

Zámenná zmluva

uzatvorená v súlade s ust. § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
medzi týmito zmluvnými stranami:

Zamieňajúci v prvom rade:

Názov: **Obec Nálepkovo**
Sídlo: **Stredný riadok 384/1, Nálepkovo, PSČ: 053 33**
IČO: **00 329 398**
Štatutárny orgán: **Ondrej Klekner, starosta**

(ďalej ako „Zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci v druhom rade:

Meno a priezvisko: **Anton Krajňák**
Rodné priezvisko: **Krajňák**
Trvale bytom: **Školská 678/12, Nálepkovo, PSČ: 053 33**
Dátum nar: **10.05.1966**
Rod. číslo: **660510/6497**
Štátny občan: **SR**

a manželka

Meno a priezvisko: **Jana Krajňáková**
Rodné priezvisko: **Gajanová**
Trvale bytom: **Školská 678/12, Nálepkovo, PSČ: 053 33**
Dátum nar: **05.11.1969**
Rod. číslo: **696105/9347**
Štátny občan: **SR**

(ďalej spoločne ako „Zamieňajúci 2“)

Zmluvné strany prejavili záujem uzavrieť v zmysle ustanovení § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako “Občiansky zákonník”) s prepojením na ustanovenie § 47a zákona č. Občianskeho zákonníka a v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“) túto Zmluvu o prevode vlastníckeho práva za nasledovných podmienok:

1 Predmet Zámenej zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku zmluvných strán zameniť nehnuteľnú vec vo vlastníctve jednej zmluvnej strany za nehnuteľnú vec vo vlastníctve druhej zmluvnej strany tak, že bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.4 písm. a) tejto zmluvy sa stanú Zamieňajúci 2 a výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.4 písm. b) tejto zmluvy sa stane Zamieňajúci 1.
- 1.2 Uznesením Obecného zastupiteľstva Zamieňajúceho 1, č. 126/2019 zo dňa 27.06.2019 bola schválená zámena nehnuteľností tak, ako je to predmetom tejto Zmluvy.

2 Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom pozemku s parcelným číslom 21/2, o výmere 1986 m², druh pozemku „záhrada“, zapísanom na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor pre katastrálne územie Nálepkovo, obec Nálepkovo, okres Gelnica.

- 2.2 Zamieňajúci 2 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku s parcelným číslom 21/8, o výmere 183 m², druh pozemku „záhrada“, zapísanom na LV č. 217 vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor pre katastrálne územie Nálepkovo, obec Nálepkovo, okres Gelnica.
- 2.3 Geometrickým plánom číslo VII-04/2018 zo dňa 26.07.2018, vyhotoveným AGROGEOREAL Eleonóra Hlaváčková, Chrapčiakova č. 5, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 35 320 656, úradne overeným 27.08. 2019, číslo 134/2019 (overil Ing. Anna Jusková) boli z parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 21/2 o výmere 1986 m², druh pozemku „záhrada“ zapísanej na LV č. 1 vedenom pre katastrálne územie Nálepkovo odčlenené tieto parcely registra „C“ podľa nasledovného:
- novovytvorená parcela číslo 21/2 o výmere 1510 m², druh pozemku „záhrada“,
 - novovytvorená parcela číslo 21/32 o výmere 137 m², druh pozemku „záhrada“,
 - novovytvorená parcela číslo 21/33 o výmere 339 m², druh pozemku „záhrada“.
- 2.4 Predmetom zámeny podľa tejto Zmluvy sú tieto pozemky:
- a) parcela registra „C“ KN, **novovytvorená parcela s číslom 21/33 o výmere 339 m², druh pozemku „záhrada“** vyčlenená z pozemku registra „C“ KN, parcelné číslo 21/2 o výmere 1986 m², druh pozemku „záhrada“ zapísaná na LV č. 1 vedenom pre katastrálne územie Nálepkovo, obec Nálepkovo, okres Gelnica o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 vo vlastníctve Zamieňajúceho 1 (ďalej len „Predmet zámeny 1“) a
 - b) parcela registra „C“ KN, **parcelné číslo 21/8 o výmere 183 m², druh pozemku „záhrada“** zapísaná na LV č. 217 vedenom pre katastrálne územie Nálepkovo, obec Nálepkovo, okres Gelnica o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 vo vlastníctve Zamieňajúceho 2 (ďalej len „Predmet zámeny 2“).

