Z Á P I S N I C A
z 25. zasadania Obecného zastupiteľstva v Nálepkove, dňa 10.03.2022

Prítomní:
Ondrej Klekner – starosta obce
Jana Pronská – zástupkyňa starostu obce

Daša Baniaková , Patrik Bobák, Jozef Gál, Jarmila Pocklanová, Dušan Slivka, Ján Soveľ, Štefan Czölder - poslanci OZ

Ing. Klaudia Baranová – hlavná kontrolórka
Ing. Janka Kiššáková – investičný referát
Mgr. Miroslava Mozgiová – sekretariát starostu obce
Michal Pronský – riaditeľ LON s.r.o.
Mgr. Milan Grečko – náčelník Obecnej polície
Ing. Štefan Geletka - BOZP

Ospravedlnení :
Ján Kalafus

Program:

1. **Otvorenie**
   a) *Schválenie programu rokovania*
   b) *Voľba návrhovej komisie*
   c) *Určenie overovateľov zápisnice*
   d) *Určenie zapisovateľa*

2. **Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva z 24. zasadania OZ dňa 30.12.2021** Predkladateľ a spracovateľ: starosta obce

3. **Rokovania komisií obecného zastupiteľstva** - informácia
   a) *Komisia pre ochranu verejného poriadku (KOVP)*
   b) *Komisia sociálna a bytová (KSaB)*
   c) *Komisia kultúry, mládeže a športu (KKMaŠ)*
   d) *Komisia finančná a správy obecného majetku (KFaSOM)*
   e) *Komisia stavebná, územného plánu a životného prostredia (KSÚPaŽP)*
   Predkladateľ a spracovateľ : predsedovia komisií

4. **Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2022 Trhový poriadok obce**
   Predkladateľ a spracovateľ : starosta obce

5. **Všeobecné záväzné nariadenie č. 2/2022 o dodávke pitnej vody prostredníctvom výdajníka vody**
   Predkladateľ a spracovateľ : starosta obce

6. **Rozpočet obce – čerpanie rozpočtu obce ku dňu 31.12.2021 – informácia**
(v členení podľa § 10 ods. 3 zák. č. 583/2004 Z. z. – rozpočtová klasifikácia)
   a) *Rozpočet bežných príjmov*
   b) *Rozpočet bežných výdavkov*
   c) *Kapitálový rozpočet (príjmy a výdavky)*
   d) *Rozpočet finančných operácií*
   e) *Podnikateľská činnosť obce*
   f) *Dlh a splátky obce k 31.12.2021*
   g) *Stav nedoplatkov na daniach, KO, VaS a nájomné za byty k 31.12.2021*

   Predkladateľ: starosta obce Spracovatelia: ekonomický referát OcÚ
   referát daní a poplatkov
   referát hospodárskej prevádzky

7. **Dosiahnuté ekonomické výsledky právnických osôb obce za rok 2021**
   Predkladateľ: starosta obce Spracovateľ: riaditelia ZŠ s MŠ
   DN n.o.
   LON s.r.o.

8. **Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2021**
   Predkladateľ a spracovateľ: Ing. Baranová

9. **Komisia pre ochranu verejného záujmu – jej závery z „ Oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce za rok 2021“**
   Predkladateľ a spracovateľ : Ján Kalafus

10. **Správa o činnosti stavebného úradu obce Nálepkovo za rok 2021**
    Predkladateľ: starosta obce Spracovateľ: stavebný úrad obce

11. **Správa o činnosti obecnej polície v Nálepkove za rok 2021**
    Predkladateľ: starosta obce Spracovateľ: náčelník OcP

12. **Bezpečnostná situácia na území obce Nálepkovo v roku 2021**
    Predkladateľ a spracovateľ: mjr. Bc. Vlastimil Čollák, riaditeľ OO PZ v Nálepkove

13. **Správa o činnosti obce v oblasti Bezpečnosti a ochrany zdravia, Ochrany pred požiarmi , Civilnej ochrany za obdobie roka 2021**
    Predkladateľ: starosta obce Spracovateľ: Ing. Štefan Geletka- BOZP

14. **Renovácia miestnych komunikácií a verejných priestranstiev**
    Predkladateľ a spracovateľ : starosta obce

15. **Interpelácie poslancov na starostu obce**

16. **Dopyty poslancov obecného zastupiteľstva**

17. **Rôzne**

a)Námety občanov doručené obci
b)Písomné pripomienky občanov doručené obci
c) Informácie starostu obce
Predkladateľ: starosta obce Spracovateľ : zástupkyňa starostu obce

18. Dotazy a dopyty občanov (fyzických a právnických osôb)

19. Záver

b)Písomné pripomienky občanov doručené obci
c) Informácie starostu obce
Predkladateľ: starosta obce Spracovateľ : zástupkyňa starostu obce

Bod č. 1:
Otvorenie zasadnutia

Starosta obce Ondrej Klekner privítal prítomných na 25. zasadaní Obecného zastupiteľstva v Nálepkove. Rokovanie sa začalo o 17.05 hod. Podľa prezenčnej listiny je prítomných 8 poslancov z celkového počtu 9 poslaneckého zboru a teda rokovanie je uznášania schopné. Program rokovania bol jednoznačne schválený všetkými poslancami.

Do návrhovej komisie boli zvolení: Dáša Baniaková, Dušan Slivka
Za overovateľov boli určení: Janka Pronská, Štefan Czölder
Za zapisovateľku bola určená: Mgr. Miroslava Mozgiová

Bod č. 2 :
Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva zo 24. zasadania OZ dňa 30.12.2021 - informácia

Na 24. zasadaní OZ bolo prijatých celkom 23 uznesení (UZN. Č. 546 – 568/2021 – OZ) , z ktorých 5 uznesenia bolo vzatých na vedomie , 18 uznesení bolo schvaľovacieho charakteru.

Rozprava :
Poslankyňa Pocklanová požiadala, aby boli v bode Kontrola plnenia uznesení rozobraté všetky uznesenia, ako boli naplnené, nie iba štatistiky. Hlavná kontrolórka reagovala, že od budúceho zastupiteľstva to tak bude.

Uznesenie č. 569/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Nálepkove ***berie na vedomie*** informácie z kontroly plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva z 24. zasadania OZ, dňa 30.12.2021.

Počet prítomných poslancov: 8
Za hlasovali: 8
Zdržali sa hlasovania: 0
Proti hlasovali: 0

Bod č. 3 :
Rokovania komisií obecného zastupiteľstva - informácia a závery (uznesenia) od posledného rokovania obecného zastupiteľstva

a) Komisia pre ochranu verejného poriadku (KOVP)
b) Komisia sociálna a bytová (KSaB)
c) Komisia kultúry, mládeže a športu (KKMaŠ)
d) Komisia finančná a správy obecného majetku (KFaSOM)
e) Komisia stavebná, územného plánu a životného prostredia (KSÚPaŽP)

Komisia pre ochranu verejného poriadku (KOVP)

Komisia zasadala dňa 17.12.2021 s týmto programom:

1/ Stručné vyhodnotenie KOVP za rok 2021 – viď. príloha .
2/ Poďakovanie členom KOVP za vykonanú prácu v roku 2021 .
3/ Uznesenie .

Komisia zasadala dňa 24.01.2022 s týmto programom:

- informácia k výpisu z uznesenia 24. zasadania OZ konaného dňa 30.12.2021
- preškolenie členov KOVP z GDPR – osobný údaj – elektronickou formou
- informácia k plánu práce a harmonogramu zasadaní KOVP v roku 2022
- informácia - zápisnica č.11/2021 z dňa 17.12.2021 a vyhodnotenie KOVP za rok 2021
- informácia k obnoveniu projektu MOPS v obci Nálepkovo počnúc dňom 01.03.2022
- informácia starostu obce k žiadosti problematiky pohybu psov v obci od p. M.Černej
- informácia starostu obce - očkovanie COVID, vykonávaných v ZŠ s MŠ Nálepkovo
- informácia starostu obce - Trhový poriadok pre obec Nálepkovo, k doplneniu .

Komisia zasadala dňa 28.02.2022 s týmto programom:

- na KOVP sa dostavil A.Macko, byt. Nálepkovo a to vo veci odvozu vyzberaného železného šrotu a poškodenia príjazdovej cesty k miestu nakládky, kde mu bolo nariadené poškodenú cestu opraviť a dať do pôvodného stavu,
- členovia komisie boli oboznámení so správou o činnosti OcP za rok 2021,
- členovia komisie boli oboznámení s rámcovou zmluvou na odchyt a umiestnenie psov do karanténnej stanice - občianské združenie pomoc psíkom na východnom Slovensku so sídlom Veľké Kapušany,
- predseda komisie upozornil na parkovanie vozidiel obyvateľov bytových domov oproti čerpacej stanici PHM, aby v dňoch vývozu komunálního odpadu - každý druhý piatok zaparkovali vozidlá takým spôsobom, aby nebránili vjazdu vozidlu na odvoz odpadu,
- predseda komisie upozornil k veci konzumácie alkoholických nápojov na verejných priestranstvách obce v zmysle VZN Obce Nálepkovo č.3/2011 v súlade so Zák. číslo 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov,
- informácia pre členov KOVP o pokračovaní projektu MOPS v obci Nálepkovo, počnúc dňom 01.03.2022 - zvýšia sa obchádzkové služby v problémových miestach,
- informácia pre členov KOVP k veci osadenia výdajníkov na vodu v osadách,
- informácia pre členov KOVP vo veci monitorovania - zakladania požiarov v osadách,

- predseda komisie upozornil vo veci zvýšenia kontrôl hliadkami MOPS v blízkosti tzv. Mašinky - neporiadok, pohyb detí po ceste, ako aj voľný pohyb psov.

Uznesenie č. 570/2022 -OZ

Obecné zastupiteľstvo v Nálepkove berie na vedomie informáciu zo zasadania KOVP pri OZ v Nálepkove dňa 17.12.2021, 24.01.2022 , 28.02.2022.

Počet prítomných poslancov: 8
Za hlasovali: 8
Zdržali sa hlasovania: 0
Proti hlasovali: 0

Komisia sociálna a bytová (KSaB)

Komisia zasadala dňa 24.2.2022 (spracovaná zápisnica). Na zasadaní komisia prejednala, žiadosti o zmenu nájomcov bytov, pridelenie 2-izbového bytu a plnenie nájmu k 31.12.2021, ktoré predložil referát hospodárskej prevádzky.

