

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 31.10.2013

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

1. **Prenajímateľ:** **Obec Nálepkovo**
sídlo: Stredný riadok 384/1, 053 33 Nálepkovo
zastúpený: Ondrej Klekner – starosta obce
bankové spojenie: Prima Banka
IBAN účtu: SK27 5600 0000 0035 3177 6004
IČO: 00329398
(ďalej ako „Prenajímateľ“)
2. **Nájomca:** **Stredná odborná škola techniky a služieb, Prakovce 282, Prakovce, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja so sídlom Nám. Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice**
Sídlo: 055 62 Prakovce 282
zastúpený: Mgr. Eva Kubovčíková – riaditeľka školy
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN účtu: SK38 8180 0000 0070 0022 7012
IČO: 35568348
Zriadená ako rozpočtová organizácia Zriaďovacou listinou zo dňa 14.10.2010 číslo 1823/2010-RU 17/30391.
(ďalej ako „Nájomca“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA DODATKU

- 1.1 Zmluvné strany dňa 31.10.2013 uzatvorili zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „Zmluva“), ktorej predmetom je prenájom nehnuteľností špecifikovaných v článku I Zmluvy. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Nálepkovo č. 319/2013-OZ zo dňa 31.10.2013, a to v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
- 1.2 Zmluvné strany konštatujú, že trvanie Zmluvy bolo dohodnuté na dobu určitú do 31.10.2023. Vzhľadom na uvedené, nájomca vyjadril vôľu opätovne dohodnúť zmluvný vzťah na dobu 10 rokov za rovnakých podmienok ako boli vyjadrené v Zmluve s výnimkou ustanovení, ktoré si upraví rozdielne týmto Dodatkom.

2. ZMENY ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

- 2.1 Článok I. ods. 1 zmluvy sa ruší a v plnom rozsahu nahrádza znením:

„Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu bez vnútorného zariadenia na dohodnutý účel: výchovno-vzdelávacia činnosť žiakov učebných odborov Strednej odbornej školy techniky a služieb, Prakovce 282, Prakovce.“

- 2.2 Nájomný vzťah v zmysle uzatvorenej Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.10.2013 v znení tohto dodatku sa dojednáva na dobu určitú 10 rokov a začína dňom účinnosti tohto Dodatku.

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA DODATKU

- 3.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov ostávajú v platnosti bez zmien.
- 3.2 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám, nie však skôr ako 31.10.2023.
- 3.3 Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené prenajímateľovi, dva nájomcovi a jeden je určený pre Košický samosprávny kraj.
- 3.4 Tento dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.10.2013 bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Nálepkovo v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to uznesením číslo 245/2023-OZ na rokovaní dňa 27.10.2023.
- 3.5 Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že tento dodatok nebol uzavretý v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jeho jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.
- 3.6 Prílohou tohto Dodatku je Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.10.2013.

V Nálepkove, dňa 31. 10. 2023

V Nálepkove, dňa 31. 10. 2023



Prenajímateľ:

Ondrej Klekner
starosta

Nájomca:

Stredná odborná škola
techniky a služieb
PRAKOVCE

Mgr. Eva Kubovčíková
riaditeľka školy