

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle ustanovenia §151o ods. 1, 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

### Oprávnení z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Maroš Kellner r. Kellner**

Trvale bytom: Moravská 2567/6, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, Slovenská republika

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: 7303

Štátny občan SR

(ďalej len „Oprávnený 1“)

s manželkou

Meno a priezvisko: **Ľuboslava Kellnerová r. Neupauerová, Ing.**

Trvale bytom: Moravská 2567/6, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, Slovenská republika

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: 75550

Štátny občan SR

(ďalej len „Oprávnený 2“ a spoločne Oprávnený 1 a Oprávnený 2 aj ako „Oprávnení“)

a

### Povinný z vecného bremena:

Názov: **Obec Nálepkovo**

Sídlo: Stredný riadok 384/1, Nálepkovo, PSČ: 053 33, Slovenská republika

IČO: 00 329 398

Štatutárny orgán: Ondrej Klekner, starosta

(ďalej len „Povinný“)

na druhej strane

sa nižšie uvedeného dňa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena za nasledovných podmienok:

### Článok I

#### ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

- pozemok registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné č. 9356, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 16299 m<sup>2</sup>,
- pozemok registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné č. 9358, druh pozemku ostatná plocha o výmere 689 m<sup>2</sup>,

nachádzajúci sa v okrese Gelnica, obec Nálepkovo, katastrálne územie Nálepkovo, ktorý je zapísaný v katastrí nehnuteľností vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor na LV č. 1.

1.2 Oprávnení sú spoluvlastníkmi nasledovnej nehnuteľnosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu každého z nich 1/1:

- pozemok registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné č. 9063, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 596 m<sup>2</sup>,
- pozemok registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné č. 9064, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m<sup>2</sup>,
- pozemok registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné č. 9065, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m<sup>2</sup>,
- pozemok registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné č. 9066, druh pozemku záhrada o výmere 854 m<sup>2</sup>,

nachádzajúci sa v okrese Gelnica, obec Nálepko, katastrálne územie Nálepko, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor na LV č. 651.

## Článok II PREDMET ZMLUVY Vecné bremeno

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena in rem, ktoré v zmysle ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka zriaďuje povinný v prospech oprávnených z vecného bremena na pozemky, tak ako sú špecifikované v bode 1.1 tejto Zmluvy (ďalej len „užívaná nehnuteľnosť“). Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu Geometrického plánu – na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku parc. č. 9356, 9357, 9358, 9067, 9068 vypracovanom Ing. Mariánom Mackovjakom dňa 11.10.2019, číslo plánu 150/2019, úradne overenom dňa 29.10.2019, číslo overenia 172/2019 a spočívajúcim v práve uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 9356, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 16299 m<sup>2</sup>, k.ú. Nálepko, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 9358, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 689 m<sup>2</sup>, k.ú. Nálepko v prospech vlastníkov pozemku, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 9063, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 596 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Nálepko, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 9064, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 70 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Nálepko, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 9065, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 67 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Nálepko, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 9066, druh pozemku záhrada, o výmere 854 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Nálepko, ako oprávnených z vecného bremena a v práve vstupu oprávnených na pozemky parcela registra „C“ KN parcelné číslo 9356, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 16299 m<sup>2</sup>, k.ú. Nálepko, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 9358, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 689 m<sup>2</sup>, k.ú. Nálepko v prípade potreby údržby a opráv uložení inžinierskych sietí (ďalej len „vecné bremeno“).
- 2.2 Povinný sa zaväzuje, vecné bremeno v rozsahu zriadenom podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy trpieť.
- 2.3 Oprávnení sú povinní pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy počínať si tak, aby nedochádzalo k hrozbe poškodenia alebo zničenia užívanej nehnuteľnosti alebo k poškodeniu alebo zničeniu užívanej nehnuteľnosti nad mieru potrebnú pre riadny výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v súlade s touto zmluvou.
- 2.4 Oprávnení sa zaväzujú, že v prípade vzniku škody na užívanej nehnuteľnosti v dôsledku výkonu ich práva, budú primerane znášať potrebné a účelne vynaložené náklady na zachovanie, opravu a uvedenie užívanej nehnuteľnosti do pôvodného stavu.
- 2.5 Oprávnení z vecného bremena sú povinní informovať bez zbytočného odkladu povinného z vecného bremena o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať podstatný vplyv na výkon vlastníckych a/alebo užívacích práv k užívanej nehnuteľnosti.

2.6 Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

### Článok III TRVANIE ZMLUVY

- 3.1 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriadené vecné bremeno môže zaniknúť niektorým zo spôsobov uvedených v ust. § 151p Občianskeho zákonníka.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou, alebo akékoľvek oznámenie alebo výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zo zmluvných strán, ktorý sa bude vyžadovať, alebo ktorý bude povolený alebo nevyhnutný na základe tejto zmluvy, musí byť písomný a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy trvalých pobytov oboch zmluvných strán.

### Článok IV ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Zámer zriadenia vecného bremena bol schválený Obecným zastupiteľstvom povinného na zasadnutí dňa 24.4.2020, Uznesením č. 255/2020 - OZ.
- 4.2 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť vyhotovené písomne vo forme dodatkov a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
- 4.3 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží po jednom vyhotovení, dve vyhotovenia sú určené pre účely príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.
- 4.4 Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy a touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 4.5 Oprávnení nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností. Správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností zaplatia Oprávnení. Zmluvné strany sa dohodli, že tento návrh na vklad podajú Oprávnení. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
- 4.6 Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy, že zmluva je uzatvorená po vzájomnom prejednaní, v zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, bez nátlaku, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu rozumejú, a ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Nálepkove, dňa .....1.5. MAJ 2020

V NÁLEPKOVE, dňa .....15 MAJ 2020

Povinný z vecného bremena:



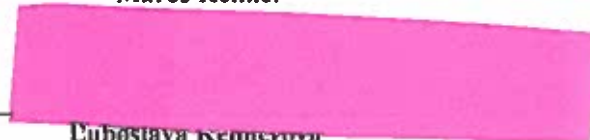
Obec Nálepkovo  
Ondrej Klekner, starosta



Oprávnení z vecného bremena:



Maroš Kellner



Luboslava Kemnerova

*Prílohy:*

Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva, Uznesenie č. 255/2020 - OZ