Rozprava :
Predsedkyňa komisie Bc. Baniaková informovala poslancov o tom, že boli prejednané nedoplatky a prideľovanie bytov. V prípade pridelenia 2-izbového bytu bolo posudzované to, že p.Labudová doručila žiadosť o nájom skôr ako p.Čechová, posudzovala sa i sociálna otázka, kde v prípade Labudovej sa jedná o 4-člennú rodinu a v prípade Čechovej o 2-člennú. Poslanec Slivka sa opýtal, či v prípade zmeny nájomcu sú uhradené všetky platby.

Uznesenie č. 571/2022-OZ

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie KSaB pri OZ v Nálepkove zo zasadania 24.2.2022.

Počet prítomných poslancov: 8
Za hlasovali: 8
Zdržali sa hlasovania: 0
Proti hlasovali: 0

Uznesenie č. 572/2022-OZ

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje **pridelenie 2-izbového bytu** nachádzajúci sa na adrese Nálepkovo, Hlavná 755/131, 1. poschodie, byt č. 4 po Márii Truhanovej, nar. 5.10.1968, Miroslave Čechovej, nar. 27.1.1987, bytom Nálepkovo, Letná 369/21

Počet prítomných poslancov: 8
Za hlasovali: 3 (Pocklanová, Gál, Czölder)
Zdržali sa hlasovania: 5 (Pronská, Soveľ, Slivka, Bobák, Baniaková)
Proti hlasovali: 0

Uznesenie č. 573/2022-OZ

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje **pridelenie 2-izbového bytu** nachádzajúci sa na adrese Nálepkovo, Hlavná 755/131, 1. poschodie, byt č. 4 po Márii Truhanovej, nar. 5.10.1968, Nikole Labudovej, nar. 9.5.1994, bytom Nálepkovo, Hlavná 744/129

Počet prítomných poslancov: 8
Za hlasovali: 5 (Pronská, Soveľ, Slivka, Bobák, Baniaková)
Zdržali sa hlasovania: 3 (Pocklanová, Gál, Czölder)
Proti hlasovali: 0

Uznesenie č. 574/2022-OZ

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje **zmeny nájomcov obecných bytov**

1. Z neb. Cecílii Mižigárovej na syna Štefana Mižigára, nar. 14.6.1985 s manželkou. byt na adrese Nálepkovo, I. Hámor 160/15.
2. Z Antona Rusnáka, nar. 20.12.1958 na dcéru Martu Horváthovú, nar. 25.9.1980 na adrese Nálepkovo, I. Hámor 160/15 po vyrovnaní dlhov voči obci.

Počet prítomných poslancov: 8
Za hlasovali: 8
Zdržali sa hlasovania: 0
Proti hlasovali: 0

Komisia finančná a správy obecného majetku (KFaSOM)

Komisia zasadala dňa 28.02.2022 Per rollam s týmto programom :

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Zriadenie komisie na vyhodnocovanie ponúk
3. Prenájom pozemkov na poľnohospodárske využitie
4. Zmluva o zriadení vecného bremena
5. Žiadosť o kúpu obecného majetku – Lukáš Groholť
6. Oznámenie o kúpe spoluvlastníckeho podielu – Ľubomír Kičák /odpoveď
7. Žiadosť o súhlas s užívaním pozemku – včelárstvo
8. Žiadosť o prenájom obecného pozemku – Jozef Kuffer
9. Žiadosť o predaj pozemku – A.Pacaková
10. Žiadosť o zámenu pozemku – M.Mulík
11. Žiadosť o navýšenie dotácie – SZZP
12. Packeta – zmluva a nájom pozemku
13. Trhový poriadok obce – VZN
14. Renovácia miestnych komunikácii a verejných priestranstiev – investícia
15. Správa Lesy obce Nálepkovo
16. Dodatky k zmluve o nájme poľovníckych chát
17. Žiadosť o prenájom pozemkov – revír
18. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – T. Palušák
19. Rôzne
20. Záver

Rozprava :
Zástupkyňa starostu obce informovala poslancov, že vzhľadom na dobu v ktorej momentálne žijeme bola forma komisií Per Rollam vyhodnotená ako najlepšia. Aj napriek tomu, že táto forma nie je v rokovacom poriadku. Mnoho zamestnancov obce ale i samotných poslancov bolo pozitívnych a teda aby sme sa navzájom chránili. Ak by ktokoľvek z poslancov namietal a chcel sa stretávať osobne, tak by sme to urobili.
Ďalej informovala o tom, že v minulom roku sa zmenil zákon č. 138/1991, došlo k zmenám aj v predaji pozemkov. Z toho dôvodu sa opravujú veci a tak je tých informácií veľa.

Uznesenie č. 575 /2022-OZ

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie KFaSOM pri OZ v Nálepkove zo zasadania 28.2.2022.

Počet prítomných poslancov: 8
Za hlasovali: 8
Zdržali sa hlasovania: 0
Proti hlasovali: 0

Uznesenie č. 576/2022 –OZ

OZ v Nálepkove schvaľuje zriadenie komisie na vyhodnocovanie ponúk na základe zverejnených zámerov obce predať alebo prenajať svoj majetok v zmysle zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí, no najmä v súvislosti s § 9a).

Predseda komisie: Janka Pronská
Člen komisie : všetci poslanci OZ
Tajomník: Mgr.Miroslava Mozgiová

Počet prítomných poslancov: 8
Za hlasovali: 8
Zdržali sa hlasovania: 0
Proti hlasovali: 0

Uznesenie č. 577/2022 –OZ

OZ v Nálepkove schvaľuje Všeobecné podmienky pri predaji a prenájme majetku obce Nálepkovo v zmysle §9a od.1 písm.a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obce a násl. ustanovení §281 až § 288 Obchodného zákonníka (obchodná verejná súťaž) v nasledovnom znení: (príloha č.1)

Návrh všeobecných podmienok: (príloha)

1. Vyhlasovateľ súťaže: Obec Nálepkovo

Zastúpený: Ondrejom Kleknerom, starostom obce
Sídlo: Stredný riadok 384/1, 05333 Nálepkovo
IČO: 00329398
DIČ: 2020717798
IBAN: SK2756000000003531776004

2. Predmet predaja (prenájmu) : špecifikovaný Zámerom schváleným na zasadaní OZ
3. Minimálna kúpna cena: Určená v Zásadách o cenách obecných pozemkov pri ich predaji a o určení cien nájomného za nebytové priestory a pozemky vo vlastníctve obce Nálepkovo
4. Podmienky súťaže:

I. Návrh musí obsahovať tieto náležitosti:

- FO – meno a priezvisko, trvalé bydlisko, podpis, telefonický kontakt
- PO – obchodné meno právnickej osoby, alebo fyzickej osoby podnikateľa, sídlo, alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, podpis osoby oprávnenej konať jej menom, telefonicky kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
- Špecifikácia nehnuteľnosti – predmetu kúpy (prenájmu)
- Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny nehnuteľnosti, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena
- Spôsob a termín splatnosti navrhovanej kúpnej ceny, najneskôr však do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami
- Označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena
- Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam
- Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s nasledovnými podstatnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

a) V kúpnej zmluve bude zapracovaný spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny, záväzok kupujúceho zaplatiť úrok z omeškania pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
b) Návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a to na náklady kupujúceho
c) Predkupné právo v prospech Obce v prípade, ak kupujúci bude chcieť nehnuteľnosť predať, cena pri spätnej kúpe bude určená podľa znaleckého posudku, maximálne však vo výške kúpnej ceny, za ktorú vyhlasovateľ nehnuteľnosť odpredal
d) V kúpnej zmluve bude podmienka, že predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej zmluvy v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý navrhne predávajúci

II. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka
III. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov
IV. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
V. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je viazaný návrhom až do 30 dní po vyhlásení výsledku súťaže
VI. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľovi nehradí

VII. Súťaž je platná ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže

5. Termín a miesto predkladania návrhov:

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke na ktorej bude uvedené:

- Presná a úplná adresa odosielateľa – navrhovateľa
- Nadpis: obchodná verejná súťaž – (podľa zverejneného zámeru)
- Označenie „neotvárať"
- Adresa príjemcu: Obec Nálepkovo, Stredný riadok 384/1, 05333 Nálepkovo
- Termín do: podľa schváleného Zámeru OZ

6. Vyhodnotenie návrhov:

a) Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov

b) Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov zasadne komisia na vyhodnocovanie ponúk v počte najmenej troch členov, ktorú schválilo OZ. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená

c) Na zasadnutí komisie oznámi predseda členom počet došlých návrhov a skontroluje obálky. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok, nebude do súťaže zaradený.

d) O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov.

7. Zo súťaže sa vylučujú:

- Súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže
- Súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo navrhovateľovi začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
- Návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek pozdĺžnosti voči vyhlasovateľovi súťaže

8. Kritéria na vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Kritérium na vyhodnotenie súťažných návrhov, ktoré spĺňajú súťažné podmienky je cenová ponuka, osobitný zreteľ, ktorý spĺňa podmienky verejnej prospešnosti pre obec, zámer nakladania s majetkom a jeho prínos pre obec.
- Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy a určí poradie navrhovateľov.
- Pripraví uznesenie pre OZ v Nálepkovo.

9. Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:

- Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne najneskôr do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

10. Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

a) Odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu
b) Meniť uverejnené podmienky súťaže
c) Zrušiť súťaž
d) Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy

e) Prihliadať na kritéria, ktoré majú za cieľ verejno-prospešnú službu alebo zámer a jeho prínos pre obec.

Zámer predať alebo prenajať majetok obce schválený uznesením č....., bude zverejnený najmenej 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže v zmysle §9a ods.2 a 3.

Počet prítomných poslancov: 8
Za hlasovali: 7
Zdržali sa hlasovania: 1 (Pocklanová)
Proti hlasovali: 0

Rozprava :
Poslanec Bobák sa opýtal, prečo je rozdiel v cene u Agrofarma s.r.o. a p. Soveľa 10 Eur. Zástupkyňa starostu uviedla, že takéto ponuky predložili samotní predkladatelia. V oboch prípadoch ide o rôznu bonitu pôdy.

