

Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a dohoda o zriadení predkupného práva

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

Predávajúci a Oprávnený z predkupného práva:

Názov: **Obec Nálepkovo**
Sídlo: **Stredný riadok 384/1, Nálepkovo, PSČ: 053 33**
IČO: **00 329 398**
Štatutárny orgán: **Ondrej Klekner, starosta**

(ďalej ako „Predávajúci“ alebo „Oprávnený z predkupného práva“)

a

Kupujúci a Povinný z predkupného práva:

Meno a priezvisko: **Ján Kalafus**
Rodné priezvisko: **Kalafus**
Trvale bytom: **Hlavná 535/78, Nálepkovo, PSČ: 053 33**
Dátum nar:
Rod. číslo:
Štátny občan: **SR**

(ďalej spolu ako „Kupujúci“ alebo „Povinný z predkupného práva“)

Zmluvné strany prejavili záujem uzavrieť v zmysle ustanovení § 588 a nasl. s prepojením na ustanovenie § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“) túto Zmluvu o prevode vlastníckeho práva za nasledovných podmienok:

1 Predmet Zmluvy o prevode vlastníckeho práva

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vo vlastníctve Predávajúceho v prospech Kupujúceho, záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu a úprava súvisiacich práv a povinností Zmluvných strán.
- 1.2 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Nálepkovo, obec Nálepkovo, okres Gelnica podľa nasledovného:
 - pozemok registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 996/1, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 1159 m².
- 1.3 Geometrickým plánom číslo 34605045-15/2025, vyhotoveným Rastislavom Špitzom, Helcmanovce 314, 05563 Helcmanovce, IČO: 34605045, autorizačne overeným dňa 19.03.2025 a úradne overeným dňa 03.04.2025 pod číslom GI – 84/2025 došlo k rozdeleniu pozemku – parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 996/1 o výmere 1159 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísanom na LV č. 1, vedenom pre katastrálne územie Nálepkovo, obec Nálepkovo, okres Gelnica, na nasledovné pozemky:
 - ✓ pozemok – parcela registra „C“ evidované katastrálnej mape, parcelné číslo 996/1, o výmere 692 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
 - ✓ pozemok – parcela registra „C“ evidované katastrálnej mape, parcelné číslo 996/4, o výmere 467 m², druh pozemku trvalý trávny porast,

- 1.4 Predmetom prevodu a kúpy podľa tejto Zmluvy je nehnuteľnosť vymedzená Geometrickým plánom číslo 34605045-135/2021, vyhotoveným Rastislavom Špitzom, Helcmanovce 314, 055 63 Helcmanovce, IČO: 34605045, autorizácie overeným dňa 19.03.2025 a úradne overeným dňa 03.04.2025 pod číslom GI – 84/2025 ako:

✓ pozemok – parcela registra „C“ evidované katastrálnej mape, parcelné číslo 996/1, o výmere 692 m², druh pozemku trvalý trávny porast,

(ďalej ako „Predmet kúpy“).

- 1.5 Predávajúci odplatne za podmienok tejto Zmluvy prevádza vlastnícke právo k Predmetu kúpy zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci vlastnícke právo k Predmetu kúpy prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

2 Prehlásenia Predávajúceho

- 2.1 Predávajúci prehlasuje, že

- a) Je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy; jeho oprávnenie nakladať s Predmetom kúpy nie je žiadnym spôsobom obmedzené;
- b) Predmet kúpy je bez akýchkoľvek právnych a faktických väd, na Predmet kúpy nebolo zriadené, a ani nevzniklo záložné právo v prospech tretích osôb;
- c) na Kupujúceho neprejdú žiadne záväzky voči štátnym, správnym či samosprávnym orgánom, ktoré súvisia s Predmetom kúpy a ktorých vznik založili skutočnosťou alebo okolnosťou, ku ktorým došlo pred nadobudnutím vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy na základe tejto Zmluvy;
- d) vo vzťahu k Predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu žiadnych nárokov tretích osôb, podaniu žaloby, začatiu súdneho, exekučného, správneho alebo rozhodcovského konania; a Predávajúci nemá vedomosť o žiadnom spore, ktorý sa týka, resp. by sa mohol týkať Predmetu kúpy;
- e) Predávajúcemu nie je známa žiadna skutočnosť, ktorá by bola spôsobilá inak zmariť účel tejto Zmluvy.

- 2.2 Predávajúci prehlasuje, že má záujem odplatne odpredať Predmet kúpy do výlučného vlastníctva Kupujúceho za podmienok ustanovených v tejto Zmluve, t. j. že má záujem odplatne previesť vlastnícke právo k Predmetu kúpy na Kupujúceho.

- 2.3 Predávajúci udáva, že Uznesením č. 615/2025-OZ, prijatým dňa 02.10.2025 Obecné zastupiteľstvo Predávajúceho schválilo predaj nehnuteľnosti podľa bodu 1.4 tejto Zmluvy Kupujúcemu.

- 2.4 Kupujúci potvrdzuje, že má záujem odplatne nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy, za podmienok ustanovených touto Zmluvou, t. j. že má záujem odplatne prijať vlastnícke právo k Predmetu kúpy od Predávajúceho.

- 2.5 Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil s právnym a technickým stavom Predmetu kúpy a je si ho vedomý.

3 Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1 Celková kúpna cena za Predmet kúpy (ďalej ako „Kúpna cena“) je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **747,36 Eur** (slovom: sedemstoštyridsaťsedem eur a tridsaťšesť eurocentov), vychádzajúc pritom z ceny určenej znaleckým posudkom č. 115/2024 vypracovaným znalcom Ing. Stanislavom Čurillom, z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, podľa ktorého hodnota pozemku je 1,08 Eur/m² (jeden eur a osem eurocentov za meter štvorcový).

- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy je splatná ku dňu podpísania tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami.

- 3.3 Zaplatením kúpnej ceny podľa bodu 3.2 tejto Zmluvy sa kúpna cena považuje za zaplatenú v plnej výške.
- 3.4 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že Kúpna cena vo výške určenej podľa bodu 3.1 tohto článku Zmluvy je konečná a nebude predmetom žiadnych jednostranných zmien a úprav.

4 Osobitné ustanovenia

- 4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy je podmienený rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
- 4.2 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
- 4.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podá Kupujúci a to bez zbytočného odkladu po zverejnení Zmluvy podľa bodu 8.1 Zmluvy.
- 4.4 V súvislosti s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa Predávajúci zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu všetku súčinnosť, najmä všetky potrebné a účelné doklady.
- 4.5 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonať všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s nadobudnutím vlastníckeho práva k Predmetu kúpy uhrádza Kupujúci.
- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci nahradí Predávajúcemu 1/2 výšky nákladov na zabezpečenie znaleckého posudku na určenie ceny Predmetu kúpy s poukazom na skutočnosť, že znalecký posudok bol vyhotovený aj za účelom jeho použitia pri inom prevode vlastníckeho práva z predávajúceho v prospech tretej osoby, ktorý je predmetom samostatnej Zmluvy o prevode vlastníckeho práva, ktorá zaväzuje túto tretiu osobu k náhrade druhej 1/2 nákladov na zabezpečenie znaleckého posudku.

5 Prevzatie Predmetu kúpy

- 5.1 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Kupujúci prevezme Predmet kúpy do užívania v deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

6 Odstúpenie od Zmluvy

- 6.1 Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak
- a) niektoré z prehlásení Predávajúceho podľa článku 2 tejto Zmluvy sa ukáže ako neúplné alebo nepravdivé,
 - b) Kupujúci sa nestane vlastníkom Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy.
- 6.2 Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú podobu a musí byť preukázateľne doručené druhej Zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú jeho doručením druhej Zmluvnej strane.
- 6.3 V prípade odstúpenia od Zmluvy sú Zmluvné strany povinné si vydať všetko, čo si na základe Zmluvy plnili a za týmto účelom uskutočniť všetky potrebné úkony.

7 Dohoda o zriadení predkupného práva s vecno-právnym účinkom

- 7.1 Predávajúci (ďalej v tomto bode aj ako „Oprávnený z predkupného práva“) a Kupujúci (ďalej v tomto bode aj ako „Povinný z predkupného práva“), touto zmluvou v súlade s ust. § 602 v nadväznosti na ust. § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka, zriaďujú vzájomnou dohodou predkupné právo v prospech Oprávneného z predkupného práva (Obce Nálepkovo), pre prípad, ak sa Povinný z predkupného práva rozhodne Predmet kúpy ponúknuť na predaj alebo akokoľvek inak scudziť.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že predkupné právo zriaďujú ako vecné právo (in rem), ktoré nadobúda Oprávnený z predkupného práva právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ponuky predaja platí povinnosť pre Povinného z predkupného práva ponúknuť Oprávnenému z predkupného práva predmet tejto zmluvy na odkúpenie maximálne za cenu, za ktorú nehnuteľnosť nadobudol od Oprávneného z predkupného práva.
- 7.4 Ponuka predaja alebo iného scudzenia musí byť písomná a musia byť v nej uvedené všetky podmienky, za ktorých má byť prevodná zmluva uzatvorená. Oprávnený z predkupného práva je povinný vyjadriť sa k ponuke viažucej sa k predkupnému právu v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej ponuky na predaj (scudzenie) a v prípade uplatnenia predkupného práva je Oprávnený z predkupného práva povinný zaplatiť cenu za predmet prevodu do 90 dní odo dňa doručenia ponuky pri podpísaní zmluvy o prevode vlastníckeho práva.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad predkupného práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podá Povinný z predkupného práva a to bez zbytočného odkladu po zverejnení Zmluvy podľa bodu 8.1 Zmluvy.

