox"/> nie
3. Sú inštalované bezpečnostné zariadenia funkčné a pravidelne kontrolované?	<input checked="" type="checkbox"/> áno	<input type="checkbox"/> nie
4. Zodpovedajú všetky údaje uvedené na poisťnej zmluve skutočnosť?	<input checked="" type="checkbox"/> áno	<input type="checkbox"/> nie

Pre toto poistenie platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a označené Všeobecné poisťné podmienky (ďalej len „VPP“), Osobné poisťné podmienky (ďalej len „OPP“) a Zmluvné dojednania (ďalej len „ZD“)

VPP MP 106-5 OPP Z 156-5 ZD C-5 OPP Ov 206-5 + ZD SZ-5 OPP SK 256-6 VPP ZP 606-5 OPP ZVV 656-5 ZD SOC-5 ZD S-5 ZD BD-5

všeobecná časť | živelne poistenie | živel - hroby | odstupenie, vnesenie | škoda | všeobecná zodpovednosť | poisťovateľská služba | zodpovednosť keď | zodpovednosť - bytové domy

Okrem uvedených poisťných podmienok, zmluvných dojednaní sú súčasťou poisťnej zmluvy aj prílohy

V zmysle § 800 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa dojednáva, že toto poistenie môže vypovedať poisťník / poisťník alebo poisťovňa do dvoch mesiacov po uzavretí poisťnej zmluvy. Výpovedná lehota je osemdeňná, jej uplynutím poistenie zanikne

Prehlásenie poisťníka:

1. Poisťník svojím podpisom prehlasuje, že

a) bol s dostatočným časovým predstihom pred uzavretím poisťnej zmluvy písomne oboznámený s obsahom poisťnej zmluvy, so VPP, s OPP, so ZD, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť poisťnej zmluvy, s dôležitými zmluvnými podmienkami uzatvárajúcej poisťnej zmluvy prostredníctvom Informačného dokumentu o poisťnom produkte (ďalej len „IPID“) a tiež prehlasuje, že VPP, OPP, ZD a IPID prevzal v písomnej podobe alebo že VPP, OPP, ZD a IPID neprevzal v písomnej podobe, ale mu boli na základe jeho žiadosti zaslané e-mailom,

b) úplne a pravdivo odpovedal na všetky otázky týkajúce sa dojednávania poistenia podľa tejto poisťnej zmluvy a je oboznámený s povinnosťami v priebehu trvania poistenia bez zbytočného odkladu oznámiť poisťovní všetky prípadné zmeny v týchto údajoch.

2. V prípade, ak poisťník a poisťená osoba nie sú totožné osoby, poisťník prehlasuje, že má oprávnenie poskytnúť poisťovní osobné údaje poisteného na účely uzatvárania, správy a plnenia tejto poisťnej zmluvy podľa zákona č. 39/2015 Z. z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Poisťovňa informuje poisťníka, že osobné údaje spracúva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie“) a príslušnými slovenskými právnymi predpismi. Poisťník prehlasuje, že sa oboznámi s informáciami o spracúvaní jeho osobných údajov podľa Nariadenia, vrátane informácií o jeho právach. Zároveň berie na vedomie, že informácie o spracúvaní osobných údajov je možné nájsť aj na webovej stránke poisťovne www.kpas.sk.

Silvia Dziaková
 Universal Star poisťovňa, a.s.
 Bratislava, Slovensko
 Mobil: 0905 123 456
 E-mail: info@universalstar.sk

V Nálepkovo, dňa 23.1.2020

podpis poisťníka

ZOZNAM POISTENÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU

Názov klienta: Obec Nálepkovo
Adresa klienta: Stredný riadok 384/1, 053 33 Nálepkovo
IČO / RČ: 00329398

RIZIKO	ZDRUŽENÝ ŽIVEL			Poistná suma v EUR	Spolukúčasť	NH / ČH / LP	Ročná sadzba (%)	Ročné poistné (EUR)	Lehotné poistné (EUR)	
	Predmet poistenia	Adresa rizika súp.č.	m ³							EUR / m ³
1	Požiarňa zbrojnica	494	1 166,08	250,00	291 520,00 EUR	90,00 EUR				
2	Obecný úrad	384	6 990,97	290,00	2 027 381,30 EUR	90,00 EUR	0,20	58,30 EUR	14,58 EUR	
3	Mlyn - kom. Centrum	633	4 196,59	266,00	1 116 292,94 EUR	90,00 EUR	0,20	405,48 EUR	101,37 EUR	
4	Kanallizácia, COV				1 078 797,93 EUR	170,00 EUR	0,20	223,26 EUR	55,81 EUR	
	Budova COV	PS z PZ uníqa z roku 2015 prečítaná koef.			36 914,70 EUR	90,00 EUR	1,57	1 691,56 EUR	422,89 EUR	
9	Bytový dom	149+	999,27	220,00	219 839,40 EUR	90,00 EUR	1,25	46,31 EUR	11,58 EUR	
10	Škollace stredisko	157 / OSADA	757,21	250,00	189 302,50 EUR	170,00 EUR	0,20	43,97 EUR	10,99 EUR	
11	Dom smútku	499	4 774,25	280,00	1 336 790,00 EUR	90,00 EUR	1,92	363,46 EUR	90,87 EUR	
12	ŠOŠ	561	1 193,78	250,00	298 445,00 EUR	90,00 EUR	0,20	267,36 EUR	66,84 EUR	
15	Turistická ubytovňa	729	2891,7	240	694 008,00 EUR	170,00 EUR	0,20	59,69 EUR	14,92 EUR	
16	Lyžiarsky areál	762	1508,93	250	377 232,50 EUR	90,00 EUR	0,30	208,20 EUR	52,05 EUR	
18	Budova vodárne		121,5	290	35 235,00 EUR	90,00 EUR	1,92	724,29 EUR	181,07 EUR	
19	Požiarňa zbrojnica	HAMOR	589,56	250	147 390,00 EUR	90,00 EUR	0,20	7,05 EUR	1,76 EUR	
					7 849 149,27 EUR			0,20	29,48 EUR	7,37 EUR
								Celkové ročné poistné vrátane dane	4 128,39 EUR	1 032,10 EUR

Pozn

Prepočet Obecný úrad

Spodná časť bez vrchnej (prečnievajúcej časti veže)

Veža od strechy Obecného úradu

celková plocha OU

(31 8x15.2)x14 = 6 767.40m³

(4.1x4.1) x 12.30 = 223.57m³

6 990.97m³

V Nálepkovo

dňa 23.1.2020

podpis poistníka

Silvia Driaková

Obchodná zástupkyňa

Podpis

Právny zástupca: univerzálna s.k.

0917 861 649

podpis zástupcu poisťovne