

# Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

## **Povinný z vecného bremena:**

Obec Nálepkovo

IČO: 329398

sídlo: Stredný riadok 384/1, 053 33 Nálepkovo

konajúca osoba: Ondrej Klekner – starosta obce

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

## **Oprávnený z vecného bremena:**

Vladimír Girmonn

nar. 14.10.1974

trvalý pobyt: Letná 351/49, 053 33 Nálepkovo, slovenský štátny občan

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

## **Článok I.**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku – parcelné číslo KN-C 5752/4, druh: zastávané plochy a nádvoría o výmere 2853 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Nálepkovo, nachádzajúceho sa v okrese Gelnica, zapísaný v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho odboru Okresného úradu Gelnica na liste vlastníctva č. 1.
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku -parcelné číslo KN-C 347/2, druh: zastávané plochy a nádvoría o výmere 1003 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Nálepkovo, nachádzajúceho sa v okrese Gelnica, zapísaný v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho odboru Okresného úradu Gelnica na liste vlastníctva č. 735.

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je trvalé zriadenie vecného bremena „in rem“ k parcele registra KN-C 5752/4, druh: zastávané plochy a nádvoría o výmere 2853 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Nálepkovo, nachádzajúceho sa v okrese Gelnica, zapísaný v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho odboru Okresného úradu Gelnica na liste vlastníctva č. 1. (ďalej aj ako „zaťažený pozemok“).
2. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ktorý súhlasí so zriadením vecného bremena špecifikovaného v čl. II. tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena na zaťaženom pozemku

- strpieť uloženie elektrickej prípojky na základe projektovej dokumentácie: "Elektroinštalácia" – vypracovanou Václavom Petříkom EG, Jaklovce 496/11, č. osvedčenia - 369-IKO 1988 EZ PA E2, z 10/2019, doložený geometrickým plánom č. 71/2019, mapový list číslo: V.S.XVI-12-17, vypracovaný Ing. Pavlom Šponiarom - GEOKAN, s.r.o., Markušovská cesta 1, 052 01, Spišská Nová Ves, zo dňa 04.12.2019.

- strpieť v nevyhnutnej miere vstup osôb na zaťažený pozemok za účelom prevádzkovania, užívania, opravy, údržby a kontroly elektrického vedenia v zmysle platnej legislatívy a revízie.

4. Zmluvné strany zriaďujú toto vecné bremeno s vecno-právnymi účinkami. Vecné bremeno sa vzťahuje aj na právnych nástupcov povinného z vecného bremena a právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa vzťahuje aj na právnych nástupcov oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že vznik práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastane až okamihom povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

### **Článok III.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje pri výkone svojich oprávnení počínať tak, aby nespôsobil škodu na pozemku a nehnuteľnostiach povinného z vecného bremena, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje pri výkone svojich oprávnení počínať tak, aby nespôsobil škodu na pozemku a nehnuteľnostiach oprávneného z vecného bremena, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade poškodenia majetku oprávneného z vecného bremena počas realizácie prác spojených s pravidelnou údržbou, opravou a kontrolou elektrickej prípojky, zabezpečí nápravu na vlastné náklady.

### **Článok IV.**

#### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Vecné bremeno podľa článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

### **Článok V.**

#### **Náklady a poplatky spojené so zriadením vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za zápis práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nebude z akéhokoľvek dôvodu možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu

práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy, a to prizachovaní obsahu a účelu tejto zmluvy.

## Článok VI.

### Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. K zániku vecného bremena môže dôjsť len:
  - zo zákona,
  - na základe dohody o zrušení vecného bremena, pričom táto dohoda musí byť písomná a podpis oprávneného z vecného bremena musí byť úradne overený,
  - na základe právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu.

## Článok VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, od ktorého sú účastníci prejavmi svojej vôle podľa tejto zmluvy viazaní.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Oprávnený z vecného bremena obdrží dva rovnopisy, povinný z vecného bremena jeden rovnopis. Zostávajúce dva rovnopisy tvoria prílohu k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.

V Nálepkove, dňa ....1.1.2011.....

oprávnený z vecného bremena

.....  
Vladimír Girmonn

Vladimír Girmonn

povinný z vecného bremena:

.....  
V Ondrej Klekner

Ondrej Klekner - starosta Obce Nálepkovo