8 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluva o prevode vlastníckeho práva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi Zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám. Zverejnenie Zmluvy vykoná Predávajúci bez zbytočného odkladu po tom ako Zmluva nadobudne platnosť.
- 8.2 Zmluva predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán, ktorá nahrádza všetky predchádzajúce zmluvy, dohody a dojednania Zmluvných strán vzťahujúce sa k predmetu tejto Zmluvy, ktoré boli do času podpisu tejto zmluvy učené, a to ako v písomnej či ústnej podobe.
- 8.3 Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. Táto Zmluva sa spravuje slovenským právnym poriadkom.
- 8.4 Zmluva o prevode vlastníckeho práva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán výlučne písomne, formou dodatku, očíslovaného podľa poradia.
- 8.5 V prípade, že sa ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy alebo jej časť stane neplatným, neúčinným, protiprávnym alebo nevynútiteľným, nebude mať táto, neplatnosť, neúčinnosť, protiprávnosť či nevynútiteľnosť vplyv na platnosť či vynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy alebo jej častí. Pre tento prípad sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť a nahradiť neplatné, neúčinné, protiprávne alebo nevynútiteľné ustanovenia takým ustanovením, aby bol splnený účel a predmet tejto Zmluvy.
- 8.6 Všetky prílohy k tejto Zmluve sú jej neoddeliteľnou súčasťou len ak sú podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej ustanoveniam rozumejú a bez výhrad súhlasia s jej obsahom.
- 8.8 Zmluva o prevode vlastníckeho práva a dohoda o zriadení predkupného práva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení pre každého účastníka Zmluvy.

8.9

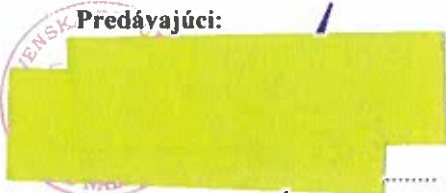
Prílohami tejto zmluvy sú:

- a) Geometrický plán č. 34605045-15/2025
- b) Znalecký posudok č. 115/2024 vypracovaný Ing. Stanislavom Čurillom
- c) Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 615/2025-OZ zo dňa 02.10.2025 o schválení prevodu

[NASLEDUJE PODPISOVÁ STRANA]
[PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN]

V Nálepkove, dňa - 7. 10. 2025

Predávajúci:



Obec Nálepkovo
Ondrej Klekner
starosta obce

- 7. 10. 2025

V Nálepkove, dňa _____

Kupujúci:



Ján Kalafus

Znalec: Ing. Stanislav Čurilla, Jána Jánskeho 26, Spišská Nová Ves , Ev. číslo: 910 507

č.t. 0903 600 670,

Zadávateľ: OBEC NÁLEPKOVO, Stredný riadok 354/1, 053 33 Nálepko

Číslo objednávky (spisu): (65)

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 115/2024

vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku zapísaný na LV č. 1, parc.č. 996/1 - trv. tráv. porast o výmere 1159 m², kat. územie a obec Nálepko, okr. Geľnica, za účelom prevodu

Počet strán znaleckého posudku: 21 vrátane 11 príloh

Počet vyhotovení znaleckého posudku: 3

I. ÚVOD

1. Úloha znalca: Podľa objednávky zo dňa 1.7.2024 je znaleckou úlohou stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku parc.č. 996/1 - trv. tráv. porast o výmere 1159 m², kat. územie a obec Nálepkovo, okr. Gelnica

2. Účel znaleckého posudku: Podklad k záložnej zmluve.

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný: 1.7.2024
(rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu)

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 1.7.2024

5. Podklady na vypracovanie posudku:

a) Podklady dodané zadávateľom:

- Geometrický plán : na oddelenie pozemku, vyhotovený Globing Poprad, s.r.o., dňa 19.6.2024

b) Podklady získané znalcom:

- Výpis z katastra nehnuteľností : z listu vlastníctva č. 1 zo dňa 9.9.2024, vytvorený cez katastrálny portál
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy : vytvorená cez katastrálny portál
- Zameranie a náčrt skutkového stavu
- Fotodokumentácia
- Údaje z internetu www.reality.sk; www.topreality.sk; wwwtrh.sk; www.nehnuteľnosti.sk; www.nbs.sk; www.upsvar.sk

6. Použité právne predpisy a literatúra:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení, v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- Vyhláška č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon)
- Marián Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

7. Definície dôležitých pojmov:**a) Definície pojmov****Všeobecná hodnota (VŠH)**

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou. Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

b) Definície použitých postupov**Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov**

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku),
- Výnosová metóda (Len pozemky schopné dosahovať výnos. Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia),
- Metóda polohovej diferenciácie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciácie, ktorý sa uplatní na východiskovú hodnotu pozemkov).

8. Osobitné požiadavky zadávateľa: Neboli vznesené.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov:

Použitá je metóda polohovej diferenciácie. Použitie výnosovej hodnoty na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože pozemok nie je schopný dosahovať primeraný výnos formou prenájmu. Porovnávací metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu.

Metóda polohovej diferenciácie pre pozemky vychádza zo základného vzťahu:

$$VŠH_{POZ} = M \cdot (VH_{MJ} \cdot k_{PD}) \quad [€],$$

kde M - počet merných jednotiek (výmera pozemku),
 VH_{MJ} - východisková hodnota na 1 m² pozemku
 k_{PD} - koeficient polohovej diferenciácie

b) Vlastnícké a evidenčné údaje :

List vlastníctva č. 1, k.ú. Nálepko

A. Majetková podstata :

Pozemky : parc.č. 996/1 - trv. tráv. porast o výmere 1159 m²,

B. Vlastníci : Obec Nálepko v 1/1

C. Ľarchy : podľa LV

c) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 1.7.2024 za účasti zástupcu vlastníka

Zameranie vykonané dňa 1.7.2024

Fotodokumentácia vyhotovená dňa 1.7.2024

d) Technická dokumentácia:

Zadáateľom nebola poskytnutá projektová dokumentácia.

e) Údaje katastra nehnuteľností:

Poskytnuté údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemky, parc. č. 996/1

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Stavby na pozemku zrealizované vlastníkom parc. č. 996/3, 996/2.

h) informácia z územného plánu o záväzných regulatívach priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, názov územného plánu k rozhodnému dátumu a identifikácia, kde je územný plán verejne prístupný (internetová stránka): "

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO Nálepko. Prístupný na internetovej stránke Obce Nálepko.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľnosti:

Predmetný pozemok sa nachádza za súvislou zástavbou rodinných domov v obci Nálepko . Pozemok je svahovitý s východnou expozíciou. Pozemok nie je priamo prístupný z verejnej komunikácie a nie je možné ho priamo napojiť na žiadne verejné siete.

Obec Nálepko je vzdialená od Okresného mesta Gelnica cca 30 km. Od mesta Spišská Nová Ves je vzdialená cca 20 km.

Obcou prechádza gotická cesta a leží v prostredí Slovenského Rudohoria, juhovýchodne od Národného parku Slovenský raj.

Nálepko je obec s počtom obyvateľov cca 3200 so základnou obchodnou a občianskou vybavenosťou (obecný úrad, materskú škôlku, základnú školu, kultúrny dom, poštový a matričný úrad, zdravotné stredisko, základná obchodná sieť a služby). , s vyrovnaným záujmom o kúpu a predaj nehnuteľností a v časti Tretí Hámo s celoročným a rekreačným využitím.

b) Analýza využitia nehnuteľnosti: Pozemok je vedený ako trvalý trávny porast a slúži ako záhrada pri rodinných domoch na parc. č. 996/3 a 996/2.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti:

V danej lokalite neboli zistené riziká, ktoré by vplývali na využívanie nehnuteľnosti, okrem prístupu k pozemku k zo štátnej cesty.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľnosti:

Predmetný pozemok sa nachádza za súvislou zástavbou rodinných domov v obci Nálepkovo. Pozemok je svahovitý s východnou expozíciou. Pozemok nie je priamo prístupný z verejnej komunikácie a nie je možné ho priamo napojiť na žiadne verejné siete.