Uznesenie č. 578/2022 –OZ

OZ v Nálepkove schvaľuje prenájom pozemkov na poľnohospodárske využitie firme Agrofarma spol.s.r.o., Nálepkovo za cenu 35 €/1ha za rok v zmysle priloženej ponuky a podľa špecifikácií parciel na produkčných dielcoch s vyčlenením parciel č.7498 s výmerou 3032 m2 a č. 1655/1 s výmerou 1164 m2 /príloha č. 1/ na dobu 15 rokov.

Počet prítomných poslancov: 8
Za hlasovali: 8
Zdržali sa hlasovania: 0
Proti hlasovali: 0

Uznesenie č. 579/2022 –OZ

OZ poveruje starostu obce k podpisu zmluvy s firmou Agrofarma spol. s.r.o., Nálepkovo, zastúpenú konateľmi spoločnosti a to s podmienkami stanovenými a zverejnenými v Zámere prenajať majetok obce uznesením OZ č.527/2021 zo dňa 19.11.2021.

Počet prítomných poslancov: 8
Za hlasovali: 8
Zdržali sa hlasovania: 0
Proti hlasovali: 0

Rozprava :
Poslankyňa Pocklanová poukázala na to, že na základe Zákona o majetku obce § 9a, ods. 6 nemôže Obec previesť majetok priamym prenájmom poslancovi OZ.
Hlavná kontrolórka jej odpovedala, že nejde o priamy prenájom, ale o verejnú obchodnú súťaž.

Uznesenie č. 580/2022 –OZ

OZ v Nálepkove schvaľuje prenájom pozemkov na poľnohospodárske využitie firme Ján Soveľ – SHR, Nálepkovo za cenu 25 €/1ha za rok v zmysle priloženej ponuky a podľa

špecifikácií parciel na produkčných dielcoch výmerou 167576 m2 /príloha č. 2/ na dobu 15 rokov.

Počet prítomných poslancov: 8
Za hlasovali: 7
Zdržali sa hlasovania: 1 (Pocklanová)
Proti hlasovali: 0

Uznesenie č. 581/2022 –OZ

OZ poveruje starostu obce k podpisu zmluvy s firmou Ján Soveľ - SHR, Nálepkovo, zastúpenú konateľmi spoločnosti a to s podmienkami stanovenými a zverejnenými v Zámere prenajať majetok obce uznesením OZ č.527/2021 zo dňa 19.11.2021.

Počet prítomných poslancov: 8
Za hlasovali: 7
Zdržali sa hlasovania: 1 (Pocklanová)
Proti hlasovali: 0

Uznesenie č. 582/2022 –OZ

OZ v Nálepkove schvaľuje Zmluvu o zriadení vecného bremena medzi Obcou Nálepkovo a Východoslovenskou distribučnou, so sídlom Mlynská 31, Košice.

Počet prítomných poslancov: 8
Za hlasovali: 8
Zdržali sa hlasovania: 0
Proti hlasovali: 0

Uznesenie č. 583/2022 –OZ

Obec Nálepkovo schvaľuje Zámer odpredať majetok obce v zmysle § 9a) odsek 1, písm. a) zákona 138/1991 Zb.z. o majetku obcí týkajúci sa parcely zapísanej na LV1, KN-E č. 1655/1 najmenej za cenu určenú v Zásadách o cenách obecných pozemkov pri ich predaji a určení cien nájomného za nebytové priestory a pozemky vo vlastníctve obce Nálepkovo, ktoré sú zverejnené na webových stránkach obce.
Zámer bude zverejnený po schválení OZ v Nálepkove na verejnej tabuli a na webových stránkach obce Nálepkovo najmenej 15 dní pred uzávierkou návrhov do obchodnej súťaže. Cenové ponuky na predmetnú nehnuteľnosť môžu záujemci doručovať na OCu v Nálepkove najneskôr do dňa 30.3.2022.
Podmienky verejnej súťaže schválilo OZ súčinne so Zámerom odpredať predmetný majetok obce.

Počet prítomných poslancov: 8
Za hlasovali: 8
Zdržali sa hlasovania: 0
Proti hlasovali: 0

Uznesenie č. 584/2022 –OZ

OZ v Nálepkove prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Nálepkovo ako prípad hodný osobitného zreteľa a to: žiadosť a návrh zmluvy o nájme časti pozemku obce Nálepkovo ako vlastníka pozemku KNC 9356 o celkovej výmere 16299 m2, zapísanom na LV1 za účelom umiestnenia úľov a chov včiel.
Schvaľuje podľa §9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Nálepkovo a to:

- Časť obecného pozemku o celkovej výmere 1000 m2 v katastri obce Nálepkovo zapísanom na LV1, parcely KNC 9356 za účelom umiestnenia úľov a chov včiel.
- Fyz. osobe Dušan Bernát, Pekinská 12, Košice za účelom dočasného užívania predmetu nájmu výlučne pre umiestnenie úľov a chov včiel na dobu určitú 15 rokov od podpisu Zmluvy o prenájme pozemku minimálne za cenu určenú v Zásadách o cenách obecných pozemkov pri ich predaji a o určení cien nájomného za nebytové priestory a pozemky vo vlastníctve obce Nálepkovo s účinnosťou od podpisu zmluvy, s lehotou splatnosti vždy do 28.2. za každý kalendárny rok,
- Ktorý je zverejnený minimálne 15 dní na úradne tabuli a webovom sídle obce Nálepkovo

Odôvodnenie: ako prípad hodný osobitného zreteľa je daný tým, že tento pozemok je v extraviláne obce a starostlivosť o pozemok by zvyšoval náklady na údržbu a v záujme obce a občanov je podporovať chovy včiel a zdravé prírodné prostredie.
V zmysle§9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Nálepkovo rozhoduje trojpätinovou väčšinou poslancov na zasadaní OZ.

Počet prítomných poslancov: 8
Za hlasovali: 8
Zdržali sa hlasovania: 0
Proti hlasovali: 0

Uznesenie č. 585/2022 –OZ

OZ v Nálepkove prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Nálepkovo ako prípad hodný osobitného zreteľa a to: žiadosť a návrh zmluvy o nájme časti pozemku obce Nálepkovo ako vlastníka pozemku KNC 510 o celkovej výmere 5923 m2, zapísanom na LV1 za účelom umiestnenia úľov a chov včiel.
Schvaľuje podľa §9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Nálepkovo a to:

- Časť obecného pozemku o celkovej výmere 1000 m2 v katastri obce Nálepkovo zapísanom na LV1, parcely KNC 510 za účelom umiestnenia úľov a chov včiel.
- Fyz. osobe Jozef Küffer, Úzka 748/14, Nálepkovo za účelom dočasného užívania predmetu nájmu výlučne pre umiestnenie úľov a chov včiel na dobu určitú - 5 rokov od podpisu Zmluvy o prenájme pozemku minimálne za cenu určenú v Zásadách o cenách obecných pozemkov pri ich predaji a o určení cien nájomného za nebytové priestory a pozemky vo vlastníctve obce Nálepkovo s účinnosťou od podpisu zmluvy, s lehotou splatnosti vždy do 28.2. za každý kalendárny rok,
- Ktorý je zverejnený minimálne 15 dní na úradne tabuli a webovom sídle obce Nálepkovo

Odôvodnenie: ako prípad hodný osobitného zreteľa je daný tým, že tento pozemok je trvalo nevyužívaný, neobhospodarovaný obcou a nevyužiteľný pre akúkoľvek inú činnosť či

výstavbu z dôvodu toho, že sa nachádza v bezprostrednej blízkosti brehov rieky a mlynského náhonu, chov včiel je pre spoločnosť potrebný a vítaný, a v tejto súvislosti je možné prenájom časti pozemku na umiestnenie včelstiev posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.
V zmysle§9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Nálepkovo rozhoduje trojpätinovou väčšinou poslancov na zasadaní OZ.

Počet prítomných poslancov: 8
Za hlasovali: 8
Zdržali sa hlasovania: 0
Proti hlasovali: 0

Uznesenie č. 586/2022 –OZ

OZ v Nálepkove schvaľuje navýšenie dotácie na podujatie 20.výročie vzniku organizácie SZZP v zmysle žiadosti a účelu čerpania dotácie v sume: 1000 €.

Počet prítomných poslancov: 8
Za hlasovali: 8
Zdržali sa hlasovania: 0
Proti hlasovali: 0

Uznesenie č. 587/2022 –OZ

OZ v Nálepkove schvaľuje navýšenie dotácie na aktivity Jednoty dôchodcov v Nálepkove v zmysle žiadosti a účelu čerpania dotácie v sume 1000 €.

Počet prítomných poslancov: 8
Za hlasovali: 8
Zdržali sa hlasovania: 0
Proti hlasovali: 0

Uznesenie č. 588/2022 –OZ

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov ako prípad hodný osobitného zreteľa
Schvaľuje prenájom nehnuteľného majetku obce Nálepkovo:
predmet prenájmu : časť pozemku vo vlastníctve obce v katastri obce Nálepkovo KN-C č. 5752/7 zapísaného na LV o výmere 1,36 m2 pre účely alternatívnej poštovej služby Packeta za účelom vybudovania a užívania samoobslužných výdajných a podacích miest s Packetou, ako alternatívou poštovej služby na dobu neurčitú, za nájomné 1 euro ročne s podmienkou:
Odôvodnenie:
Nájom pozemku uvedený v návrhu uznesenia bol predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré tento nájom charakterizujú, by nebol účelný. Predstavuje službu širokej verejnosti a je alternatívnou možnosťou poštových služieb.

Počet prítomných poslancov: 8
Za hlasovali: 8
Zdržali sa hlasovania: 0
Proti hlasovali: 0

Uznesenie č. 589/2022 –OZ

OZ v Nálepkove poveruje starostu obce k podpisu Zmluvy pre umiestnenie Z-BOXu uzavretú medzi Obcou Nálepkovo, Stredný riadok 384/1, 05333 Nálepkovo, zastúpenú starostom obce Ondrejom Kleknerom a nájomcom Packeta Slovakia s.r.o., Kopčianska 3338/82A, Bratislava Petržalka, zastúpenú splnomocnencom spoločnosti.

