



Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Povinný: Názov: **Obec Nálepkovo**
IČO: 329398
Sídlo: Stredná riadok,384/1, 053 33 Nálepkovo
Slovenská republika
Štatutárny orgán: Ondrej Klekner – starosta Obce Nálepkovo

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený: meno a priezvisko: **Ivana Székelyová, rod. Oravcová**
trvalý pobyt: **Nálepkovo č. 419/198, 053 33 Nálepkovo**
dátum narodenia: 
rodné číslo: 
štátna príslušnosť: **občan Slovenskej republiky, vydatá**

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena v prvom rade“)

sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena
(ďalej len „zmluva“):

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku – parcelné číslo C-KN 5747/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², odčleneného na základe geometrického plánu č. 04/2020, vypracovaného dňa 02.03.2020 geodetom Ing. Ladislavom Tichým a overeného Okresným úradom, katastrálnym odborom Gelnica dňa 11.03.2020 pod číslom 36/2020, od parcely C-KN 5747/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Nálepkovo, nachádzajúce sa v okrese Gelnica, zapísaný v katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Gelnica na liste vlastníctva číslo 1.
- 1.2 Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku – parcelné číslo 705 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 194 m², katastrálne územie Nálepkovo, nachádzajúce sa v okrese Gelnica, zapísaný v katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Gelnica na liste vlastníctva číslo 2245.

Článok II. Predmet zmluvy

- 1.3 Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je trvalé zriadenie vecného bremena „in rem“ k parcele registra C-KN 5747/14, druh pozemku: zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 40 m², odčleneného na základe geometrického plánu č. 04/2020, vypracovaného dňa 02.03.2020 geodetom Ing. Ladislavom Tichým a overeného Okresným úradom, katastrálnym odborom Gelnica dňa 11.03.2020 pod číslom 36/2020, od parcely C-KN 5747/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Nálepko, nachádzajúce sa v okrese Gelnica, zapísaný v katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Gelnica na liste vlastníctva číslo 1 (ďalej aj ako „zaťažený pozemok“).

- 2.1 Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorý súhlasí so zriadením vecného bremena špecifikovaného v čl. II. tejto zmluvy.
- 2.2 Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena na zaťaženom pozemku.
 - Strpieť uloženie miesta pre zásobovanie obchodu s potravinami, ktoré budem ako majiteľ zabezpečovať vlastným vozidlom – veľkým osobným vozidlom – tr. O2 – 1,8 x 5 m (kombi resp. SUV) a tiež státie pre zásobovacie vozidlo navrhované vedľa cesty III/3279 na obecnom pozemku č.p. C-KN 5747/6 podľa projektovej dokumentácie 04/2020, SO 02 Plochy pre statickú dopravu predajne vypracovanú Ing. Jankou Dunajskou, Šrobárova 2682/50, 058 01 Poprad,
 - Strpieť v nevyhnutnej miere vstup osôb na zaťažený pozemok za účelom prevádzkovania obchodu s potravinami – miesto pre zásobovanie obchodu s potravinami, státie pre zásobovacie vozidlo.
- 2.3 Zmluvné strany zriaďujú toto vecné bremeno s vecno-právnymi účinkami. Vecné bremeno sa vzťahuje aj na právnych nástupcov povinného z vecného bremena a právo zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vzťahuje aj na právnych nástupcov oprávneného z vecného bremena.
- 2.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že vznik práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastane až okamihom povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok III TRVANIE ZMLUVY

- 3.1 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriadené vecné bremeno môže zaniknúť niektorým zo spôsobov uvedených v ust. § 151p Občianskeho zákonníka.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou, alebo akékoľvek oznámenie alebo výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zo zmluvných strán, ktorý sa bude vyžadovať, alebo ktorý bude povolený alebo nevyhnutný na základe tejto zmluvy, musí byť písomný a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy trvalých pobytov oboch zmluvných strán.

Článok IV. ODPLATA A NÁKLADY NA ZACHOVANIE A OPRAVY

- 4.1 Vecné bremeno sa podľa článku II. tejto zmluvy zriaďuje bezodplatne.

Článok V
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Zámer zriadenia vecného bremena bol schválený Obecným zastupiteľstvom povinného na zasadnutí dňa 24.4.2020, Uznesením č. 244/2020 - OZ.
- 5.2 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť vyhotovené písomne vo forme dodatkov a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
- 5.3 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží po jednom vyhotovení, dve vyhotovenia sú určené pre účely príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.
- 5.4 Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy a touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 5.5 Oprávnení nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností. Správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností zaplatia Oprávnení. Zmluvné strany sa dohodli, že tento návrh na vklad podajú Oprávnení. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
- 5.6 Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy, že zmluva je uzatvorená po vzájomnom prejednaní, v zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, bez nátlaku, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu rozumejú, a ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Nálepkove, dňa 16.2020

Oprávnený z vecného bremena

[Redacted signature]

Andrej Klekner – starosta obce Nálepkovo



Povinný z vecného bremena

[Redacted signature]

Ivana Székelyová, rod. Oravcová