Obec Nálepkovo je vzdialená od Okresného mesta Gelnica cca 30 km. Od mesta Spišská Nová Ves je vzdialená cca 20 km.

Obcou prechádza gotická cesta a leží v prostredí Slovenského Rudohoria, juhovýchodne od Národného parku Slovenský raj.

Nálepkovo je obec s počtom obyvateľov cca 3200 so základnou obchodnou a občianskou vybavenosťou (obecný úrad, materskú škôlku, základnú školu, kultúrny dom, poštový a matričný úrad, zdravotné stredisko, základná obchodná sieť a služby). , s vyrovnaným záujmom o kúpu a predaj nehnuteľností a v časti Tretí Hámor s celoročným a rekreačným využitím.

b) Analýza využitia nehnuteľnosti: Pozemok je vedený ako trvalý trávny porast a slúži ako záhrada pri rodinných domoch na parc. č. 996/3 a 996/2.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti:

V danej lokalite neboli zistené riziká, ktoré by vplývali na využívanie nehnuteľnosti, okrem prístupu k pozemku k zo štátnej cesty.

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 Pozemok

POPIS

a) Analýza polohy nehnuteľnosti:

Predmetný pozemok sa nachádza za súvislou zástavbou rodinných domov v obci Nálepkovo. Pozemok je svahovitý s východnou expozíciou. Pozemok nie je priamo prístupný z verejnej komunikácie a nie je možné ho priamo napojiť na žiadne verejné siete.

Obec Nálepkovo je vzdialená od Okresného mesta Gelnica cca 30 km. Od mesta Spišská Nová Ves je vzdialená cca 20 km.

Obcou prechádza gotická cesta a leží v prostredí Slovenského Rudohoria, juhovýchodne od Národného parku Slovenský raj.

Nálepko je obec s počtom obyvateľov cca 3200 so základnou obchodnou a občianskou vybavenosťou (obecný úrad, materskú škôlku, základnú školu, kultúrny dom, poštový a matričný úrad, zdravotné stredisko, základná obchodná sieť a služby). , s vyrovnaným záujmom o kúpu a predaj nehnuteľností a v časti Tretí Hámor s celoročným a rekreačným využitím.

b) Analýza využitia nehnuteľnosti: Pozemok je vedený ako trvalý trávny porast a slúži ako záhrada pri rodinných domoch na parc. č. 996/3 a 996/2.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti:

V danej lokalite neboli zistené riziká, ktoré by vplývali na využívanie nehnuteľnosti, okrem prístupu k pozemku k zo štátnej cesty.

Predmetný pozemok sa nachádza za súvislou zástavbou rodinných domov v obci Nálepko. Pozemok je svahovitý s východnou expozíciou. Pozemok nie je priamo prístupný z verejnej komunikácie a nie je možné ho priamo napojiť na žiadne verejné siete.

Ide o pozemok nachádzajúci sa v obci Nálepko. Polohu pozemku vzhľadom k centru obce, komunikačných a dopravných väzieb hodnotím ako dostupnú do centra do 10 min. autom. Pozemok je možné napojiť na rozvod elektrickej siete. Pozemok je svahovitý.

Obec Nálepko patrí do skupiny "g", prílohy č. 3 časti E bod E.3.1.1., vyhl. 213/2017 Z.z obce do 5000 obyvateľov

Všeobecná hodnota pozemku je stanovená metódou polohovej diferenciácie s východiskovou hodnotou 3,32 eur za m². Táto hodnota je upravená jednotlivými koeficientmi. Vychádza sa pri nej zo všeobecnej situácie, intenzity ich využitia, dopravných vzťahov, funkčného využitia pozemku, technickej infraštruktúry, s uplatnením povyšujúcich alebo ponížujúcich faktorov. V obci je zvýšená rozostavanosť rodinných domov a dopyt o kúpu pozemkov na bývanie.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastníci y podiel	Výmera [m ²]
996/1	trvalý tráv. porast	1159,00	1/1	1159,00

Obec:

Nálepko

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 3,32 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	2. <i>Pozemok v Zastavanom území obce</i>	0,90
k _v koeficient intenzity využitia	4. - <i>vedený ako trvalý trávny porast pri rodinnom dome</i>	1,00
k _D koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke,	0,90

k_F koeficient funkčného využitia územia	3. <i>plochy obytných území (obytná poloha)</i>	1,00
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	1. <i>bez technickej infraštruktúry</i>	1,00
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	11. <i>nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie</i>	0,40

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie	$k_{PD} = 0,90 * 1,00 * 0,90 * 1,00 * 1,00 * 1,00 * 0,40$	0,3240
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = V H_{MJ} * k_{PD} = 3,32 \text{ €/m}^2 * 0,3240$	1,08 €/m ²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcels č. 996/1	$1\,159,00 \text{ m}^2 * 1,08 \text{ €/m}^2 * 1/1$	1 251,72
Spolu		1 251,72

III. ZÁVER

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Pozemky:

Názov pozemku	Číslo parcely	Výmera (m ²)
Pozemok	996/1	1 159,00

OTÁZKY A ODPOVEDE

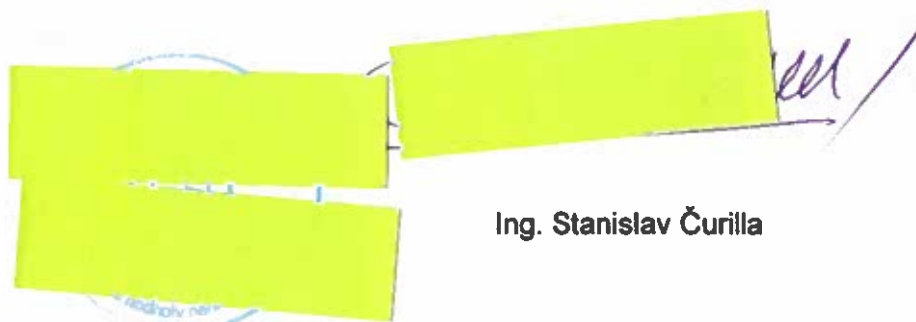
Znaleckou úlohou bolo stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku - parc.č. 996/1 - trv. tráv. porast o výmere 1159 m², kat. územie a obec Nálepkovo, okr. Gelnica

Všeobecná hodnota bola stanovená s využitím metodických postupov uvedených v prílohe č. 3 vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemok - parc. č. 996/1 (1 159 m ²)	1 251,72
Všeobecná hodnota celkom	1 251,72
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	1 250,00
Všeobecná hodnota slovom: Jedentisícdvestopäťdesiat Eur	

V Sp. Nová Ves., dňa 12.09.2024

Ing. Stanislav Čurilla

IV. PRÍLOHY

1. Zadanie na vyhotovenie ZP
2. List vlastníctva
3. Kópia z katastrálnej mapy
4. Fotodokumentácia

Obj. č. 65

ZADANIE
VYHOTOVENIA ZNALECKÉHO POSUDKU
číslo **115 / 2024**

ZNALEEC: Ing. Stanislav ČIRTEL, A. Jána Jánského 26, Spišská Nová Ves
DIČ: 102 349 53 30

ZADÁVATEĽ: OBEC NAĽEPKOV, IČO: 143 74 838

Adresa: STREDNÝ RIADOK 384/1, P53 33 NAĽEPKOV

Objednávam týmto vyhotovenie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti:

rodinný dom – garáž chata byt prevádzková budova – pozemok

List vlastníctva číslo: 1

Súpisné číslo:

Parcela číslo: 996/1, VÝMERA 1159 m²

Katastrálne územie: NAĽEPKOV - 839 299

- Účel znaleckého posudku:
- Podklad pre zriadenie záložnej zmluvy
 - Prevod nehnuteľnosti
 - Zápis rozostavanej stavby do katastra nehnuteľnosti
 - Exekúčne konanie

1.7. 2024



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 801 Gelnica Dátum vyhotovenia : 9.9.2024
 Obec : 543373 Nálepkovo Čas vyhotovenia : 10:04:09
 Katastrálne územie : 839299 Nálepkovo Údaje platné k : 6.9.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
996/1	1159	Trvalý trávny porast	7		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu

statné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ARCELY registra „E“ nevyžiadané.

TAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Nálepkovo, Stredný riadok 384/1, Nálepkovo, PSČ 053 33, SR, IČO: 329398	1/1

Titul nadobudnutia:
 Kúpna zmluva V 61/96-44/96,
 Kúpna zmluva V 571/96-47/96,
 Kúpna zmluva V 423/96-54/96,
 Žiadosť o zápis budovy, OÚ č. 1060/96-111/96
 Kúpna zmluva V 621/97, kúpna zmluva č. 4K080371 V 692/97
 GP 10757350-37/97 - 166/97
 Kúpna zmluva, V 464/98 - 105/98
 Žiadosť o zápis budov - 27/99
 Žiadosť o zápis, listina o určení súp.č. 25/1999 - 134/99
 Žiadosť o zápis, listina o urč. súp. čísla č. 474-482/98 - 84/00
 OÚ č. 214/93 - 27/93, 31/93, 32/93
 Kúpna zmluva V 2490/95 - 92/95
 Rozh. OCUM č. 1401/95, GP 00222585-1-57/95 - 110/95
 Kúpnopredajná zmluva V 848/95 - 7/96
 Rozhodnutie 4C 989/95-43, GP 10757350-49/91 - 114/97
 čd. 431/58, II. etapa - 336/78
 čd. 673/57, II. etapa - 255/78
 Kúpna zmluva V 552/01 - 148/01
 II. etapa, rozhodnutie ONV č. d. 626/57 - 255/78;
 II. etapa, dedenie č. d. 220/1958 - 255/78;
 Žiadosť, listina o urč. súp. čísla č. 1/2002, 2/2002 - 63/02
 Kúpna zmluva V 50/03 - 32/03
 Rozhodnutie OÚ-PPLH č. 2003/01421-Hu/R - 36/03
 Pôvodný zápis, II. etapa - 255/78
 Rozhodnutie o určení súp. čísla č. 1245/03/Dá/roz., Z 881/03 - 33/04
 Rozhodnutie o určení súp. čísla č. 1286/03/Dá/roz., Z 935/03 - 34/04
 Rozhodnutie o určení súp. čísla č. 244/04/Dá/roz., Z 156/2004 - 69/04
 Žiadosť o zápis GP č. 12/2001, č. 96/2003, Z 258/2004 - 120/04
 Protokol o odovzdaní majetku zo dňa 31.12.2004, Z 40/2005 - 8/05
 Návrh rady MNV v Nálepkove č. 1690/57, čd. 673/1957, II. etapa - 225/78
 Žiadosť, listina o určení súp. čísla č. 763/1999, Z 202/2005 - 64/05
 Rozhodnutie X 130/2005-ML - 107/05
 čd. 624/48, čd. 907/48, II. etapa - 362/78
 Protokol o oprave chyby, X 44/2006 - 40/06
 čd. 871/48, II. etapa - 452/78
 Protokol o oprave chyby, X 44/2006 - 40/06
 čd. 597/48, II. etapa - 453/78
 Protokol o oprave chyby, X 44/2006 - 40/06
 HZ Fin. 2393//81 - 27/81
 Protokol o oprave chyby, X 44/2006 - 40/06
 Zámenná zmluva R I 348/92 - 47/92
 Protokol o oprave chyby, X 44/2006 - 40/06
 Rozhodnutie ONV č. 212/5-1964 - 24/65
 Protokol o oprave chyby, X 44/2006 - 40/06
 D 772/65 - 25/70
 Protokol o oprave chyby, X 44/2006 - 40/06
 Žiadosť o zápis stavby, listina OcÚ č. 376/95 - 40/95
 Zápisnica o verejnej dražbe, Z 551/2007 - 145/07
 Žiadosť, rozhodnutie o určení súp. čísla č. 832/07/Dá/Roz., Z 679/2007, Z 716/2007 - 170/07
 Žiadosť, rozhodnutie o určení súp. čísla č. 833/07/Dá/roz., Z 680/2007, Z 714/2007 - 172/07
 Žiadosť, rozhodnutie o určení súp. čísla č. 831/07/Dá/roz., Z 678/2007, Z 715/2007 - 173/07
 Protokol o delimitácii majetku č. 780/1991, Z 3176/91 - 58/91
 Žiadosť o zápis do KN zo dňa 11.12.2008, rozh. Obce Nálepkovo č. 11/408/Dá/roz./ zo dňa 28.11.2008 a
 oznámenie č. 1214/2008, Z 1051/2008 - 251/08
 Konfišk. podľa nar. č. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. č. 64/46 Sb. n. SNR čd. 628/48
 ROEP - Na - 4/98 - 85/09
 Konfiškované podľa nar. č. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. č. 64/46 Sb. n. SNR čd. 185/49
 ROEP - Na - 4/98 - 85/09
 Konfiškované podľa nar. č. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. č. 64/46 Sb. n. SNR čd. 594/48
 ROEP - Na - 4/98 - 85/09
 Konfiškované podľa nar. č. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. č. 64/46 Sb. n. SNR čd. 963/48
 ROEP - Na - 4/98 - 85/09
 Konfiškované podľa nar. č. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. č. 64/46 Sb. n. SNR čd. 603/48
 ROEP - Na - 4/98 - 85/09
 Konfiškované podľa nar. č. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. č. 64/46 Sb. n. SNR čd. 647/48
 ROEP - Na - 4/98 - 85/09
 Konfiškované podľa nar. č. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. č. 64/46 Sb. n. SNR čd. 598/48
 ROEP - Na - 4/98 - 85/09
 Konfiškované podľa nar. č. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. č. 64/46 Sb. n. SNR čd. 964/48
 ROEP - Na - 4/98 - 85/09
 Konfiškované podľa nar. č. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. č. 64/46 Sb. n. SNR čd. 593/48
 ROEP - Na - 4/98 - 85/09
 Konfiškované podľa nar. č. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. č. 64/46 Sb. n. SNR čd. 658/48
 ROEP - Na - 4/98 - 85/09

Konfiškované podľa nar.č.104/45 Sb. n.SNR v znení nar.č.64/46 Sb. n.SNR č.887/48 ROEP - Na - 4/98 - 85/09 Rozhodnutie pôdohosp.odboru z 25.2.1964, č. 965/64 Roep - Na - 4/98 - 85/09 Kúpna zmluva, V 559/2009 - 158/09 Oznámenie obce, rozhodnutie č. 547/2011/Dá/roz./, Z 603/2011 - 99/11 Kúpna zmluva, V 258/2013 z 24.5.2013 - 76/13 Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva, GP č. 1-09/2014, V 117/2014 z 3.4.2014 - 78/14 Návrh na zápis stavby do katastra nehnuteľností zo dňa 27.3.2015, Z 364/2015 - 166/15 Kúpna zmluva, V 29/2016 zo dňa 4.2.2016 - 20/16 Zápis GP č. 11952997-76c/97 - 144/97 č.d. 655/57, č. d. 673/57 Roep - Na - 4/98 - 85/09 č.d. 4248/36 Roep - Na - 4/98 - 85/09 Kúpna zmluva, V 158/2016 zo dňa 11.4.2016 - 182/16 Kúpna zmluva, V 809/2006 Kúpna zmluva, V 810/2006 Kúpna zmluva, V 811/2006 Kúpna zmluva, V 812/2006 - 203/06 Rozhodnutie o schválení vykonania PPÚ č. OU-SN-PLO-2016/002245-001, č. OU-SN-PLO-2016/002246-001 zo dňa 10.2.2016, Z 269/2016, Z 270/2016 - 39/2016 Rozhodnutie č. OU-SN-PLO-2016/0131157-004 zo dňa 29.11.2016, Z 1680/2016 - 25/17 Rozhodnutie č. OU-SN-PLO-2016/009944-018 zo dňa 30.11.2016, Z 1681/2016 - 26/17 Kúpna zmluva, V-243/2018 zo dňa 9.5.2018 - 108/18 (parcely C KN č. 880/3, č. 881) Kúpna zmluva V-308/2018 zo 17.05.2018 (parcely registra C parcelné číslo: 9356, 9359) - 117/2018 Rozhodnutie č. OU-SN-PLO-2018/004270-010Hu zo dňa 13.06.2018, Z-798/2018 - 196/18 (parcela C KN č. 7974/1) Zámenná zmluva, V-771/2019 zo dňa 11.10.2019 - 171/19 (parcela C KN 21/8, C KN 21/32) Žiadosť o zápis stavby z 13.11.2023, Z-1284/2023 - 231/23	
Iné údaje: Protokol o oprave chyby, X 114/2004 - 88/04 Rozhodnutie X 27/2006-EM - 44/06 Rozhodnutie Obvod.pozem.úradu SNV č. A/2006/00361-2-Ku, R 130/2006 - 185/06 Kolaudačné rozhodnutie č. 312/KRMK/Dá, Z 395/2007 - 102/07 Kolaudačné rozhodnutie č. 517/KRMK I.časť/Dá, Z 799/2007 - 188/07 Protokol o oprave chyby, X 183/2007 ML - 189/07 Protokol o oprave chyby, X 35/2008 - 86/08 Rozhodnutie Obvod.pozem.úradu SNV č. A/2008/00217-5-Ku, R 60/2008 - 86/08 Hlásenie zmien, R 54/2008 - 86/08 Kolaudačné rozhodnutie č. 2007/942/KRO, Z 90/2009 - 42/09 Kolaudačné rozhodnutie č. 2007/801/KRB, Z 177/2009 - 59/09 Rozhodnutie č. X 73/2009 EM - 121/09 Rozhodnutie o oprave chyby X 272/2011 - 104/11 Protokol o oprave chyby X 379/2011 - 189/11 Protokol o oprave chyby X 325/2011 - 135/11 Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu Spišská Nová Ves č.sp. A/2013/00268-2-Ku zo dňa 20.5.2013, R 89/2013 - 107/13 Zápis stavby, kolaudačné rozhodnutie č. 2011/2010/1749A/KRO z 5.4.2011, Z 627/2013 - 127/13 Návrh na zmenu zápisu stavby, rozhodnutie č. 276/2013/4-SU z 27.5.2013, R 174/2013 - 189/13 Zlúčenie LV s LV 3716 pri preberaní PPÚ - 186/16 Návrh na zápis práva k nehnuteľnosti zo dňa 02.01.2018, GP č. 32555016, R-7/2018 - 29/18 Štavebné povolenie č. 2018/2017/1573/SPO zo dňa 3.1.2018, Z-665/2019 - 130/19 Územné rozhodnutie o využívaní územia č. 2019/571/URVU zo dňa 6.6.2019, Z-666/2019 - 134/19 Oznámenie o zrušení súpisného čísla D2020/2235/O-SU zo dňa 14.12.2020, Z-1751/2020 - 6/21 (s. č. 586 na C KN 807)	
Poznámky	K nehnuteľnosti

	Poznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami 6431, 6870, 7121, 7918, 8291, 8348, 8493, 8859, 8959, 8969, 8983, 9045, 9295/2, 9358, 9363, 9423, 9580, 9581, 9902, 9904, 9927, 10028, 10029, 10034, 10035, 10036, 10037, 10040, 10041, 10042, 10043, 10045, 10046, 10047, 10048, 10049, 10050, 10063, 10065, 10066, 10067, 10068, 10069, 10077, 10078, 10079, 10080, 10081, 10082, 10083, 10084, 10085, 10086, 10087, 10088, 10089, 10090, 10091, 10092, 10094, 10095, 10096, 10097, 10098, 10099, 10100, 10101, 10102, 10103, 10104, 10105, 10106, 10107, 10108, 10109, 10110, 10111, 10112, 10113, 10114, 10115, 10118, 10119, 10120, 10121, 10122, 10123, 10124, 10125, 10126, 10127, 10128, 10129, 10130, 10131, 10132, 10133, 10134, 10136, 10137, 10138, 10139, 10141, 10142, 10143, 10144, 10145, 10146, 10147, 10148, 10149, 10150, 10151, 10152, 10153, 10154, 10155, 10156, 10157, 10158, 10159, 10160, 10161, 10162, 10163, 10164, 10165, 10166, 10167, 10168, 10174, 10175, 10176, 10177/1, 10177/2, 10178, 10179, 10180, 10181, 10182, 10183, 10184, 10185, 10186, 10187, 10188, 10189, 10190, 10191, 10193, 10197, 10198, 10200, 10201, 10202, 10203, 10204, 10205, 10206, 10207, 10208, 10209, 10210, 10211, 10212, 10213, 10214, 10215, 10216, 10217, 10218, 10219, 10220, 10221, 10222, 10223, 10224, 10226, 10227, 10229, 10230, 10231, 10232, 10233, 10234, 10235, 10236, 10237, 10238, 10239, 10240, 10241, 10242, 10243, 10244, 10245, 10246, 10247, 10248, 10249, 10250, 10255, 10256, 10257, 10259, 10260, 10261, 10262, 10263, 10264, 10265, 10268, 10270, 10271, 10272, 10277, 10278, 10279, 10280, 10281, 10282, 10284, 10285, 10286, 10287, 10288, 10289, 10290, 10291, 10292, 10293/1, 10293/2, 10294, 10295, 10296, 10297, 10298/1, 10298/2, 10298/3, 10298/4, 10299, 10300/1, 10300/2, 10301, 10302, 10303, 10304, 10305/1, 10305/2, 10306, 10307, 10308, 10309, 10310, 10311, 10312, 10313, 10314, 10315/1, 10315/2, 10316, 10317, 10318, 10319, 10320, 10321, 10322, 10323, 10324, 10325, 10326/1, 10326/2, 10327, 10328, 10329, 10330, 10331, 10342, 10343, 10345, 10346 podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 03.03.2016.	-
	Zákaz scudzenia a zaťaženia pozemku: parcela registra C KN č. 7974/1, ostatná plocha o výmere 510 m2, ktorá bude slúžiť ako spoločné zariadenie a opatrenie - prístupová cesta na sprístupnenie pozemkov, Z-798/2018 - 196/18	-

Správca - Neevidovani

Nájomca

Počet nájomcov 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Lesy Obce Nálepkovo, Cintorínska 594, Nálepkovo, PSČ 053 33, SR, IČO: 36587311 Titul nadobudnutia: Bez zápisu Iné údaje: K vlastníkovi 1 je nájomný vzťah na parcely registra "E" - parc.č.4070 - lesné poz. o výmere 6235278 m2, parc.č.5643/2 - tr.tráv.por. o výmere 5350 m2, parc.č.5655 - lesné poz. o výmere 5127 m2, parc.č.5682 - tr.tráv.por. o výmere 6306 m2, parc.č.5684 - lesné poz. o výmere 13980 m2, parc.č.5686 - tr.tráv.por. o výmere 12160 m2, parc.č.5687 - tr.tráv.por. o výmere 271652 m2, parc.č.5688 - tr.tráv.por. o výmere 26244 m2, parc.č. 5689 - tr.tráv.por. o výmere 17635 m2, parc.č.5690 - tr.tráv. por. o výmere 14237 m2, parc.č.5691 - tr.tráv.por. o výmere 18367 m2, parc.č.5692 - tr.tráv.por. o výmere 19870 m2, parc.č.5693 - tr.tráv.por. o výmere 7964 m2, parc.č.5694 - tr. tráv.por. o výmere 19999 m2, parc.č.5695 - tr.tráv.por. o výmere 38119 m2, parc.č.5696/2 - lesné poz. o výmere 7935735 m2, parc.č.5647/3 - tr.tráv.por. o výmere 7183 m2, parc.č.5648/2 - tr.tráv.por. o výmere 10287 m2, parc.č.5649/2 - tr.tráv.por. o výmere 11962 m2, pre nájomcu Lesy Obce Nálepkovo, Cintorínska 594, Nálepkovo, IČO 36587311, N 3/2005 - 84/05, X 305/2011 - 95/11, 178/16 Poznámky: Bez zápisu	
3	Agrofarma spol. s r.o., Nálepkovo 452, Nálepkovo, PSČ 053 33, SR, IČO: 36217247 Titul nadobudnutia: Bez zápisu Iné údaje: K vlastníkovi 1 je nájomný vzťah na pozemky: parcela registra E č. 1081/1, orná pôda o výmere 467 m2, parcela registra E č. 1499/1, trvalé trávne porasty o výmere 119 m2, parcela registra E č. 1907, trvalé trávne porasty o výmere 115 m2, parcela registra E č. 3323, trvalé trávne porasty o výmere 1560 m2, parcela registra E č. 3332, trvalé trávne porasty o výmere 187 m2, parcela registra E č. 3341/1, orná pôda o výmere 256 m2, parcela registra E č. 3342, orná pôda o výmere 2330 m2, parcela registra E č. 3344/2, trvalé trávne porasty o výmere 3122 m2, parcela registra E č. 3346/1, trvalé trávne porasty o výmere 215 m2, parcela registra E č. 5759, zastavané plochy o výmere: 391 m2, parcela registra E č. 5772/1, zastavané plochy o výmere 1765 m2, parcela registra C č. 343/2, trvalé trávne porasty o výmere 334 m2, parcela registra C č. 344/3, trvalé trávne porasty o výmere 578 m2, parcela registra C č. 367 m2, ostatné plochy o výmere 327 m2, parcela registra C č. 959, trvalé trávne porasty o výmere 507 m2, parcela registra C č. 962, orná pôda o výmere 405 m2, parcela registra C č. 977, trvalé trávne porasty o výmere 2399 m2, parcela registra C č. 5755, zastavané plochy o výmere 10267 m2, pre nájomcu Agrofarma, spol. s r.o. Nálepkovo, Nálepkovo 452, IČO: 36217247, N 3/2010 - 88/10, Protokol o oprave chyby X 325/11 - 135/11, 142/11, 178/16 Poznámky: Bez zápisu	

Iná oprávnená osoba - Neevidovani

Iné údaje- nepriradené

Chránené vtáčie územie Volovské vrchy v zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 196/2010 Z.z., žiadosť č. ŠOP SR/1135/17 zo dňa 13.07.2017, R-120/2017 - 258/2017