Počet prítomných poslancov: 8
Za hlasovali: 8
Zdržali sa hlasovania: 0
Proti hlasovali: 0

Uznesenie č. 590/2022 –OZ

OZ v Nálepkove schvaľuje Dodatok č.1 k Zmluve o nebytových priestorov zo dňa 11.10.2011, predmetom ktorej je prenájom poľovníckej chaty Hoľa uzavretou medzi Obcou Nálepkovo a Poľovným združením Nálepkovo.

Počet prítomných poslancov: 8
Za hlasovali: 8
Zdržali sa hlasovania: 0
Proti hlasovali: 0

Uznesenie č. 591/2022 –OZ

OZ v Nálepkove schvaľuje Dodatok č.1 k Zmluve o nebytových priestorov zo dňa 11.10.2012, ktorej predmetom je prenájom poľovníckej chaty Surovec uzavretou medzi Obcou Nálepkovo a Poľovným združením Nálepkovo.

Počet prítomných poslancov: 8
Za hlasovali: 8
Zdržali sa hlasovania: 0
Proti hlasovali: 0

Uznesenie č. 592/2022 –OZ

OZ v Nálepkove schvaľuje zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti zapísanej na LV1, KNC 7352 v rozsahu 16 m2 vyznačenom geometrickým plánom č. 34605045-141/2021 vyhotoviteľa geodeta Špitza Rastislava, Helcmanovce 314 v prospech Tibora Palušáka, Nová 708, Nálepkovo 05333 bezodplatne. Náklady spojené so zriadením vecného bremena pri zápise do katastra nehnuteľností preberá na seba žiadateľ.
Odôvodnenie: ako prípad hodný osobitného zreteľa je daný tým, že tento pozemok je trvalo nevyužívaný, neobhospodarovaný obcou a nevyužiteľný, záujemca má na pozemku viac než 40 rokov zdroj pitnej vody/ studňu pre rodinný dom/. Obec nemôže zabezpečiť dodávku pitnej vody a záujemca má záujem vysporiadať si vlastnícke vzťahy k svojmu majetku.

V zmysle§9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zámer zriadiť vecné bremeno rozhoduje trojpätinovou väčšinou poslancov na zasadaní OZ.

Počet prítomných poslancov: 8
Za hlasovali: 8
Zdržali sa hlasovania: 0
Proti hlasovali: 0

Uznesenie č. 593/2022 –OZ

OZ v Nálepkove poveruje starostu obce k podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti zapísanej na LV1, KNC 7352 v rozsahu 16 m2 vyznačenom geometrickým plánom č. 34605045-141/2021 vyhotoviteľa geodeta Špitza Rastislava, Helcmanovce 314 v prospech Tibora Palušáka, Nová 708, Nálepkovo 05333.

Počet prítomných poslancov: 8
Za hlasovali: 8
Zdržali sa hlasovania: 0
Proti hlasovali: 0

Uznesenie č. 594/2022 –OZ

V zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení OZ v Nálepkove schvaľuje Predaj nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa, zapísaný na LV1, parcelu č. KN C- 451/3 o výmere 132 m2, druh záhrada záujemkyni Bc. Jane Kráľovej, Letná 358/6, Nálepkovo za kúpnu cenu 1,20 eur za 1m2, určenú v Zásadách o cenách obecných pozemkov pri ich predaji a o určení cien nájomného za nebytové priestory a pozemky vo vlastníctve obce Nálepkovo.

Odôvodnenie:
Predmetná parcela v katastrálnom území obce Nálepkovo susedí s rodinným domom so súpisným číslom 358/6 na parcele č. 452, záhrady parcely 451/4 a 451/5 spoluvlastníka Jany Královej, záujemkyne o kúpu.
Tento pozemok obec nevyužíva, čo z neho činí prebytočný majetok zaťažujúci rozpočet obce vzhľadom na potrebné udržiavanie. Predmetný pozemok v katastrálnom území obce Nálepkovo priamo susedí s nehnuteľnosťami záujemkyne, ktorá ju dlhodobo využíva a obhospodaruje a zároveň slúži ako prístup k priľahlým nehnuteľnostiam záujemkyne.
Keďže v záujme obce nie je ďalej túto nehnuteľnosť spravovať a záujemkyňa má záujem o vysporiadanie vlastníckych vzťahov k priľahlým nehnuteľnostiam, v spojení s uvedenými skutočnosťami sa napĺňajú podmienky pre predaj majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa.
V zmysle §9a) ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa rozhoduje trojpätinovou väčšinou poslancov na zasadaní OZ.

Počet prítomných poslancov: 8
Za hlasovali: 8
Zdržali sa hlasovania: 0
Proti hlasovali: 0

Uznesenie č. 595/2022 –OZ

OZ v Nálepkove ruší uznesenia č. 518/2021 – OZ a uznesenie 520/2021-OZ o predaji majetku zo dňa 19.11.2021.

Počet prítomných poslancov: 8
Za hlasovali: 8
Zdržali sa hlasovania: 0
Proti hlasovali: 0

Uznesenie č. 596/2022 –OZ

V zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení Oz v Nálepkove schvaľuje Predaj nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 1, parcelu č. KN C 618/1 o výmere 437 m2, ktorej súčasťou je i neupotrebiteľná stavba v havarijnom stave so súpisným číslom 654/8 a priľahlú parcelu 618/2 o výmere 1349 m2 majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.Kamilovi Almáššymu a Otílii Almáššyovej.
Odôvodnenie:
Tento pozemok obec nevyužíva, čo z neho činí prebytočný majetok zaťažujúci rozpočet obce vzhľadom na potrebné udržiavanie a nutné odstránenie budovy v havarijnom stave. Odstránenie budovy v havarijnom stave na náklady obce, by neúmerne zaťažilo finančný rozpočet obce a jeho ďalšia držba by bola neefektívna a nehospodárna. Pri neodstránení budovy v havarijnom stave je do budúcnosti prítomné aj riziko vzniku nebezpečenstva. Preto iné spôsoby predaja tejto nehnuteľnosti vzhľadom na nutnosť odstrániť budovu, by mohli byť v tomto prípade kontraproduktívne a vytvoriť negatívne následky.
Predmetné nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Nálepkovo priamo susedia s rodičovským rodinným domom č. 657/6 a parcelou KNC - č. 4714 záujemcov o kúpu Kamila Almáššyho a Otílie Almáššyovej. Keďže záujemcovia Kamil Almáššy a Otília Almáššyová, majú záujem o vysporiadanie vlastníckych vzťahov priľahlej nehnuteľnosti dnes využívanej ako záhrada a zároveň nie je v záujme obce túto nehnuteľnosť spravovať, v spojení s uvedenými skutočnosťami sa napĺňajú podmienky pre predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Predmetná stavba (budova v havarijnom stave) bude preto odpredaná za minimálnu kúpnu cenu 1 Euro, ktorej odstránenie na seba preberá záujemca vo vlastnej réžii, spolu s parcelami za kúpnu cenu 1,20 Eur za 1m^2, určenú v Zásadách o cenách obecných pozemkov pri ich predaji a o určení cien nájomného za nebytové priestory a pozemky vo vlastníctve obce Nálepkovo spolu s priľahlými parcelami. V zmysle §9a) ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zámer predaja majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou poslancov na zasadaní OZ.

Počet prítomných poslancov: 8
Za hlasovali: 8
Zdržali sa hlasovania: 0
Proti hlasovali: 0

Uznesenie č. 597/2022 –OZ

V zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení OZ v Nálepkove schvaľuje Predaj nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 1, časť parcely KN C 7500 o výmere 849 m2, rozdelenú geometrickým plánom č. 34605045-135/2021 vyhotoviteľa Rastislava Špitza, Helcmanovce 314, ktorá bude odpredaná za kúpnu cenu 1,20 eur za 1m2, určených v Zásadách o cenách obecných pozemkov pri ich predaji a o určení cien nájomného za nebytové priestory a pozemky vo vlastníctve obce Nálepkovo. V zmysle §9a) ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa: 1. Anne Dubiňákovej, Nová 718/1, Nálepkovo parcelu č. 7500/1 o výmere 280 m2
Odôvodnenie:
Tento pozemok obec nevyužíva, čo z neho činí prebytočný majetok zaťažujúci rozpočet obce vzhľadom na potrebné udržiavanie. Predmetný pozemok v katastrálnom území obce Nálepkovo priamo susedí s nehnuteľnosťami záujemcov, ktoré dlhodobo využívajú a obhospodarujú a zároveň slúžia ako prístupová cesta k priľahlým nehnuteľnostiam záujemcov.
Keďže v záujme obce nie je ďalej túto nehnuteľnosť spravovať a záujemcovia majú záujem o vysporiadanie vlastníckych vzťahov k priľahlým nehnuteľnostiam, v spojení s uvedenými skutočnosťami sa napĺňajú podmienky pre predaj majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a) ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa rozhoduje trojpätinovou väčšinou poslancov na zasadaní OZ.

Počet prítomných poslancov: 8
Za hlasovali: 8
Zdržali sa hlasovania: 0
Proti hlasovali: 0

Uznesenie č. 598/2022 –OZ

V zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení OZ v Nálepkove schvaľuje Predaj nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 1, časť parcely KN C 7500 o výmere 849 m2, rozdelenú geometrickým plánom č. 34605045-135/2021 vyhotoviteľa Rastislava Špitza, Helcmanovce 314, ktorá bude odpredaná za kúpnu cenu 1,20 eur za 1m2, určených v Zásadách o cenách obecných pozemkov pri ich predaji a o určení cien nájomného za nebytové priestory a pozemky vo vlastníctve obce Nálepkovo. V zmysle §9a) ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa: Alene Šaršaňovej , Nová 716/3, Nálepkovo parcelu č. 7500/2 o výmere 218 m2
Odôvodnenie:
Tento pozemok obec nevyužíva, čo z neho činí prebytočný majetok zaťažujúci rozpočet obce vzhľadom na potrebné udržiavanie. Predmetný pozemok v katastrálnom území obce Nálepkovo priamo susedí s nehnuteľnosťami záujemcov, ktoré dlhodobo využívajú a obhospodarujú a zároveň slúžia ako prístupová cesta k priľahlým nehnuteľnostiam záujemcov.
Keďže v záujme obce nie je ďalej túto nehnuteľnosť spravovať a záujemcovia majú záujem o vysporiadanie vlastníckych vzťahov k priľahlým nehnuteľnostiam, v spojení s uvedenými skutočnosťami sa napĺňajú podmienky pre predaj majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a) ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

ako prípad hodný osobitného zreteľa rozhoduje trojpätinovou väčšinou poslancov na zasadaní OZ.

