

**Všeobecne záväzné nariadenie Obecného zastupiteľstva
v Nálepkove
č. 39/99
o schválení územného plánu sídelného útvaru Nálepkovo**

Obecné zastupiteľstvo v Nálepkove v zmysle §-u 6 odst.1 zák.č.369/90 o
obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva pre obec Nálepko-
vo toto záväzné nariadenie.

I.

Územný plán bol schválený dňa 29.11.1999, pod č.uznesenia 64/1999-
OZ, zo dňa 29.11.1999.

II.

Hranice riešeného územia boli dané hranicou katastra, záujmové územie
je ohraničené hranicami katastra, vlastné územie obce je totožné
s hranicami intravilánu.

III.

Časový rozsah platnosti Územného plánu Nálepkovo je do r.2030.

IV.

Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia:

1. Územie osád – Záhajnica, Hámre, Peklisko

***1.1. Vhodné a prípustné činnosti, požadované parametre a usporiadanie
stavieb a úprav***

- dostavba len v hraniciach vytýčeného intravilánu, odstup od hranice
suseda 3,0 m
- jednopodlažná dostavba s obytným podkrovým, sedlová strecha

- žumpy pri každom dome (nepriepustné)
- studne s nezávadnou vodou v ochrannej vzdialenosti 50,0 m od hnojiska a objektov, v ktorých je ustajnený dobytok

ZÁSADA: Rozptýlená forma osídlenia, zástavba v skupinách

1.2. Obmedzujúce a vylučujúce činnosti a stavby:

- zákaz provizórnych prístavkov nízkej architektonickej a technickej úrovne

2. Územie Čierna Hora

2.1. Určujúce podmienky

- zvláštne predpisy obnovy detskej ozdravovne
- ochrana kúpeľného lesa s vodnými zdrojmi, vylúčenie stavebnej činnosti mimo intravilánu

3. Územie vlastnej obce

3.1. Monofunkčné plochy obytnej zástavby a záhrad, požiadavky:

- veľkosť stavebných pozemkov v rozsahu 600,0 m²
- dom s predzáhradkou a garážou, s prejazdom do záhrady, jednopodlažný s podkrovým
- dodržiavanie stavebnej čiary ulice, sedlové strechy
- drobný chov domácich zvierat pre vlastnú potrebu
- prístupové cesty (vedľajšie cesty) bez chodníkov, úprava rigolov

ZÁSADA: Charakter zástavby s návaznosťou na okolitú zástavbu. Prevádzanie remeselných prác podnikateľským spôsobom sa musí preukázať nezávadnosťou a zlučiteľnosťou s funkciou bývania.

3.2. Monofunkčné plochy rekreačného a hospodárskeho zamerania, požiadavky:

- ochrana biokoridorov pozdĺž Hnilca, Strážnického a Železného potoka, vegetačná výsadba a parky, stavebná činnosť v ochrannom pásme potokov sa vylučuje
- v svahovitom teréne okolo obce obnova medzí a zriadenie odtokových rigolov dažďovej príplavovej vody
- ochrana vodných zdrojov a banských šachiet, zákaz akejkoľvek činnosti v ich ochrannom pásme

ZÁSADA: Ochrana prírody podľa opatrení MUSES.

3.3. Polyfunkčné plochy historického centra, požiadavky:

- obytná zástavba, tvaroslovie domov založené na historickej predlohe, strecha s okapom do ulice, brána s prejazdom do záhrady
- obytná zástavba, funkciu bývania je možné spojiť s funkciou obchodu a malých služieb, veľkosť výkladov a vstupu z ulice prispôbiť pôvodnému rytmu rozmeru okien, úzke výklady a vstupné dvere do obchodu
- dostavba prelúk, tvaroslovie podľa historickej predlohy susednej zástavby, výška najviac dve nadzemné podlažia s obytným podkrovným
- priedomie, chodník s kamennými platňami, resp. dlažbou popod okná zelený pás s alejou stromov (guľové javory), rigol pre zvod dažďovej vody, mostík ponad rigol opatrený jednostranným zábradlím s upevnením letného kvetináča
- farebnosť fasád, rôznofarebnosť teplých farieb, obrúbenie okien a brán bielymi šambránami, vikiere v podkroví horizontálneho tvaru
- strešná krytina škridlová, farba tehlovočervená, červenohnedá

ZÁSADA: Radová súvislá zástavba domov s okapom do ulice, dodržanie stavebnej čiary historickej predlohy, zachovanie pôvodného tvaroslovía a pôdorysu domu.

3.4. Polyfunkčné plochy námestia, požiadavky:

- výstavba Obecného domu na pôvodnom mieste historického objektu kultúrneho domu

- zriadenie zastávok BUS a prechodov cez cesty s úpravou cesty
- spoločenské využitie námestia so zriadením mobilného pódia

ZÁSADA: Dôsledné historické hmotovo-priestorové usporiadanie námestia so zabezpečením dominantnosti kostolov a radnice.

4. Tvorba obecnej zelene

4.1. Zeleň verejne neprístupná, požiadavky:

- kvetinové záhony, kríková výsadba pozdĺž Železného potoka a Strážnického potoka, pestované trávniky

4.2. Zeleň verejne prístupná, požiadavky:

- obecný park s detským ihriskom
- park piety s pamätníkom SNP

ZÁSADA: Úpravy parkov a charakter výsadby podriaďť doporučeniam MUSES.

5. Územie výroby

5.1. Vymedzenie plochy pre drevospracujúce podniky, požiadavky:

- dodržiavanie poriadku, spevnenie ciest, úprava zlého stavebno-technického stavu prístavkov
- ochrana potokov odstupom výrobných činností, izolácia výroby výsadbou zelene od ciest a zastavaného územia

ZÁSADA: Údržba vymedzenej plochy na výrobu, predpokladaný prenájom plôch ďalším podnikateľom.

6. Verejno-prospešné stavby – zoznam /sumár/

1. časť – Územné časti (osady)

- rekonštrukcia a úprava dopravných komunikácií v koridore štátnej cesty II/546

- autobusové nástupištia
- prírodná stabilizácia potokov

2. časť – Územie vlastného sídla

- podzemné a vzdušné siete
- plynovod tranzitného spojenia
- protizáplavové odvodňovacie rigoly a priepusty
- úprava štátnej cesty, chodníky
- plochy riadenej skládky odpadu

7. Územie intravilánu záujmovej časti obce – zmeny

- vytýčenie hranice intravilánu v osadách, upresnenie k r.1998, doplnenie chýbajúcich hraníc
- rozšírenie hraníc intravilánu vlastnej obce, nová ulica pri škole, plocha Benzínovej pumpy, plocha ČOV, rozšírenie športovej plochy ihriska

ZÁSADA: Zmena intravilánu je vyčíslená v osobitnej prílohe ÚP – záber PPF

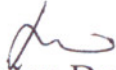
V.

Záverečné ustanovenia

1. Územný plán Nálepkovala je uložený na Obecnom úrade v Nálepkovala.
2. Územný plán nadobúda účinnosť od dňa 1.1.2000.

V Nálepkovala, dňa 29.11.1999




Ing. Dušan Daniel
starosta obce