ČASŤ C ĎALŠIE

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradené číslo 1	Záložná zmluva MVRR SR č.93/520-2001/Z zo dňa 26.9.2002 na nehnuteľnosti : stavba s.č. 743 na parc.č. 1/3, stavba s.č. 744 na parc.č. 1/4 v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, Bratislava, IČO 31751067, V 856/02 - 152/02
Vlastník poradené číslo 1	Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 4.6.2003 na nehnuteľnosti : stavba s.č. 743 na parc.č. 1/3, stavba s.č. 744 na parc.č. 1/4 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania SR, Bratislava, IČO 31 749 542, V 384/03 - 76/03
Vlastník poradené číslo 1	Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 30.3.2004 na nehnuteľnosti : obytný dom s.č. 580 na parc.č. 836 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania SR, Bratislava, IČO 31 749 542, V 158/2004 - 87/04
Vlastník poradené číslo 1	Záložná zmluva č. 397/520-2001/Z zo dňa 29.3.2004 na nehnuteľnosť : obytný dom s.č. 580 na parc.č. 836 v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, Bratislava, Špitálska 8, IČO 31751067, V 168/2004 - 91/04
Vlastník poradené číslo 1	Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 22.4.2004 na nehnuteľnosti : obytný dom s.č. 755 na parc.č. 1/7 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania SR, Lamačská cesta 8, Bratislava, IČO 31749542, V 198/2004 - 97/04
Vlastník poradené číslo 1	Záložná zmluva č. 385-520-2002/Z zo dňa 16.4.2004 na nehnuteľnosť : obytný dom s.č. 755 na parc.č. 1/7 v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, Bratislava, Špitálska 8, IČO 31751067, V 277/2004 - 112/04
Vlastník poradené číslo 1	Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 16.9.2004 na nehnuteľnosti : obytný dom s.č. 132 na parc.č. 8266, obytný dom s.č. 142 na parc.č. 8267, obytný dom s.č. 149 na parc.č. 8274, obytný dom s.č. 758 na parc.č. 8290, obytný dom s.č. 759 na parc.č. 8283, obytný dom s.č. 760 na parc.č. 8282, obytný dom s.č. 761 na parc.č. 8275, parc.č. 8290 - zast.pl. o výmere 56 m2, parc.č. 8283 - zast.pl. o výmere 56 m2, parc.č. 8282 - zast.pl. o výmere 56 m2, parc.č. 8275 - zast.pl. o výmere 56 m2, parc.č. 8274 - zast.pl. o výmere 56 m2, parc.č. 8267 - zast.pl. o výmere 56 m2, parc.č. 8266 - zast.pl. o výmere 56 m2 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Bratislava, Lamačská cesta 8, IČO 31 749 542, V 524/2004 - 178/04, 186/16
Vlastník poradené číslo 1	Záložná zmluva č. 553-520-2002/Z zo dňa 28.7.2004 na nehnuteľnosti : obytný dom s.č. 132 na parc.č. 8266, obytný dom s.č. 142 na parc.č. 8267, obytný dom s.č. 149 na parc.č. 8247, obytný dom s.č. 758 na parc.č. 8290, obytný dom s.č. 759 na parc.č. 8283, obytný dom s.č. 760 na parc.č. 8282, obytný dom s.č. 761 na parc.č. 8275, v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, Bratislava, Špitálska 8, IČO 31751067, V 623/2004 - 202/04, 186/16
Vlastník poradené číslo 1	Záložná zmluva č. 0334 - P R B - 2005/Z zo dňa 11.12.2007 na nehnuteľnosti : bytový dom s.č. 781 na parc.č. 7129, bytový dom s.č. 782 na parc.č. 7128, bytový dom s.č. 783 na parc.č. 7126, bytový dom s.č. 784 na parc.č. 7125, bytový dom s.č. 785 na parc.č. 7122, v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, Bratislava, Prievozská 2/B, (IČO 31751067), V 63/2008 - 41/08, 186/16
Vlastník poradené číslo 1	Záložná zmluva č. 0006 - P R B - 2006/Z zo dňa 11.12.2007 na nehnuteľnosti : bytový dom s.č. 585 na parc.č. 811/2, v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, Bratislava, Prievozská 2/B, (IČO 31751067), V 64/2008 - 42/08
Vlastník poradené číslo 1	Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 15.4.2008 na nehnuteľnosti : obytný dom s.č. 585 na parc.č. 811/2, pozemok, parc.č. 811/2 - zastavané plochy o výmere 307 m2, v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania , Lamačská cesta 8, Bratislava, (IČO 31 749 542), V 358/2008 - 113/08
Vlastník poradené číslo 1	Vecné bremeno podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu Geometrického plánu č. 57/2013 k parcele C KN č. 1457/2 a C KN č. 10189, Z 342/2015 - 156/15, 186/16