Počet prítomných poslancov: 8
Za hlasovali: 8
Zdržali sa hlasovania: 0
Proti hlasovali: 0

Uznesenie č. 599/2022 –OZ

V zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení OZ v Nálepkove schvaľuje Predaj nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 1, časť parcely KN C 7500 o výmere 849 m2, rozdelenú geometrickým plánom č. 34605045-135/2021 vyhotoviteľa Rastislava Špitza, Helcmanovce 314, ktorá bude odpredaná za kúpnu cenu 1,20 eur za 1m2, určených v Zásadách o cenách obecných pozemkov pri ich predaji a o určení cien nájomného za nebytové priestory a pozemky vo vlastníctve obce Nálepkovo. V zmysle §9a) ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa: Romanovi Kupčákovi, Nová 714/5, Nálepkovo parcelu č.7500/3 o výmere 162 m2
Odôvodnenie:
Tento pozemok obec nevyužíva, čo z neho činí prebytočný majetok zaťažujúci rozpočet obce vzhľadom na potrebné udržiavanie. Predmetný pozemok v katastrálnom území obce Nálepkovo priamo susedí s nehnuteľnosťami záujemcov, ktoré dlhodobo využívajú a obhospodarujú a zároveň slúžia ako prístupová cesta k priľahlým nehnuteľnostiam záujemcov.
Keďže v záujme obce nie je ďalej túto nehnuteľnosť spravovať a záujemcovia majú záujem o vysporiadanie vlastníckych vzťahov k priľahlým nehnuteľnostiam, v spojení s uvedenými skutočnosťami sa napĺňajú podmienky pre predaj majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a) ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa rozhoduje trojpätinovou väčšinou poslancov na zasadaní OZ.

Počet prítomných poslancov: 8
Za hlasovali: 8
Zdržali sa hlasovania: 0
Proti hlasovali: 0

Uznesenie č. 600/2022 –OZ

V zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení OZ v Nálepkove schvaľuje Predaj nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 1, časť parcely KN C 7500 o výmere 849 m2, rozdelenú geometrickým plánom č. 34605045-135/2021 vyhotoviteľa Rastislava Špitza, Helcmanovce 314, ktorá bude odpredaná za kúpnu cenu 1,20 eur za 1m2, určených v Zásadách o cenách obecných pozemkov pri ich predaji a o určení cien nájomného za nebytové priestory a pozemky vo vlastníctve obce Nálepkovo. V zmysle §9a) ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa: Ing. Pavlovi Kiššákovi a Ing. Jane Kiššákovej, Nová 713/6, Nálepkovo parcelu č.7500/4 o výmere 118 m2
Odôvodnenie:
Tento pozemok obec nevyužíva, čo z neho činí prebytočný majetok zaťažujúci rozpočet obce vzhľadom na potrebné udržiavanie. Predmetný pozemok v katastrálnom území obce

Nálepkovo priamo susedí s nehnuteľnosťami záujemcov, ktoré dlhodobo využívajú a obhospodarujú a zároveň slúžia ako prístupová cesta k priľahlým nehnuteľnostiam záujemcov.
Keďže v záujme obce nie je ďalej túto nehnuteľnosť spravovať a záujemcovia majú záujem o vysporiadanie vlastníckych vzťahov k priľahlým nehnuteľnostiam, v spojení s uvedenými skutočnosťami sa napĺňajú podmienky pre predaj majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a) ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa rozhoduje trojpätinovou väčšinou poslancov na zasadaní OZ.

Počet prítomných poslancov: 8
Za hlasovali: 8
Zdržali sa hlasovania: 0
Proti hlasovali: 0

Uznesenie č. 601/2022 –OZ

V zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení OZ v Nálepkove schvaľuje Predaj nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 1, časť parcely KN C 7500 o výmere 849 m2, rozdelenú geometrickým plánom č. 34605045-135/2021 vyhotoviteľa Rastislava Špitza, Helcmanovce 314, ktorá bude odpredaná za kúpnu cenu 1,20 eur za 1m2, určených v Zásadách o cenách obecných pozemkov pri ich predaji a o určení cien nájomného za nebytové priestory a pozemky vo vlastníctve obce Nálepkovo. V zmysle §9a) ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa: Rudolfovi Štecovi, Nová 710/9, Nálepkovo parcelu č. 7500/5 o výmere 71m 2
Odôvodnenie:
Tento pozemok obec nevyužíva, čo z neho činí prebytočný majetok zaťažujúci rozpočet obce vzhľadom na potrebné udržiavanie. Predmetný pozemok v katastrálnom území obce Nálepkovo priamo susedí s nehnuteľnosťami záujemcov, ktoré dlhodobo využívajú a obhospodarujú a zároveň slúžia ako prístupová cesta k priľahlým nehnuteľnostiam záujemcov.
Keďže v záujme obce nie je ďalej túto nehnuteľnosť spravovať a záujemcovia majú záujem o vysporiadanie vlastníckych vzťahov k priľahlým nehnuteľnostiam, v spojení s uvedenými skutočnosťami sa napĺňajú podmienky pre predaj majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a) ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa rozhoduje trojpätinovou väčšinou poslancov na zasadaní OZ.

Počet prítomných poslancov: 8
Za hlasovali: 8
Zdržali sa hlasovania: 0
Proti hlasovali: 0

Uznesenie č. 602/2022 –OZ

V zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení obec Nálepkovo schvaľuje Predaj nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 1, parcely KN C č

7498 o výmere 3032 m2 Tiborovi Palušákovi bytom Nová 708, Nálepkovo ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Tento pozemok obec nevyužíva, čo z neho činí prebytočný majetok zaťažujúci rozpočet obce vzhľadom na potrebné udržiavanie. Predmetnú nehnuteľnosť v katastrálnom území obce Nálepkovo záujemca trvalo obhospodaruje na svoje náklady a užíva, a má záujem o vysporiadanie vlastníckych vzťahov k tejto nehnuteľnosti, na ktorej sa nachádza prívod vody k jeho nehnuteľnosti a v jeho vlastníctve a zároveň nie je v záujme obce túto nehnuteľnosť spravovať, v spojení s uvedenými skutočnosťami sa napĺňajú podmienky pre predaj majetku obce s dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetná nehnuteľnosť bude odpredaná za kúpnu cenu 1,20€/m2. V zmysle §9a) ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa rozhoduje trojpätinovou väčšinou poslancov na zasadaní OZ.

Počet prítomných poslancov: 8
Za hlasovali: 8
Zdržali sa hlasovania: 0
Proti hlasovali: 0

Bod č. 4 :
Všeobecne záväzné nariadenie obce Nálepkovo č. 1/2022 Trhový poriadok obce – Návrh

Obec Nálepkovo na základe ust. §5 ods. 1 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák.č. 178/1998 Z.z.“) a v nadväznosti na ust. §22 ods.1 písm. a) zákona č. 250/2007 Z.z. o ochrane spotrebiteľa a zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v súlade s ust. § 4 ods.3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“):

Uznesenie č. 603/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Nálepkove schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Nálepkovo č. 1/2022 Trhový poriadok obce s doplnením článku 2, podmienky predaja a trhové dni:

1) a) poplatok za miesto 5€ za každú, aj začatú hodinu
4) Trhové dni sú pondelok až piatok v časoch predaja od 7.00 hod. do 16.00 hod.
Sobota od 7.00 do 12.00 hod. s výlučným predajom ovocia a zeleniny

Zmena Článok č. 1 - bod č. 2 – priestranstvo v centrálnej časti obce

Zmena Článok č. 2 – Poplatky za predaj a trhové dni

Počet prítomných poslancov: 8
Za hlasovali: 6
Zdržali sa hlasovania: 2 (Pocklanová, Bobák)
Proti hlasovali: 0

Bod č. 5

Všeobecne záväzné nariadenie obce Nálepkovo č. 2/2022 o dodávke pitnej vody prostredníctvom výdajníka vody - návrh

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky dodávky pitnej vody pre obyvateľov obce Nálepkovo prostredníctvom výdajníka vody. Ide o dodávku vody určenú najmä pre obyvateľov obce Nálepkovo, ktorí nemajú zabezpečenú dodávku pitnej vody iným spôsobom.

Obec Nálepkovo za účelom zabezpečenia dodávky pitnej vody obyvateľom obce, ktorí nemajú zabezpečenú dodávku vody prostredníctvom riadne schválenej vodovodnej prípojky spájajúcej rozvádzaciu vetvu verejnej vodovodnej siete s vnútorným vodovodom nehnuteľnosti, zabezpečila kúpu výdajníka vody a osadenie meradla na vodovodnú prípojku pre výdajník vody.

Uznesenie č. 604/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Nálepkove schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Nálepkovo č. 2/2022 o dodávke pitnej vody prostredníctvom výdajníka vody.

Počet prítomných poslancov: 8
Za hlasovali: 8
Zdržali sa hlasovania: 0
Proti hlasovali: 0

Bod č. 6

Rozpočet obce – čerpanie rozpočtu obce ku dňu 31.12.2021 – informácia

Bežný rozpočet – príjmy

Rozpočet bežných príjmov bol schválený vo výške 4 104 817,94 €, pričom bol počas roka upravený rozpočtovými opatreniami na sumu 4 603 526,48 €. Naplnený bol na 98 % oproti rozpočtu, t.j. príjem finančných prostriedkov bežných príjmov rozpočtu v roku 2021 bol vo výške 4 521 409,45 €.

Z uvedeného vyplýva, že bežný rozpočet príjmov za rok 2021 bol splnený celkom na 98 % , keď oproti upravenému rozpočtu boli príjmy nižšie o 82 117,03 €.

