



OBEC NÁLEPKOVO
Stredný riadok 384/1, 05333 Nálepkovo
IČO : 00329398 DIČ : 2020717798

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA
6 /2025

uzatvorená podľa § 663 až 668 Občianskeho zákonníka a zákona
č. 131 / 2010 Z. z. o pohrebníctve

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Obec Nálepkovo
Obecný úrad Nálepkovo, Stredný riadok 384/1
053 33 Nálepkovo
Zastúpený : Ondrej Kleknerom – starostom obce
IČO : 00329398 DIČ : 2020717798
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s. pob.
Spišská Nová Ves
SK 27 5600 0000 0035 3177 6004

Nájomca :

Mária Hirošová
Levočská 16
052 01 Spišská Nová Ves

Čl. II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom hrobového miesta, ktorého prevádzkovateľom je obec Nálepkovo a ktoré sa nachádza na cintoríne v obci Nálepkovo na uloženie ľudských pozostatkov, alebo ľudských ostatkov :

Hrobka

Hrobové miesto za : **neb. Daniel a neb. Rozália Horanská
neb. Katarína Kellnerová a neb. manžel**

Čl. III.

Cena a splatnosť nájomného

Ceny stanovuje platný cenník.

Cena za nájom hrobového miesta na dobu : 15,-- Eur x 4 desaťročia = 60,-- Eur

60,--Eur x 4 hrobové miesta = 240,-- Eur

Nájomné za hrobové miesto zaplatené do : (40 rokov) do r. 2065

Nájomné je splatné dňom uzatvorenia nájmu. V prípade neuhradenia nájmu táto nájomná zmluva nenadobúda účinnosť .

Nájomné na ďalšie obdobie je splatné vždy najneskôr jeden mesiac pred dňom do ktorého je nájomné za hrobové miesto zaplatené. Na zaplatenie nájomného v dostatočnom predstihu vyzve nájomcu prenajímateľ.

Čl. IV.

Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku.

Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta v estetickom stave a oznámiť prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest / zmena bydliska, uloženie urny/. Vlastník ani prenajímateľ nezodpovedajú za prípadne poškodenie alebo odcudzenie majetku nájomcu.

Prevádzkovateľ pohrebiska sa počas trvania nájomnej zmluvy zdrží zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska alebo miesto nie je estetickom stave. V prípade ohrozenia bezpečného prevádzkovania hrobového miesta bude prevádzkovateľ písomne informovať nájomcu o tejto skutočnosti .

Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov má nárok, ktorý sa prihlásil ako prvý.

Čl. V.

Výpoveď nájomnej zmluvy

Nájom hrobového miesta zaniká výpoveďou nájomnej zmluvy.

Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu, sa pohrebisko ruší, nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď nájomcovi doručiť najmenej tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť alebo keď uplynie lehota na ktorú je nájomné zaplatené.

Výpovedné lehoty a povinnosti prenájomateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 25 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

Ak nebude známa adresa alebo sídlo nájomcu, prevádzkovateľ pohrebiska uverejní informáciu o vypovedaní nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku a umiestni oznamovaciu na hrobové miesto o nezaplatení nájomného.

Ak prenájomateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu nezaplatenia nájomného a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Ak prenájomateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu nezaplatenia nájomného a nájomca je na neznámom mieste, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s oznámením, že ide o päťročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť.

Čl. VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 131/2020 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov a prevádzkovým poriadkom pohrebiska.

Zmeny a dodatky k tejto zmluve sa uskutočňujú iba dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k nej.

Zmluva je uzatvorená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Nálepkove, 05.02.2025

prenajímateľ



nájomca