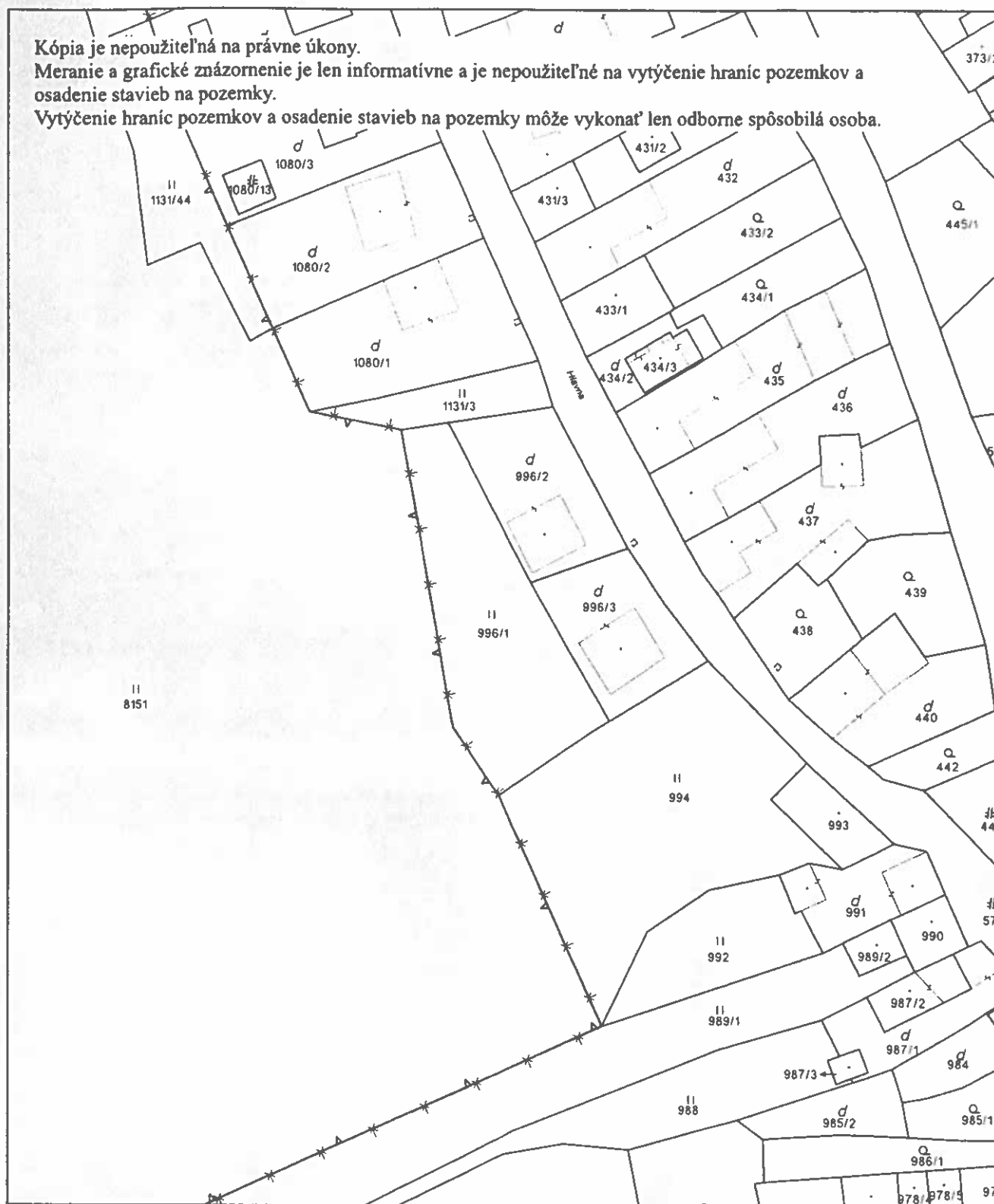
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku, parcela registra "C" číslo 9931, ostatné plochy o výmere 173 m ² , trpieť, aby vlastníci pozemkov parcela registra "C" číslo 9929, trvalé trávne porasty o výmere 1919 m ² , vlastníci pozemkov parcela registra "C" číslo 9920, trvalé trávne porasty o výmere 1256 m ² , parcela registra "C" číslo 9915, zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m ² , parcela registra "C" číslo 9916, zastavané plochy a nádvoria o výmere 145 m ² , parcela registra "C" číslo 9918, zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m ² , a vlastníci pozemku, parcela registra "C" číslo 9928, ostatné plochy o výmere 81 m ² , prechádzali peši a motorovým vozidlom cez pozemok, parcela registra "C" číslo 9931, ostatné plochy o výmere 173 m ² v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo 11/2014, vyhotoveným dňa 02.07.2014 geodetom Ing. Ladislavom Tichým, Kollárova 6, Spišská Nová Ves, V 188/2015 zo dňa 22.4.2015 - 175/15, 186/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo prechodu v prospech vlastníkov parcely 7583 v zmysle §11 ods.12 zákona 330/1991Zb. v znení neskorších predpisov (parcela: 7584)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo prechodu v prospech vlastníkov parciel 7771 až 7778, 7844 až 7847, 7841 až 7843 a 7839 v zmysle §11 ods.12 zákona 330/1991Zb. v znení neskorších predpisov (parcela: 7875)
Vlastník poradové číslo 1	Pod V 692/97 vzniká predkupné právo na nehn.podľa GP č.10757350-37/97 - v prospech Slovenského pozemkového fondu Bratislava, IČO 17335345 (parcela: 8243, 8245, 8261)
Vlastník poradové číslo 1	vecné bremeno - právo prechodu v prospech vlastníkov parciel 9243 a 9244 v zmysle §11 ods.12 zákona 330/1991Zb. v znení neskorších predpisov (parcela: 9242)
Vlastník poradové číslo 1	vecné bremeno - právo prechodu v prospech vlastníkov parciel 9894, 9869 až 9871 v zmysle §11 ods.12 zákona 330/1991Zb. v znení neskorších predpisov (parcela: 9868)
Vlastník poradové číslo 1	Zákonné vecné bremeno v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka a § 10 ods.1) a 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361 v práve vstupu na pozemok, Z 430/2012 - 102/12 (parcela: 10067, 10077, 10080, 10081, 10085)
Vlastník poradové číslo 1	Zákonné vecné bremeno podľa § 151o Občianskeho zákonníka a § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení, a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia v prospech oprávneného: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, IČO: 36 599 361, 042 91 Košice, v rozsahu geometrického plánu č. 626/2016 vyhotoveného fy GEODETING s.r.o., IČO: 36 216 801 na parcely registra C KN č. 5752/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m ² , č. 5752/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2853 m ² , Z-1301/2017 - 270/17
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v uložení splaškovej kanalizačnej prípojky v zemi na pozemku registra parcele E KN č. 1426/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m ² a na pozemku parcele E KN č. 5765/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 305 m ² v prospech vlastníka pozemku: pozemok registra C KN parcelné číslo 1429/3, záhrada o výmere 227 m ² , V-1002/2017 zo dňa 8.2.2018 - 36/18
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v uložení splaškovej kanalizačnej prípojky v zemi na pozemku registra parcele E KN č. 1426/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m ² a na pozemku parcele E KN č. 5765/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 305 m ² v prospech vlastníka pozemku: pozemok registra C KN parcelné číslo 1428, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m ² , V-1003/2017 zo dňa 8.2.2018 - 37/18
Vlastník poradové číslo 1	Zákonné vecné bremeno podľa § 151o Občianskeho zákonníka a § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení, a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia v prospech oprávneného Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, v rozsahu Geometrického plánu č. 625/2016 na parcelu registra C KN č. 5753/1 (podľa výkazu výmer príslušného geometrického plánu), Z-80/2018 - 51/18
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve zriadiť a uložiť elektrickú prípojku a v práve strpieť v nevyhnutnej miere vstup osôb na zaťažený pozemok za účelom prevádzkovania, užívania, opravy, údržby a kontroly elektrického vedenia v zmysle platnej legislatívy vo vyznačenom rozsahu na pozemku registra C KN parcelné číslo 5752/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2853 m ² a to podľa príslušnej projektovej dokumentácie a geometrického plánu č. 71/2019 zo dňa 04.12.2019 vyhotoviteľom GEOKAN, s.r.o., v prospech: vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 347/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1003 m ² , V-280/2020 zo dňa 3.7.2020 - 113/20
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v rozsahu podľa geometrického plánu č. 150/2019, vyhotoveného 11. 10. 2019 Ing. Mariánom Mackovjakom, úradne overeného 29. 10. 2019 pod č. 172/2019, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch: pozemok registra C KN parcelné číslo 9356, trvalý trávnatý porast o výmere 16299 m ² , pozemok registra C KN parcelné číslo 9358, ostatná plocha o výmere 689 m ² a v práve vstupu na pozemky v prípade potreby údržby a opráv uložených inžinierskych sietí v prospech: vlastníkov pozemku registra C KN parcelné číslo 9069, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 504 m ² a pozemku registra C KN parcelné číslo 9070, záhrada o výmere 1057 m ² , V-308/2020 zo dňa 10.7.2020 - 120/20

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce vo vytvorení parkovacieho miesta pre zásobovanie obchodu s potravinami na pozemku, parcela registra C KN parcelné číslo 5747/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m ² , oddeleného geometrickým plánom č. 4/2020 vyhotoveným 2. 3. 2020 Ing. Ladislavom Tichým, od pozemku registra C KN parcelné číslo 5747/6 a v práve vstupu osôb na pozemok za účelom prevádzkovania, užívania, opravy a údržby v prospech: vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 705, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m ² , V-366/2020 zo dňa 21.7.2020 - 125/20
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v rozsahu podľa geometrického plánu č. 151/2019, vyhotoveného 11.10.2019 Ing. Mariánom Mackovjakom, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch: pozemok registra C KN parcelné číslo 9356, trvalý trávnatý porast o výmere 16299 m ² , pozemok registra C KN parcelné číslo 9358, ostatná plocha o výmere 689 m ² a v práve vstupu na pozemky v prípade potreby údržby a opráv uložených inžinierskych sietí v prospech: vlastníkov pozemkov: pozemok registra C KN parcelné číslo 9071, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 560 m ² , pozemok registra C KN parcelné číslo 9072, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m ² , pozemok registra C KN parcelné číslo 9073, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m ² , pozemok registra C KN parcelné číslo 9074, záhrada o výmere 401 m ² , V-405/2020 zo dňa 3.8.2020 - 138/20
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v rozsahu podľa geometrického plánu č. 150/2019, vyhotoveného 11.10.2019 Ing. Mariánom Mackovjakom, úradne overeného pod č. 172/2019, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch: pozemok registra C KN parcelné číslo 9356, trvalý trávnatý porast o výmere 16299 m ² , pozemok registra C KN parcelné číslo 9358, ostatná plocha o výmere 689 m ² a v práve vstupu na pozemky v prípade potreby údržby a opráv uložených inžinierskych sietí v prospech: vlastníkov pozemkov: pozemok registra C KN parcelné číslo 9063, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 596 m ² , pozemok registra C KN parcelné číslo 9064, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m ² , pozemok registra C KN parcelné číslo 9065, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m ² , pozemok registra C KN parcelné číslo 9066, záhrada o výmere 854 m ² , V-535/2020 zo dňa 14.08.2020 - 148/20
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v rozsahu podľa geometrického plánu č. 152/2019, vyhotoveného 12.10.2019 Ing. Mariánom Mackovjakom, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch: parcely registra C KN č. 9356, trvalý trávnatý porast o výmere 16299 m ² , č. 10091, ostatná plocha o výmere 1175 m ² , č. 10092, ostatná plocha o výmere 954 m ² a v práve vstupu na pozemky v prípade potreby údržby a opráv uložených inžinierskych sietí v prospech: vlastníka pozemkov, parcely registra C KN č. 9079/1, trvalý trávnatý porast o výmere 3451 m ² , č. 9079/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m ² , č. 9079/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m ² , V-473/2020 zo dňa 6.10.2020 - 176/20
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v rozsahu podľa geometrického plánu č. 150/2019, vyhotoveného 11.10.2019 Ing. Mariánom Mackovjakom, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch: parcely registra C KN č. 9356, trvalý trávnatý porast o výmere 16299 m ² , č. 9358, ostatná plocha o výmere 689 m ² a v práve vstupu na pozemky v prípade potreby údržby a opráv uložených inžinierskych sietí v prospech: vlastníka pozemkov, parcely registra C KN č. 9067, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 685 m ² , č. 9068, záhrada o výmere 651 m ² , V-764/2020 zo dňa 13.10.2020 - 182/20
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno zriadené k pozemku registra C KN parcelné číslo 10328, ostatná plocha o výmere 2705 m ² spočívajúce: a) v práve uloženia inžinierskych sietí (NN elektrická prípojka) v rozsahu dielu 1, vymedzenom geometrickým plánom č. 83/2020 vyhotovenom 24.6.2020 Ing. Mariánom Mackovjakom b) v práve vstupu, prechodu a prejazdu za účelom kontroly, polozenia, úpravy, opravy, výmeny rekonštrukcie a údržby inžinierskych sietí alebo ich akejkoľvek časti na pozemku, v prospech: vlastníka pozemku, parcela registra C KN parcelné číslo 6267, trvalý trávnatý porast o výmere 11981 m ² , V-509/2021 z 30.6.2021 - 149/21
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno zriadené k pozemku registra C KN č. 7352, ostatná plocha o výmere 323 m ² spočívajúce v práve užívania pozemku a čerpania vody zo studne, v rozsahu dielu 1 o výmere 16 m ² podľa geometrického plánu č. 34605045-141/2021 vyhotoveného 10.1.2022 Špitz Rastislav Geodet, úradne overeného 25.1.2022 pod č. 6/2022 v prospech: Tibor Palušák, rod.Palušák, nar. 15.12.1976, Nová 708/11, 053 33 Nálepko, V-559/2022 z 15.6.2022 - 116/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno zriadené k pozemku registra C KN 5755, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10267 m ² spočívajúce v práve: - strieň umiestnenie elektro - energetického zariadenia a jeho príslušenstva v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 192/2021, vyhotoveného 28.07.2021 vyhotoviteľom GEOS Košice, s.r.o., úradne overeného 11.08.2021 pod č. G1-127/2021 - strieň na zaťaženej nehnuteľnosti vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektro - energetického zariadenia a jeho príslušenstva v prospech: Východoslovenská distribučná, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. 0016/VSD/2022, V-656/2022 zo 7.7.2022 - 142/22