Rozprava :
Poslanec Slivka poprosil hlavnú kontrolórku o vyjadrenie sa k tomu prečo je taký veľký zostatok. Hlavná kontrolórka pochválila prácu vedúcej ekonomického úseku Ing. Gajanovej, pretože k svojej práci pristupuje s maximálnou odbornosťou. Ani jeden rok nebol pripravený rozpočet tak dôsledne ako tento rok. Rozpočtové opatrenia boli schvaľované, rozpočet bol dodržaný.

Uznesenie č. 605/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Nálepkove ***berie na vedomie*** predložené informácie o čerpaní rozpočtu bežných príjmov obce Nálepkovo za rok 2021.

Počet prítomných poslancov: 8
Za hlasovali: 7
Zdržali sa hlasovania: 1 (Pocklanová)
Proti hlasovali: 0

Bežný rozpočet – výdavky

Rozpočet bežných výdavkov bol schválený vo výške 2 101 534,92 €, pričom bol počas roka upravený rozpočtovými opatreniami na sumu 2 220 113,18 €. Naplnený bol na 92 % oproti rozpočtu, t.j. výdavky finančných prostriedkov bežných výdavkov rozpočtu čerpaných v roku 2020 bol vo výške 2 031 540,00 €.

Uznesenie č. 606/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Nálepkove ***berie na vedomie*** predložené informácie o čerpaní rozpočtu bežných výdavkov obce Nálepkovo za rok 2021.

Počet prítomných poslancov: 8
Za hlasovali: 7
Zdržali sa hlasovania: 1 (Pocklanová)
Proti hlasovali: 0

Kapitálový rozpočet – príjmy
Schválený kapitálový rozpočet na rok 2021 bol vo výške 442 872,86 €, pričom bol v priebehu roka upravený rozpočtovými opatreniami na sumu 463 392,07 €. Príjmy boli naplnené len na 34 % oproti upravenému rozpočtu, t.j. čerpanie kapitálového rozpočtu bolo vo výške 159 459,00 €.
V rámci kapitálových príjmoch obec Nálepkovo mala príjem za odpredaj pozemkov vo výške 4 090,80 €.

Kapitálový rozpočet – výdavky
Kapitálový rozpočet bol naplnený len na 36 % keď oproti upravenému rozpočtu 483 419,10 € bolo vyčerpaných 171 848,25 €.

Uznesenie č. 607/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Nálepkove ***berie na vedomie*** predložené informácie o čerpaní kapitálového rozpočtu obce Nálepkovo za rok 2021.

Počet prítomných poslancov: 8
Za hlasovali: 7
Zdržali sa hlasovania: 1 (Pocklanová)
Proti hlasovali: 0

Finančné operácie – v príjmovej časti rozpočtu boli rozpočtované finančné prostriedky vo výške 69 481,20 €, ktoré v priebehu rozpočtového roku boli upravené rozpočtovými opatreniami na sumu 49 151,64 €. Čerpanie predstavuje 73 % vzhľadom na upravený rozpočet. Finančné operácie v príjmovej časti rozpočtu zahŕňajú finančné prostriedky nevyčerpané z minulých rokov a prostriedky z rezervného fondu.

Finančné operácie – vo výdavkovej časti rozpočtu boli čerpané na 97 % keď oproti upravenému rozpočtu 73 110,68 € boli čerpané vo výške 70 840,06 €.

Uznesenie č. 608/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Nálepkove ***berie na vedomie*** predložené informácie o príjmoch a výdajoch rozpočtovaných finančných operácií obce Nálepkovo za rok 2021.

Počet prítomných poslancov: 8
Za hlasovali: 7
Zdržali sa hlasovania: 1 (Pocklanová)
Proti hlasovali: 0

Výsledkom hospodárenia v podnikateľskej činnosti obce Nálepkovo pred zdanením bol zisk vo výške – 220,42 €.

Tržby za vlastné výkony a tovar dosiahli celkovú výšku 78 181,76 €, z toho tržby z predaja služieb výšku 76 089,02 € a tržby za tovar dosiahli výšku 2 092,74 €.

Náklady vynaložené na dosiahnutie tržieb dosiahli výšku 77 961,34 €.

Uznesenie č. 609/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Nálepkove ***berie na vedomie*** informáciu o podnikateľskej činnosti obce Nálepkovo.

Počet prítomných poslancov: 8
Za hlasovali: 7
Zdržali sa hlasovania: 1 (Pocklanová)
Proti hlasovali: 0

Vývoj dlhu a splátok obce k 31.12.2021
Obec k 31.12.2021 eviduje tieto záväzky:
dlhodobý úver a podpory zo ŠFRB

DLH OBCE	Poskytnutá výška úveru v €	Výška splátok od 1.1. – 31.12.	Stav k 31.12.2021	splatnosť
Podpora zo ŠFRB – 16 b.j.	179 911,04	6 559,02	91 740,78	08/2031
Podpora zo ŠFRB – 6 b.j. (580)	55 865,37	1 992,19	29 508,59	02/2032
Podpora zo ŠFRB – 8 b.j.	130 020,58	4 571,42	68 015,91	11/2032
Podpora zo ŠFRB – 28 b.j.	298 612,49	10 497,96	156 224,80	11/2032
Podpora zo ŠFRB – 6 b.j. (585)	192 192,79	6 360,79	100 823,72	05/2036
Spolu ŠFRB	**856 602,27**	**29 981,38**	**446 313,80**	
Úver 5 % VP na R ZŠsMŠ	33 261,77	6 960,00	5 421,77	09/2023
Spolu úver	**33 261,77**	**6 960,00**	**5 421,77**	
Finančný nájom – leasing Dacia	16 407,00	3 898,68	6 693,12	7/2023
Spolu finančný nájom	**16 407,00**	**3 898,68**	**6 693,12**	
Návratná finančná výpomoc zo MF SR (výpadok podielových daní)	67 548,00	0,00	0,00	10/2027
Spolu NFV zo ŠR	**67 548,00**	**0,00**	**0,00**	
CELKOM	**973 819,04**	**40 840,06**	**458 428,69**	

Obec neuzatvorila v roku 2021 žiadnu zmluvu o úvere.
Obec Nálepkovo prijala v roku 2020 návratné zdroje financovania od Ministerstva financií Slovenskej republiky na kompenzáciu výpadku Dane z príjmov FO z dôvodu mimoriadnej situácie spôsobenej pandémiou COVID-19 vo výške 67 548,00 €, ktoré začne splácať v roku 2024.
Obec spĺňa všetky limity podľa zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách.

Uznesenie č. 610/2021 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Nálepkove ***berie na vedomie*** informáciu o výške dlhu a splátkach obce k 31.12.2021.

Počet prítomných poslancov: 8
Za hlasovali: 8
Zdržali sa hlasovania: 0
Proti hlasovali: 0

Zo 124 nájomných bytov a 4 unimobuniek je 87 Nájomcov, ktorí dlhujú nájom spolu vo výške 80 671,60 €. S dlhom do 100,- € je 11 Nájomcov, do 500,- € je 26 Nájomcov, nad 500,- € je 23 Nájomcov, nad 1000,- € je 9 Nájomcov, nad 1500,- € je 8 Nájomcov, nad 2000,- € je 6 Nájomcov, nad 3000,- € sú 2 Nájomcovia, nad 4000,- € je 1 Nájomca a 1 Nájomca je nad 5000,- €, ktorým už bola daná výpoveď, len z dôvodu platnosti opatrení v súvislosti s pandémiou COVID 19 sme nemohli pristúpiť k vypratániu z bytu.

Nedoplatky za nájom sú riešené a vymáhané prostredníctvom písomných výziev referátu hospodárskej prevádzky a zrážok z DHN Osobitným príjemcom v počte 34. **Osvedčil sa spôsob dohody splátkových kalendárov, ktoré pomohli nastaviť niektorých neplatičov na pravidelné platenie, čo spôsobilo zastavenie rastu nedoplatkov za nájom a v niektorých lokalitách dokonca pokles nedoplatkov (Zimná 585, Hlavná 755, Grün I., Hámor 160 a Píla).**

Negatívny vplyv na platenie nájomného má aj pandémia COVID 19 a zlá finančná situácia niektorých Nájomcov čo ukazuje nárast nedoplatkov v lokalitách Zimná 580, Hlavná 743, Hlavná 744, Grün II. a Píla - Unimobunky.

Aj napriek prijatým opatreniam na zatiaľ nepodarilo zastaviť a zamedziť nárast nedoplatkov celkovo.

V zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a rady EÚ 2016/679 (GDPR) a v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. O ochrane osobných údajov Vám nie je možné predložiť menný zoznam neplatičov.

Lokalita	**K 31.12.2019**	**K 31.12.2020**	**K 31.12.2021**
Zimná 580/15	195,69	173,61	678,61
Zimná 585/25	**1 077,39**	**316,10**	**-105,26**
Hlavná 743	89,72	359,18	628,64
Hlavná 744	13,46	**459,44**	842,84
Hlavná 755	**2 622,49**	**691,69**	**364,79**
Grün I. etapa	4 434,57	**4 571,97**	**4 277,12**
Grün II. etapa	35 097,60	37 595,49	40 163,66
Hámor 160 -	9 399,38	**10 063,42**	**8 934,41**

bytovka			
Píla III. etapa	20 098,02	21 866,04	**21 689,40**
Unimobunky - Píla	2 284,06	2 692,75	3 197,39
Kunda Štefan	0,-	0,-	0
SPOLU:	**75 312,38**	**78 789,69**	**80 671,60**
Nedoplatky min. obd.	**7 647,69**	**8 928,85**	**8 828,85**

V mesiacoch november a december 2021 boli vyhotovené a rozposlané výzvy na zaplatenie nedoplatkov, ktoré vznikli pri nezaplatení poplatku za miestne dane, psa a poplatku za miestny komunálny odpad za rok 2021.

Výzvy na zaplatenie nedoplatku na miestnych daniach boli vystavené a doručené v počte 80 kusov. Výzvy na zaplatenie nedoplatku za psa v počte 18 kusov a výzvy na zaplatenie nedoplatku na miestnom poplatku za komunálny odpad v počte 329 kusov. Aj napriek priebežnému rozposielaniu výziev a upomienok na zaplatenie nedoplatkov sa výška nedoplatkov len pomaly znižuje. Vypracovali sa splátkové kalendáre pre občanov, ktorí majú snahu svoje podlžnosti voči obci uhradiť.