3 Zámena

- 3.1 Zamieňajúci 1 prevádza vlastnícke právo k pozemku podľa bodu 2.4 písm. a) tejto Zmluvy na Zamieňajúceho 2 a Zamieňajúci 2 vlastnícke právo k nehnuteľnosti bodu 2.4 písm. a) tejto Zmluvy prijíma zámenou za vlastnícke právo k nehnuteľnosti podľa bodu 2.4 písm. b) tejto Zmluvy.
- 3.2 Zamieňajúci 2 prevádza vlastnícke právo k pozemku podľa bodu 2.4 písm. b) tejto Zmluvy na Zamieňajúceho 1 a Zamieňajúci 1 vlastnícke právo k nehnuteľnosti podľa bodu 2.4 písm. b) tejto Zmluvy prijíma zámenou za vlastnícke právo k nehnuteľnosti podľa bodu 2.4 písm. a) tejto Zmluvy.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zámena nehnuteľností sa, vzhľadom na rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností uskutoční s povinnosťou Zamieňajúceho 2 poskytnúť Zamieňajúcemu 1 plnenie vo výške 1,20,- Eur/m². Rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností predstavuje 156 m² a teda Zamieňajúci 2 je povinný zaplatiť Zamieňajúcemu 1 sumu vo výške 187,20,- Eur a to v deň podpisu tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4 Osobitné ustanovenia

- 4.1 Účastníci tejto Zmluvy týmto vyhlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti si prezreli, je im známy ich stav a tieto navzájom zamieňajú v stave, v akom sa tieto nachádzajú ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
- 4.2 Zároveň zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne farchy a vecné bremená, a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

5 Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 5.1 Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam, uvedeným v bode 2.4 tejto Zmluvy nadobudnú zmluvné strany dňom povolenia zápisu vlastníckeho práva vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, katastrálny odbor, a to:
- pozemok, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu „C“ KN, parcelné číslo 21/33 o výmere 339 m², druh pozemku „záhrada“, odčlenený Geometrickým plánom z pozemku „C“ KN, parcelné číslo 21/2 o výmere 1986 m², druh pozemku „záhrada“ prejde do bezpodielového spoluvlastníctva Zamieňajúceho 2

a

- pozemok „C“ KN, parcelné číslo 21/8 o výmere 183 m², druh pozemku „záhrada“, zapísaný na LV č. 217 vedenom pre katastrálne územie Nálepkovo, obec Nálepkovo, okres Nálepkovo prejde do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho 1.

5.2 Každá zo zmluvných strán je povinná odo dňa podpisu tejto Zmluvy zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bolo spôsobilé privodiť druhej zmluvnej strane ujmu na zamieňanej nehnuteľnosti, najmä túto predať tretej osobe, zaťažiť zamieňanú nehnuteľnosť záložným právom, vecným bremenom alebo akýmkoľvek iným právom tretej osoby.

6 Záverečné ustanovenia

6.1 Na základe dohody zmluvných strán návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva vymieňaných pozemkov podajú Zamieňajúci 1 so Zamieňajúcim 2 spoločne spoločným podaním.

6.2 Všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva, ako aj náklady spojené s geometrickým zameraním, bude znášať Zamieňajúci 2.

6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi Zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám. Zverejnenie Zmluvy vykoná Zamieňajúci 1 bez zbytočného odkladu po tom ako Zmluva nadobudne platnosť.

6.4 Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

6.5 Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, s platnosťou originálu, pričom dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Gelnica, odbor katastra a po jednom vyhotovení pre každého účastníka Zmluvy.

6.6 Zámenná zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán výlučne písomne, formou dodatku, očíslovaného podľa poradia.

6.7 V prípade, že sa ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy alebo jej časť stane neplatným, neúčinným, protiprávnym alebo nevynútiteľným, nebude mať táto, neplatnosť, neúčinnosť, protiprávnosť či nevynútiteľnosť vplyv na platnosť či vynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy alebo jej časti. Pre tento prípad sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť a nahradiť neplatné, neúčinné, protiprávne alebo nevynútiteľné ustanovenia takým ustanovením, aby bol splnený účel a predmet tejto Zmluvy.

6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej ustanoveniam rozumejú a bez výhrad súhlasia s jej obsahom.

6.9 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám.

V Nálepkove, dňa 17.09.2019

V Nálepkove, dňa 17.09.2019



Zamieňajúci 1: 1

Zamieňajúci 2:

Obec Nálepkovo

Anton Krajňák

Ondrej Klekner

starosta

Jana Krajňáková

