



OBEC NÁLEPKOVO

Stredný riadok 384/1, 053 33 Nálepkovo

IČO: 00329398 DIČ: 2020717798

Obec Nálepkovo zverejňuje

V zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení obec Nálepkovo predkladá návrh na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zámer predat' nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 1, parcelu č. KN C 618/1 o výmere 437 m², ktorej súčasťou je i neupotrebitelná stavba v havarijnom stave so súpisným číslom 654/8 a príhľú parcelu 618/2 o výmere 1349 m² majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa Kamilovi Almáššymu a Otilii Almáššyovej. .

Odôvodnenie:

Tento pozemok obec nevyužíva, čo z neho činí prebytočný majetok zaťažujúci rozpočet obce vzhľadom na potrebné udržiavanie a nutné odstránenie budovy v havarijnom stave. Odstránenie budovy v havarijnom stave na náklady obce, by neúmerne zaťažilo finančný rozpočet obce a jeho ďalšia držba by bola neefektívna a nehospodárna. Pri neodstránení budovy v havarijnom stave je do budúcnosti prítomné aj riziko vzniku nebezpečenstva. Preto iné spôsoby predaja tejto nehnuteľnosti vzhľadom na nutnosť odstrániť budovu, by mohli byť v tomto prípade kontraproduktívne a vytvoríť negatívne následky.

Predmetné nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Nálepkovo priamo susedia s rodičovským rodinným domom č. 657/6 a parcelou KNC - č. 4714 záujemcov o kúpu Kamila Almáššyho a Otilie Almáššyovej. Keďže záujemcovia Kamil Almáššy a Otilia Almáššyová, majú záujem o vysporiadanie vlastníckych vzťahov príhľej nehnuteľnosti dnes využívanéj ako záhrada a zároveň nie je v záujme obce túto nehnuteľnosť spravovať, v spojení s uvedenými skutočnosťami sa naplňajú podmienky pre predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predmetná stavba (budova v havarijnom stave) bude preto odpredaná za minimálnu kúpnu cenu 1 Euro, ktorej odstránenie na seba preberá záujemca vo vlastnej réžii, spolu s parcelami za kúpnu cenu 1,20 Eur za 1m², určenú v Zásadách o cenách obecných pozemkov pri ich predaji a o určení cien nájomného za nebytové priestory a pozemky vo vlastníctve obce Nálepkovo spolu s príhľými parcelami. V zmysle §9a) ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zámer predaja majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou poslancov na zasadaní OZ.

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 16.2.2022

Zverejnené na web stránke obce dňa: 16.2.2022

V Nálepkove dňa 16.2.2022



Ondrej Klekner,
starosta obce