Stav nedoplatkov k 31.12.2021 je na dani z nehnuteľnosti 9 889,20 €, daň za psa 435 €, komunálny odpad 147 629,20€ .

Druh nedoplatku	**k 31.12.2019**	**k 31.12.2020**	**k 31.12.2021**
Daň z nehnuteľnosti	11 474,79	9 127.70	9 889,20
Daň za psa	360,00	385.00	435,00
Platby za KO	130 891,80	141 030.81	147 629,20
Vodné a stočné	137 363,15	155 018.3	
Nájomné za byty	75 312,38	78 789.69	80 671,60
Nedoplatky nájom minulé obdobia	7 647,69	8 928.85	8 828,85

Spolu	**363 049,81**	**393 280,35**	
Počet obyvateľov	**3562**	**3643**	**3 701**

Uznesenie č. 611/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Nálepkove ***berie na vedomie*** informáciu o Stave nedoplatkov na daniach, KO, VaS a nájomnom za byty k 31.12.2021.

Počet prítomných poslancov: 8
Za hlasovali: 8
Zdržali sa hlasovania: 0
Proti hlasovali: 0

18.50 hod - Starosta obce dal hlasovať o 10. minútovej prestávke

Bod č. 7:
Dosiahnuté ekonomické výsledky právnických osôb obce za rok 2021

Celkové príjmy školy na vkladovo – výdavkovom účte predstavovali 2 245 860,85 eur a výdavky predstavovali 2 180 359,3 eur.

Celkové príjmy DN n.o. boli 907 195,02 eur a výdavky 938 662,56 eur , s výsledkom hospodárenia – 31 467,54 eur.

Celková dodávka dreva bola v objeme 6 187,94 m3. Priemerné speňaženie drevnej hmoty bolo dosiahnuté vo výške 52,74 EUR.

Rozprava :
Konateľ Lesov p. Pronský informoval poslancov, že potrebné informácie poslanci dostanú po ukončení auditu. Starosta obce podotkol, že výsledovky sa pravidelne predkladajú na OZ od kedy je starostom on. Na najbližšom OZ to poslanci dostanú do rúk.

Uznesenie č. 612/2022-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Nálepkove berie na vedomie správy o dosiahnutých ekonomických výsledkoch Lesy obce Nálepkovo k 31.12.2021

Počet prítomných poslancov :8
Za hlasovali : 5
Zdržali sa hlasovania: 3 (Slivka, Bobák, Pocklanová)
Proti hlasovali: 0

Uznesenie č. 613/2022-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Nálepkove berie na vedomie správy o dosiahnutých ekonomických výsledkoch Základná škola s materskou školou Nálepkovo k 31.12.2021

Počet prítomných poslancov :8
Za hlasovali : 8
Zdržali sa hlasovania: 0
Proti hlasovali: 0

Uznesenie č. 614/2022-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Nálepkove berie na vedomie správy o dosiahnutých ekonomických výsledkoch Domov Nálepkovo k 31.12.2021

Počet prítomných poslancov :8
Za hlasovali : 8
Zdržali sa hlasovania: 0
Proti hlasovali: 0

Bod č. 8:
Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2021

V zmysle § 18 f, ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je povinnosťou hlavného kontrolóra obce predložiť obecnému zastupiteľstvu najmenej raz ročne právu o kontrolnej činnosti.

Predložený materiál nemá dopad na rozpočet obce, činnosť obecného úradu a orgány samosprávy obce.

Uznesenie č. 615/2022-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Nálepkove berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2021.

Počet prítomných poslancov :8
Za hlasovali : 8
Zdržali sa hlasovania: 0
Proti hlasovali: 0

Bod č. 9:
Komisia pre ochranu verejného záujmu – jej závery z „ Oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce za rok 2021“

Predseda komisie predložil dňa01.02.2022 na zasadaní komisie program rokovania a tento bol schválený.
Program : 1/ Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce
4/ Uznesenie .

1/ Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce:

- Komisii pre ochranu verejného záujmu starosta obce Ondrej Klekner odovzdal Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov zo dňa 19.01.2022.

4/ Uznesenie :

- predseda komisie pripraví návrh na uznesenie

Uznesenie č. 616/2022 -OZ

Obecné zastupiteľstvo v Nálepkove schvaľuje písomné oznámenie Ondreja Kleknera – starostu obce podľa čl. 7 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone verejných funkcií za rok 2021 je v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z.z.

Počet prítomných poslancov :8
Za hlasovali : 8
Zdržali sa hlasovania: 0
Proti hlasovali: 0

Bod č. 10:
Správa o činnosti stavebného úradu obce Nálepkovo za rok 2021

Stavebný úrad – obec Nálepkovo predložil správu o činnosti za rok 2021 na úseku všeobecného stavebného úradu, špeciálnych stavebných úradov, na úseku životného prostredia, kde bola vykonáva činnosť štátnej správy vo veciach ochrany prírody a krajiny, odpadového hospodárstva, ochrany ovzdušia a činnosť vo veciach týkajúcich sa súpisných a orientačných čísel.

Rozprava :
Starosta informoval o tom, že Obec Hnilčík nás požiadala o zriadenie Spoločného stavebného úradu. Musí sa to ešte schváliť Ministerstvom vzhľadom k tomu, že ide o iný okres.

Uznesenie č. 617/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Správu o činnosti stavebného úradu obce Nálepkovo za rok 2021.

Počet prítomných poslancov :8
Za hlasovali : 8
Zdržali sa hlasovania: 0
Proti hlasovali: 0

Bod č.11:
Správa o činnosti obecnej polície v Nálepkove za rok 2021

Činnosť Obecnej polície v Nálepkove, ktorá je poriadkovým útvarom obce pôsobiacim pri zabezpečovaní obecných vecí, verejného poriadku, ochrany životného prostredia v obci a plnení úloh vyplývajúcich zo všeobecne záväzných nariadení obce, z uznesení obecného

zastupiteľstva a z rozhodnutí starostu obce bola vykonávaná v súlade so Zákonom SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov.
Do činnosti obecnej polície v hodnotenom období výrazne zasiahla pandémia nového koronavírusu (COVID-19), kde obecná polícia ako „prvolíniový" útvar obce plnila úlohy v sťažených podmienkach. Činnosť OcP bola preto zameraná najmä na kontrolu uznesení vlády SR, opatrení ÚVZ SR a krízového štábu obce, ktoré mali zabrániť šíreniu nového koronavírusu, dodržiavanie verejného poriadku v obci a na kontrolu dodržiavania platných ustanovení VZN obce Nálepkovo, na kontrolu dodržiavania pravidiel bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na území obce ako aj na objasňovanie priestupkov, ktoré je oprávnená prejednať obecná polícia. V rámci vecnej a miestnej pôsobnosti obecná polícia riešila aj podnety a požiadavky zo strany občanov, poslancov obecného zastupiteľstva, starostu obce, inštitúcií a organizácií nachádzajúcich sa na území obce.

Uznesenie č. 618/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Správu o činnosti obecnej polície v Nálepkove za rok 2021.

Počet prítomných poslancov :8
Za hlasovali : 8
Zdržali sa hlasovania: 0
Proti hlasovali: 0

Bod č. 12
Bezpečnostná situácia na území obce Nálepkovo v roku 2021

Na základe žiadosti Obecného úradu Nálepkovo s poukázaním na spoluprácu Policajného zboru o orgánmi územnej samosprávy v zmysle § 3 Zákona č. 171/1993 Z.z. o Policajnom zbore, predkladám správu o bezpečnostnej situácií za rok 2021 v obci Nálepkovo.

Uznesenie č. 619/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Nálepkove berie na vedomie Bezpečnostnú situáciu na území obce Nálepkovo za rok 2021.

Počet prítomných poslancov :8
Za hlasovali : 8
Zdržali sa hlasovania: 0
Proti hlasovali: 0

Bod č. 13:
Správa o činnosti obce v oblasti Bezpečnosti a ochrany zdravia, Ochrany pred požiarmi, Civilnej ochrany za obdobie roka 2021

Na základe plánu práce Obecného zastupiteľstva, Referát Bezpečnosti a ochrany zdravia , Ochrany pred požiarmi a Krízového riadenia obce Nálepkovo podáva starostovi obce Správu o činnosti obce v oblasti : Bezpečnosti a ochrany zdravia, Ochrany pred požiarmi , Civilnej ochrany za obdobie roka : 2021

Rozprava :
Poslanec Slivka poukázal na to, že sa teší z toho, že sa konečne začali vykonávať preventívne prehliadky komínov. Ing. Geletka objasnil situáciu, že vzhľadom ku COVID dobe nebolo možné tieto kontroly začať realizovať v roku 2020. Začalo sa na jeseň 2021 no i tie sa nepodarilo z dôvodu zhoršujúcej sa situácie dokončiť. Kontroly budú dokončené do jesene 2022. Zároveň informoval poslancov že s nových požiarnickým autom sa robili 3 kondičné jazdy.

Uznesenie č. 620/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Nálepkove berie na vedomie Správu o činnosti obce v oblasti Bezpečnosti a ochrany zdravia, Ochrany pred požiarmi, Civilnej ochrany za obdobie roka 2021.

Počet prítomných poslancov :8
Za hlasovali : 8
Zdržali sa hlasovania: 0
Proti hlasovali: 0

Bod č. 14:
Renovácia miestnych komunikácií

V roku 2015 sa začalo s renováciou miestnych komunikácii a verejných priestranstiev v určitých častiach obce Nálepkovo. V tomto roku by sme chceli v renovácii pokračovať

Rozprava :
Poslanec Soveľ poukázal na to, že v prípade úseku ulica Krátka je tých m2 málo.
Poslankyňa Pocklanová sa opýtala či budú použité bežné peniaze alebo kapitálové a či má obec technickú evidenciu a projekt dopravného značenia.

Uznesenie č. 621/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Nálepkove ***schvaľuje*** renováciu miestnych komunikácií a verejných priestranstiev v obci a to konkrétne :

- Cesta areál Turistickej ubytovne Nálepkovo (parcela 8417) v rozsahu 815 m2
- Cesta Lyžiarsky vlek Krečno (parcela 10313) v rozsahu 520 m2
- Cesta Školník (parcela 5747/5, 10159) v rozsahu 605 m2
- Cesta na ulici Krátkej (parcela 1457/2) v rozsahu 258 m2 s možným predĺžením podľa finančných možností
- Chodník na cintoríne (parcela č. 4736/1) v rozsahu 258 m2

Použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu podľa potreby.