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši cez pozemky registra C KN č. 5747/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2524 m ² , pozemok registra C KN č. 5747/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5758 m ² a to v rozsahu dielu 1 o výmere 11 m ² , oddeleného od pozemku registra C KN 5747/6 a dielu 2 o výmere 10 m ² , oddeleného od pozemku registra C KN 5747/8 zamerané geometrickým plánom č. 20/2021, vyhotoveného 4.3.2021 Ing. Mariánom Mackovjakom, úradne overeného 15.3.2021 pod č. 29/2021 v prospech: vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 705, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m ² , V-802/2022 z 18.8.2022 - 170/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v rozsahu podľa geometrického plánu č. 151/2019, vyhotoveného 11.10.2019 Ing. Mariánom Mackovjakom, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch: pozemok registra C KN parcelné číslo 9356, trvalý trávnatý porast o výmere 16299 m ² , pozemok registra C KN parcelné číslo 9358, ostatná plocha o výmere 689 m ² a v práve vstupu na pozemky v prípade potreby údržby a opráv uložených inžinierskych sietí v prospech: vlastníka pozemku: pozemok registra C KN parcelné číslo 9075, záhrada o výmere 756 m ² , pozemok registra C KN č.9076, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62m ² , č. 9077, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m ² , V -1173/2022 z 29.11.2022 - 243/21
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve realizácie stavby chodníka pre peších na pozemkoch registra C KN č. 5747/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2524 m ² , pozemok registra C KN č. 5747/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5758 m ² a to v rozsahu dielu 1 o výmere 11 m ² , oddeleného od pozemku registra C KN 5747/6 a dielu 2 o výmere 10 m ² , oddeleného od pozemku registra C KN 5747/8 zamerané geometrickým plánom č. 20/2021, vyhotoveným 4.3.2021 Ing. Mariánom Mackovjakom, úradne overený 15.3.2021 pod č. 29/2021 v prospech: vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 705, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m ² , V-64/2023 z 3.3.2023 - 41/23

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Gelnica	Obec Nálepkovo	Katastrálne územie Nálepkovo
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 996/1		
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	9.9.2024 10:04:38	Bez autorizácie	
Údaje platné k	6.9.2024 18:00:00		



V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore 370 000 - Stavebníctvo, odvetvie 370 100 - Pozemné stavby a 370 900 - Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 910 507.

Znalecký úkon je zapísaný v denníku pod číslom 115/2024.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.





OBEC NÁLEPKOVO

Stredný riadok 384/1, 053 33 Nálepkovo

IČO: 00329398 DIČ: 2020717798

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka
sekretariát/0534494230

Nálepkovo
03.10.2025

Vec : Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva – zaslanie

Obecné zastupiteľstvo v Nálepkove na 31. zasadaní OZ dňa 02.10.2025 okrem iného prijalo :

Uznesenie č. 615/2025 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Nálepkove:

- 1) **berie na vedomie** žiadosť žiadateľa Jána Kalafusa, bytom Hlavná 535/78, 053 33 Nálepkovo doručenej obci dňa 19.10.2023 v znení jej dodatku doručeného dňa 13.05.2024, znenie uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 545/2025 – OZ, doposiaľ zverejnený zámer zo dňa 25.04.2025 a znenie návrhu zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a dohody o zriadení predkupného práva v prospech obce Nálepkovo.
- 2) **schvaľuje** v súlade s ust. § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odplatný **prevod vlastníctva novovzniknutej parcely** podľa geometrického plánu číslo 34605045-15/2025, vyhotoveného dňa 19.03.2025, úradne overeného Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor, dňa 03.04.2025 pod č. G1-84/2025, a to: **KN – C, parc. č. 996/1, o výmere 692 m², druh pozemku „Trvalý trávny porast“**, vzniknutej z pozemku KN – C, parc. č. 996/1, o výmere 1 159 m², druh pozemku „Trvalý trávny porast“, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Gelnica, katastrálny odbor na LV č. 1, pre k. ú. Nálepkovo, obec Nálepkovo, okres Gelnica, **spôsobom** určeným v ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (dôvod hodný osobitného zreteľa) a v súlade s ust. § 6 ods. 5 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce zo dňa 01.11.2023 (ďalej len „Zásady“)

Odôvodnenie:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je reálna nepoužiteľnosť dotknutého pozemku pre inú osobu ako žiadateľa a to z dôvodu, že žiadateľ je bezpodielovým spoluvlastníkom priamo susediaceho pozemku: KN – C, parc. č. 996/3, o výmere 575 m², druh pozemku „Zastavaná plocha a nádvorie“, zapísaného na LV č. 1066, pre k. ú. Nálepkovo obec Nálepkovo, okres Gelnica. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je aj jeho neprístupnosť, obec dlhodobo dotknutý pozemok nevyužíva a ani ho neplánuje využívať. Zároveň dotknutý pozemok je situovaný v kopcovitom teréne, pričom v dažďovom období jeho zosunom ale aj prívalom vody priamo ohrozuje susediaci pozemok a stavbu žiadateľa. Prevod vlastníckeho práva k dotknutému pozemku je pre obec ekonomicky výhodný, nakoľko použitím súťažnej formy by vzhľadom na lokalitu pozemku a nepredpokladaný

Telefón

++421-53-4494230

++421-53-4299482

Fax

++421-53-4494128

E-mail

sekretariat@nalepkovo.sk

starosta@nalepkovo.sk

Internet

www.nalepkovo.sk

záujem iných osôb ako žiadateľa, nebolo možné očakávať vyšší výnos. Dôvod hodný osobitného zreteľa je odôvodnený v súlade so Zásadami.

- 3) **schvaľuje** predaj novovzniknutého pozemku podľa geometrického plánu číslo 34605045-15/2025, vyhotoveného dňa 19.03.2025, úradne overeného Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor, dňa 03.04.2025 pod č. G1-84/2025: KN – C, parc. č. 996/1, o výmere **692 m²**, druh pozemku „Trvalý trávny porast“, vzniknutého z pozemku KN – C, parc. č. 996/1, o výmere 1 159 m², druh pozemku „Trvalý trávny porast“, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Gelnica, katastrálny odbor na LV č. 1, pre k. ú. Nálepko, obec Nálepko, okres Gelnica, žiadateľovi Jánovi Kalafusovi, bytom Hlavná 535/78, 053 33 Nálepko za kúpnu cenu vo výške 747,36 Eur a ostatných podmienok dohodnutých v návrhu zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a dohody o zriadení predkupného práva. Pre vylúčenie pochybností uvedené uznesenie Obecného zastupiteľstva sa považuje zároveň za schválenie podľa ust. 3 ods. 2 písm. (a) Zásad.
- 4) **žiada** o uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a dohody o zriadení predkupného práva za podmienok v predloženom znení.

Príloha uznesenia: Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a dohoda o zriadení predkupného práva medzi obcou Nálepko ako predávajúcim a oprávneným z predkupného práva a Jánom Kalafusom ako kupujúcim a povinným z predkupného práva.

Počet všetkých poslancov : 9
Počet prítomných poslancov: 8
Za hlasovali: 8
Zdržali sa hlasovania: 0
Proti hlasovali: 0



Jedrej Klekner
starosta obce