Počet prítomných poslancov :8
Za hlasovali : 8
Zdržali sa hlasovania: 0
Proti hlasovali: 0

Bod č.15:
Interpelácie poslancov na starostu obce

Poslankyňa Pocklanová predložila starostovi obce dotazy. Starosta obce sa opýtal, či požaduje písomnú odpoveď, na čo reagovala, že nie – teda jej ústne odpovedal

Starosta obce uviedol, že v budúcnosti ak sa bude prejednávať majetok obce, bude to uvedené v programe ako samostatný bod.

Poslankyňa Pocklanová sa opýtala z akého dôvodu už nechodia občanom SMSky. Starosta obce uviedol, že táto služba nám bola zo strany Slovak Telekom spoplatnená. Vzhľadom k tomu, že to bol vysoký počet SMS správ, bola to vysoká suma. Momentálne máme SIM karty z ktorých možno poslať 2 000 SMS mesačne. V zozname občanov, ktorí prejavili záujem o túto službu je cca 500 ľudí. Ak obec posielala správu, počet znakov bol často na úrovni 3-4 SMS správ. (500x4=2000) To znamená že momentálny obnos 2000 SMS stačí na zaslanie jednej informácie.

Bod č. 16:
Dopyty poslancov obecného zastupiteľstva

Bod č. 17:
Rôzne

Rozprava :
Zástupkyňa starostu obce navrhla, aby sa toto uznesenie odložilo a aby sa hľadala iná možnosť, výhodnejšia, lacnejšia.

Uznesenie č. 622/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Nálepkove odkladá ***schvaľovanie*** Rámcovej zmluvy na odchyt a umiestnenie psov do karanténnej stanice, zastúpenú občianským združením : Pomoc psíkom na východnom Slovensku do ďalšieho zasadania OZ.

Počet prítomných poslancov :8
Za hlasovali : 8
Zdržali sa hlasovania: 0
Proti hlasovali: 0

Obec Nálepkovo bola oslovená Oddelením realizácie investícií z Odboru implementácie plánu obnovy a odolnosti pre vypracovanie Dotazníka na pripravenosť riešiť dvojzmennú prevádzku. Prebehlo pracovné stretnutie priamo v Základnej škole, kedy si naše požiadavky a kapacitné problémy prišli z daného oddelenia overiť priamo na mieste. Momentálne prebieha prieskum na základe ktorého bude vytvorená výzva na vypracovanie projektovej dokumentácie a následne výzva na realizáciu projektu. Predpokladaný termín vyhlásenia výziev je II.Q/2022.

Rozprava :
Starosta obce informoval, že sme boli oslovení Ministerstvom školstva pretože máme dvojzmennú prevádzku. Poskytli nám informáciu že tam bude 100% krytie. Relevantná štúdia nám bude slúžiť k územnému konaniu.

Uznesenie č. 623/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Nálepkove
- berie na vedomie Zámer obce Nálepkovo zaoberať sa Prístavbou Základnej školy v Nálepkove s dôrazom na odstránenie dvojzmennej prevádzky s použitím prostriedkov z Plánu obnovy a odolnosti SR.
- Schvaľuje financovanie relevantnej štúdie prístavby Základnej školy.

Počet prítomných poslancov :8
Za hlasovali : 8
Zdržali sa hlasovania: 0
Proti hlasovali: 0

Obec Nálepkovo bola oslovená v rámci projektu „Podpora regionálneho rozvoja najmenej rozvinutého okresu Gelnica" operačného programu Efektívna verejná správa, realizovaného mestom Gelnica k spracovaniu nového a vyhodnoteniu aktuálne platného PHRSR obce Nálepkovo. Obec Nálepkovo poskytne súčinnosť vo všetkých oblastiach spracovania tohto strategického dokumentu a o všetkých krokoch bude informovať OZ až po dobu jeho schválenia.

Uznesenie č. 624/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Nálepkove berie na vedomie Zámer obce Nálepkovo vyhodnotiť PHRSR obce Nálepkovo, ktorý bol spracovaný na obdobie 2016 – 2022 a spracovanie Vstupnej správy, ktorá vedie k vypracovaniu nového PHRSR obce Nálepkovo 2023+.

Počet prítomných poslancov :8
Za hlasovali : 8
Zdržali sa hlasovania: 0
Proti hlasovali: 0

Obec Nálepkovo má Územný plán (ÚP) schválený v roku 1999. Tento ÚP nevyhovuje terajším požiadavkám stavebného zákona. Je preto nevyhnutné aby obec mala aktuálny a platný ÚP. Po posúdení a konzultáciách s pánom Ing. Arch. Dušanom Marekom, ktorý v okolí Gelnického okresu realizoval alebo aktualizoval už niekoľko územných plánov, dospelo vedenie obce Nálepkovo k záveru, že je potrebné spracovať nový Územný plán obce Nálepkovo. Tento proces sa v krátkosti skladá z niekoľkých krokov:
- Je potrebné zabezpečiť spracovateľa a obstarávateľa pre tieto úkony
- Následne prebiehajú prípravné práce
- Prieskumy a rozbory

- Spracovanie a schválenie konkrétneho zadania, ktoré musí schváliť príslušný Okresný úrad
- Po schválení Zadania sa bude môcť obec Nálepkovo uchádzať o Dotáciu na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona 226/2011 Z.z.
- Nasledujú ďalšie kroky k spracovaniu konceptu ÚP ako aj k spracovaniu konkrétneho návrhu ÚP
-

Uznesenie č. 625/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Nálepkove:

- **Súhlasí a berie na vedomie:**
Zámer obce Nálepkovo začať s procesom tvorby Zadania pre spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie pre obec Nálepkovo.
- **Schvaľuje:**
Financovanie prípravných prác k tvorbe Územnoplánovacej dokumentácie z vlastných zdrojov obce Nálepkovo.

Počet prítomných poslancov :8
Za hlasovali : 8
Zdržali sa hlasovania: 0
Proti hlasovali: 0

Uznesenie č. 626/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Nálepkove ***schvaľuje*** poskytnutie priestorov turistickej ubytovne na humanitárnu pomoc Ukrajine (ubytovanie, strava celodenná, pranie osobných vecí kde obec vykonáva podnikateľskú činnosť) na základe mimoriadnej situácie ktorú vyhlásila vláda SR dňa 26.02.2022 prílevu utečencov z Ukrajiny a zákone č. 59/2022 Z.z. o hospodárskej mobilizácie a pokynov OU Gelnica odbor civilnej obrany.

Počet prítomných poslancov :8
Za hlasovali : 8
Zdržali sa hlasovania: 0
Proti hlasovali: 0

Uznesenie č. 627/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Nálepkove ***schvaľuje*** použitie finančných prostriedkov podľa zákona č. 583/2004 vo výške 5.000,- Eur, z toho budú 2.000,- Eur zaslané na účet mesta Gelnica pre potreby utečencov v okrese Gelnica na humanitárnu pomoc o ktorých bude rozhodovať komisia kde zástupcom ZMOHRu je starosta obce Nálepkovo a 3.000,- Eur pre potreby obce na humanitárnu pomoc utečencov z Ukrajiny.

Počet prítomných poslancov :8
Za hlasovali : 8
Zdržali sa hlasovania: 0
Proti hlasovali: 0

Uznesenie č. 628/2022-OZ

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje **pridelenie 1-izbového bytu** nachádzajúci sa na adrese Nálepkovo, Hlavná 744/129, po Nikole Labudovej, nar. 9.5.1994. žiadateľovi Marekovi Sekelymu, Úzka 634, 053 33 Nálepkovo **k 01.04.2022.**
Náhradník : Norbert Čech nar. 21.05.1991, Smolnícka Huta 114

Počet prítomných poslancov :8
Za hlasovali : 8
Zdržali sa hlasovania: 0
Proti hlasovali: 0

V závere tohto bodu ešte Ing. Kiššáková informovala poslancov o prebiehajúcich projektoch :

1. Zriadenie nových učební v ZŠ s MŠ Nálepkovo – posledná fáza – dodanie literatúry
2. Vybudovanie stojísk – odoslanie žiadosti č. 5 o zmenu projektu, kde sú zapracované protipovodňové opatrenia
3. Kompostéry v obci – podaná žiadosť, čaká sa na vyhodnotenie
4. Prístup k pitnej vode – projekt ukončený, VZN schválené, výdajníky sa môžu spustiť.
5. Rozvoj cestovného ruchu – príspevok na odpočívadla – sme po verejnom obstarávaní, dodávateľ čaká do Veľkej noci na dodanie
6. MOPS 3 – projekt beží od 01.03.2022 – 31.05.2023. Bolo prijatých 11 osôb, 1 osoba zo zamestnancov obce. Výška dotácie : 193.351, 32 Eur
7. Podaná žiadosť na zabezpečenie prevádzky chránenej dielne (kamerový systém, recepčný TKŠ)

Starosta informoval o tom, že komunikujeme s firmou KOSIT (spaľovňa), pripravia nám nacenenie.

Poslanec Slivka pozval všetkých poslancov na akciu, ktorú organizuje komisia KKaMŠ dňa 19.03.2022 na Lyžiarskom vleku Krečno – Ukončenie lyžiarskej sezóny.
Dňa 30.03.2022 sa uskutoční stretnutie bývalých pracovníkov Základnej školy Nálepkovo.

Bod č. 18 :
Dotazy a dopyty občanov (fyzických a právnických osôb)

Bod č. 19
Záver
Po naplnení bodov programu starosta obce vyhlásil o 20.38 hod. zasadnutie OZ za ukončené a poďakoval všetkým za účasť na zasadaní.

Videozáznam z 25. zasadania OZ zo dňa 10.03.2022 je zverejnený v plnom znení na webovej stránke obce.

Ondrej Klekner .....
Starosta obce

Janka Pronská .....
Zástupca starostu

Overovatelia:

.....

Poslanec OZ
Štefan Czőlder .....

Poslanec OZ
Janka Pronská

Mgr. Miroslava Mozgiová .....
Zapisovateľka